古村老石屋遭遇涂脂抹粉

走进江宁窦村,就像是走进了“石器时代”,石屋、石椅、石锁、石碾子都随处可见。常有摄影爱好者来此采风,近来游客却发现,石屋被刷上橙色的涂料。虽然远看整齐,却失去了古老的韵味。社区的工作人员表示,绕越高速周边建筑统一出新,村里的房屋刷了涂料,确实没有考虑到老石屋的特殊性,下面将会上级部门汇报,争取恢复原貌。

□现代快报记者 是钟寅

窦村部分石屋被刷上了涂料,与未刷的石屋形成鲜明对比 现代快报记者 辛一 摄

石屋被刷上涂料

江宁区麒麟街道的窦村在摄影爱好者眼中极有特色。窦村没有姓窦的人家,取名窦村只是与南京方言中窦(音)指的是拼凑在一起。村民介绍,他们的祖先来自安徽、江西、山东、湖北等地,相传当年朱元璋征召大量石匠来到南京,建造城墙和明故宫,石匠们留了下来,后代繁衍聚居形成了如今的窦村。

如今窦村留下了很多与“石”相关的物件,保留下的石屋还剩下几十间。可近来,摄影爱好者却发现村子面临危机,张先生前不久来这里拍照,却发现村子在整体出新。他说,“工人给房屋出新,统一在外墙上涂上了橙色的涂料。出新以后倒也算是整齐美观,只可惜石屋的原貌给遮掩起来了。”他说,这些石屋虽未列入保护名录,却是实实在在的老古董,刷上涂料失去了古老的韵味,实在可惜。

记者来到现场调查,发现村里很多沿街的老房子也被涂上了橙色涂料,只有几家藏身在弄堂里的石屋保持了原貌。村民告诉记者,他们祖先都是给明城墙打凿石料的石匠,因此石屋也都参照明城墙的一些技术,大大小小的石块垒在一起,用了石灰、糯米汁、动物血熬成的“土水泥”,非常坚固。村民们也希望能把石屋保持原貌。

社区:争取恢复原貌

昨天,记者来到麒麟街道建南社区,社区书记谢明听说窦村部分石屋被刷了涂料,立即表示,剩下的石屋都会保留原貌,只对新的砖瓦房改造出新。

他解释,窦村位于绕越高速旁边,按照区里的统一要求,要对沿线的房屋外表出新,都涂成统一样式。在施工时,他们忽视了窦村石屋的特殊性,没有能区别对待。他表示,将会立即和上级部门沟通,把石屋原貌保持好,希望能找到办法,把一些出新过的石屋也恢复原貌。

楼前小树长成大树 1到6楼阳光全被挡

快报讯(记者 聂聪)30年前栽下的水杉树如今长成了“参天大树”,遮挡了居民楼的阳光,纵横交错的枝丫还架在了窗外的晒衣架上。昨天上午,市民丁先生向快报热线96060反映了他的烦心事。

30年前,家住鼓楼区马家街丁先生陪同小侄子在小区的院子里种下了一棵水杉树,哪知树木越长越高,如今把几层楼的光线都遮挡住了,楼上不少住户要求将这棵水杉树移走,丁先生希望相关部门能帮忙解决这个难题。

昨天上午,记者来到了丁先生所住的小区,还未走到他家门前,远远就看到一棵高大的水杉树立在居民楼前,树尖比这栋6层高的楼还高出很多。茂密的枝叶把不少窗户都遮住了。

丁先生说,“没想到30年前种下的树如今影响了其他居民的生活。这棵树现在这么高,真不知道该怎么办。”

家住2楼的张大爷告诉记者,曾经这棵树的叶子把他家阳光全部挡住了,白天都得开灯,无奈之下,他请修理工修剪了树枝,这才好了些。

记者就该情况采访了鼓楼区园林绿化管理所,一位工作人员表示,园林部门主要负责公共绿化,而小区里面的绿化是由物业管理公司或社区来负责具体的养护。但小区里的树木,不管是修剪、砍伐还是移走,都要经过园林管理部门许可,居民不能擅自进行。居民可提出申请,由社区征求小区里其他居民的意见,经园林管理部门进行审批后才可将树木移走。

买首套房 就来仙林悦城

■首付仅需4万,一口价39.8万起买两房
■6月22日看房第一季火热报名!速度拨打快报热线96060!

降息了、贷款利率打折了等一系列利好信息的公布,让近期的南京楼市火爆异常,光是上周末就有9楼盘推出近1200套新房。从上周的整体行情来看,七天之内成交量认购量较之前再次上涨两成。在仙林,已经成功销售1500多套的仙林悦城售楼处最近同样热闹非凡,只因其低至4800元/平米(含附赠)的单价和超高的性价比。作为仙林湖板块性价比最优的楼盘之一,仙林悦城近期正在推出端午特惠活动,部分房源推出一口价,空前实惠,赶紧报名参与!

购房最佳时机来了 房价、贷款利息双降

近期,央行三年半以来首次宣布降息,降息当天央行还向各商业银行下发“特急”文件,文件号为“银发[2012]142号”。该文件称,“房贷金融机构贷款利率浮动区间,贷款利率下限由基准利率的0.9倍扩大至0.8倍,个人贷款利率浮动区间下限仍为基准利率0.7倍。”

此外,住建部8日下发通知,下调个人住房公积金存贷利率,五年期以上个人住房公积金贷款利率降至4.70%。

种种利好表明,宏观政策不断地向刚需倾斜,对比去年买房,今年买房不仅房价降了,贷款成本也降了,购房总价省去一大截,对购房人来说确实是两年来最好的时机。

有地铁、有装修、有附赠 低首付、低总价、高回报

有地铁、有附赠、低总价、低首付、高回报,仙林悦城“不仅买得起,而且住得好!”

64㎡温馨两房、83㎡经济三房、106㎡阔绰三房,无论是甜蜜的小两口,还是三世同堂,都可以在仙林悦城挑选到最好的房源。仙林悦城给你一个会成长的家:64–106㎡青年住宅,超值赠送11—14㎡百变魔术空间,让你的生活更多可能,一个影音室、一个书房、一个婴儿房……与生活共同成长,实用率最高达96%。三条地铁还带来价值增长,2号线已经运营,4号线2014年前也将通车,未来还有15号线。仙林悦城距离地铁2号线经天路站仅2分钟车程,社区巴士半小时直达新街口。

仙林悦城南侧13平方公里液晶谷的产业规模和配套在不断扩大中,区域升级带来的价值升级指日可待。凭借仙林新城数十万的高知人群基础,仙林悦城未来的出租、转让及升值前景备受瞩目。 现代快报记者 费婕

特别提醒

看房时间:6月22日仙林悦城看房第一季,6月30日仙林悦城看房第二季

特别说明:必须拨打热线报名,以便确定人数安排车辆,报名结束后,快报工作人员将及时与您联系,告知发车时间和发车地点。

报名热线:96060

《金楼市》咨询电话:84783628

万达成立文化产业集团

中国最大文化航母在京起航

2012年6月18日,北京市政府与大连万达集团共同宣布,在北京市政府的积极倡导和大力支持下,把已经注册在北京及其他地区的文化企业资源重新整合,在京成立万达文化产业集团公司,全力打造统一的万达文化品牌。

万达集团从2005年开始大规模投资文化产业,文化产业投资超过100亿元,成为全国文化产业投资额最多的企业,涉及6个行业:

一是电影制作放映。万达院线是亚洲排名第一的电影院线,今年内开业116家影城,超过1000块银幕,占有全国15%以上的市场份额。2012年5月,万达集团成功并购世界排名第二的美国AMC影院公司,成为全球规模最大的电影院线运营商之一。万达集团投资5亿元人民币成立了万达影视制作公司,今年投资4部影片,2013年起将每年投资8–10部影片。

二是大型舞台演艺。万达与著名的美国弗兰克公司成立合资演艺公司,由万达控股。计划投资100亿,在武汉、大连、西双版纳等地创作5台世界最高水准的演艺节目,打造全球影响力的中国文化品牌。

三是电影科技娱乐。电影娱乐科技园(简称电影乐园)是万达集团全球首创的文化项目,把电影、科技、娱乐和观众互动充分结合起来,创造出世界唯一的电影科技娱乐项目。

四是连锁文化娱乐。大歌星是万达投资的连锁文化企业,为群众提供健康的文化娱乐方式。2012年开业达到63家店,收入8亿元,规模全国行业第一。

五是报刊传媒行业。万达集团投资经营了一报一刊,分别是财经类周报《华夏时报》,月刊《全球商业经典》。集团近期将收购《大众电影》杂志月刊。明年三刊年收入将达到2亿元。

六是中国字画收藏。万达是中国民间最大的收藏企业,专注收藏中国近现代一流名家字画,二十多年已收藏百位大师千幅馆藏级作品,市值近100亿元,多次代表国家参加对外交流活动。

万达成立文化产业集团后,2012年文化产业收入将超过200亿元,成为全国最大的文化企业。到2016年,万达文化产业收入预计将突破400亿元,跻身全球文化产业企业前20名。

西华师范大学2012年 教育硕士招生 易录取
建邺区党校405室 025—84467483

色韵东方 彩妆美甲培训 凭此报可减学费
融合2012国际最新潮流 学习时尚、经典、唯美化妆风格 可考取国家职业资格证书
推荐就业 ★国际彩妆师就业班 ★影楼彩妆全科班 ★日韩化妆造型班 ★时尚新娘跟妆班 ★自我形象提升班 ★专业艺术美甲班
全国免费咨询热线:400-688-0352 总部:珠江路华海广场办公区608室 www.njseyun.com

中华培训 电脑、会计、自考 www.njzhonghua.com
1.会计证 2.会计继续教育 3.出纳+总帐+报税+用友 4.英语0-4级、日、韩语 5.电脑培训 6.一年半自考大专、三年制中专+大专
地址:①中华路52335096 ②热河南路152号 ③长虹路4四牌楼

学化妆到尚金
小班教学 高薪就业
新娘妆 影楼妆 影视妆 时尚妆
咨询电话:4000709168
网址:www.800520520.com

大智会计 会计证 会计出纳就业班 6.19晚班 6.27白班 84275470

从此不怕写作文

想怎么写就怎么写、你能讲出来就能写出来、三斧子打天下,一斧子定乾坤……储晋快乐作文19大秘方风靡全国,南京市先进教育工作者、《从此不怕写作文》、《教会孩子阅读》作者储晋老师亲自执教小学快乐作文,中学生考场作文,面试录取。名校名师执教快乐阅读、口才、兴趣数学,3L、新概念、音标班、夏令营。报一门赠一门。十九年老字号,全国著名品牌,严防假冒。
总部:大行宫太平南路2号日月大厦六层 城北教学点:山西路金山大厦B楼十层
南京青少年素质教育学校 025-84511245、13382083108

提升自信 克服紧张 改变内向 主动热情
当众讲话训练
南京卡耐基学校成功素质经典课程
开课时间:端午集训,当众讲话周日班7月1日;晚班7月6日;人际关系,晚班7月17日,集训班8月1-3日。
报名电话:025-84210358 84210359

青少年演讲
第一期7月2-6日,第二期23-27日,第三期8月6-10日;
青少年情商 8月11-13日
学校网址:www.njknj.com.cn 南京卡耐基学校

四明书画
暑期招生:少儿书法、国画、儿童画、素描、硬笔书法、托管、书画考级。
国画院总部:83750518 后宰门:84821699 下关:58757500 中山南路:52344889
迈皋桥:85429163 集庆门:52312516 首蓿园:84871768 江北分部:58656240
仙林:68205088 网址:www.xici.net/b841866 或江苏书画

工程师,学历,MBA,工程硕士 海征教育
江东中路欧洲城 68151181,68156376

学历、建造师、工程师、职称
正规教育机构、师资教学点齐全、获证快 圣久教育
地址:南京中山北路105号 电话:025-83585196 13952037006

服装培训对外招生 7月5日开学 (推荐工作)
政府补贴失业者学费。全科培训,教学规范,合格发证。
南京白下路314号金陵科技学院北大楼209室
电话:025-84418824,86632398 http://njzyfzpx.cn