



“南京住宅小区能否像北方一样集中供暖?”“我仅想在卧室安装供暖行不行?”6月8日,快报《居家》报道了有关“供暖设备夏季反‘热’”一文,一石激起千层浪,不少读者打进热线咨询有关家庭安装供暖的种种问题。为此,现代快报记者采访了业界有关专家,为您绘出“南京式供暖”的大致模样。

《居家》关注反季节供暖,引发读者广泛关注 何为“南京式供暖”?

读者咨询 哪种方式适合南京

御水湾花园杨女士告诉记者,她在哈尔滨生活了20多年,前年结婚才随爱人定居在南京。去年冬季南京的家简直像冰窖一样,她不知有多受罪。虽说单位有空调,但吹出来干燥的“电热风”让人浑身不自在。杨女士说,她看到南京左右邻居冬天在家时,为了御寒多数是毛衣加羽绒服硬扛着,为何不能像北方一样小区集中供暖?如果她家想自己安装供暖,初装费用高不高?什么样的采暖方式比较适合?

“我老家在杭州,那里安装的供暖锅炉多数是为了提供生活用水,就是有供暖也是为了彰显主人实力的‘面子工程’,或只在卧室或家人平时活动多的客厅安装组散热器‘点缀’一下。”仁恒晶园关先生说,现在他在南京也买了房子,白天在外做生意,晚上才回家睡觉。如果每个房间都安装供暖很浪费,能不能只在卧室安装?

读者罗先生咨询,目前南京供暖方式有地暖、散热器、电暖等等,不知道哪种方式性价比?锅炉、管道和散热片的品牌也很多,不清楚哪一种搭配最节能省钱?

专家解答 全面供暖性价比

“南京地区不具备大面积集中供暖的条件,目前最理想的是分户式家庭供暖方式,也就是俗称的‘南京式供暖’模式。”南京迪普冷暖设备公司总经理马万兵认为,我国南北供暖分界线是秦岭-陇海线,这也是中国南北地理气候的分界线。此线以北城市采取集中供暖,此线以南地区,由于每年5℃以下的低温天气平均不到90天,不采取集中供暖。集中供暖的城市必须有大型的热力站,通往各家各户的热气管网等,但南京目前没有这些供暖基础设施。

南京市民想拥有供暖,最好的方式是“锅炉+管道+散热器”,现在南京近七成采暖采用的就是这种方式,不仅美观大方较具装饰性,还优于能耗大的集中供暖。“虽说3万元左右的初装费用有点高,但在冰天雪地的寒冬,家中却温暖如春舒适怡人,那种感觉不是用钱能衡量的。”

至于有的业主为了节省成本,只想在卧室安装供暖设备的想法可取吗?马万兵表示,不管是全家各个区域都采暖,还是家中局部区域采暖,锅炉、管道和散热器等大的设备

都要齐全,差别只在多拉两条冷水进出管道,多布置一两组散热器,也就是说“全家采暖”和“局部采暖”花费差别并不大。另外,如果家中一些区域长期没有人住,即使装上散热器也可以关闭供暖开关。

三种供暖各有优劣

目前,“南京式供暖”可供选择的供暖方式主要包括地暖、散热器供暖、电暖三种,那么,这三种方式有无高下之分呢?

江苏科宁舒适家居总经理吴志元指出,这些供暖方式各有长短,地暖施工比较复杂,管道隐蔽设置在地板下面,不占平面面积,房子显得整洁有档次,但管道出现问题时返修很麻烦。由于地暖是靠加热地面辐射供暖,来热往往比较慢,也就是通常说的能耗相对多些。一旦地面上的家具覆盖比较多,尤其小户型房子里床、桌子、柜子等几乎挤在一起,地板里面的热量不容易向外辐射,会影响供暖效果。

至于散热器供暖,无论房子装修与否,都可以随时安装。这种方式来热比较直接,可以在连接散热器上加一个温控阀,根据家人的需求进行调节,较为节能。但散热器如果质量较差,容易发生堵塞、漏水现象,目前市场上一些进口的钢制散热器比较理想。



想要拥有温暖的冬天,不如从现在开始就选择一套合适的供暖设备

电采暖安装方便,造价便宜。但是某个部位线路出现问题,就不能供暖。另外现在电力资源紧缺,如果大力推广电采暖,会形成“电荒”。此外,不少电采暖还没有达到国标。

吴志元说,当前南京市场上供暖锅炉的品牌有德国威能、德国博世、英国八喜、意大利阿里斯顿,国产的海尔等,质量、价位和售后服务都有差别,消费者可以根据自己的经济实力选购。总之,一分价格一分货,想用“桑塔纳”的价格得到“奔驰”的享受,可能性不大。

现代快报记者 陈勇民

小贴士

您正准备安装供暖,对供暖有疑问?或者您已安装了供暖,但供暖系统存在不少问题?请致电快报《居家》热线:84783663、84783564

YY《家装自助餐》阳光装修

自助式整体家装

面积	半包价	主材价	全包价	备注
60m ²	1.48 万元	1.60 万元	3.08 万元	二室一厅一厨一卫
90m ²	1.88 万元	1.80 万元	3.68 万元	二室二厅一厨一卫
120m ²	2.68 万元	2.20 万元	4.88 万元	三室二厅一厨一卫
160m ²	3.60 万元	3.30 万元	6.90 万元	四室二厅一厨一卫
238m ²	9.80 万元	6.80 万元	16.00 万元	别墅、不含楼梯

注:会员客户享受95折

让欺骗远离家装市场

春节过后,家装市场又迎来一片曙光,有很多家装公司为了抢占市场争夺客源,在南京各个报纸上做广告宣传自己,也有不少倒闭跑路的公司,为了赚钱又回到南京市场,他们租个门面或写字楼,变换个公司名称,招聘几个设计师重新开始经营,既没有资质,又不懂管理,只要工程一出问题或者工程亏本,他们拿着客户的工程款就一跑了之,给家装市场带来很多不稳定因素。

诚信经营是企业之本,客户之福!没有一个企业是靠欺骗发展起来的,但是就有一些装饰公司就是靠欺骗来经营的,今天打折让利,明天就双倍返还定金,不是免费拆除,就是免人工费,如果你真的想把自己的利益让给客户,就应该实价经营,不需要搞那么多的虚头,现在客户消费都很理性,只有诚信经营才能赢得市场。

主要用材

- 水电类:金牛水管、远东电线;
- 板材类:绿野E0级木工板;
- 瓷砖类:贝多芬、豪程、诺贝尔;
- 地板类:欧诺莱思、科林;
- 洁具类:TOTO、科勒;
- 乳胶漆油漆类:多乐士、美国大师。

悠园装饰 国家建筑装修装饰三级资质 <http://www.njyy8888.com>
<http://mail.house365.com/d392296/index.html>
 公司地址:玄武区龙蟠中路27号5楼 电话:86559391/86559392
 公交:47、52、80、6、91路小营站下,2、20、24、44、48、70、11、67、140路北京东路站下,313、68、40、58、93、59路南金线九华山站或太平门南站下,地铁2号线西安门站下。

客户专栏

现代装修最难的是什么?维权!在装修过程中经常出现很多扯皮或质量问题,主要体现在几个方面:一、广告宣传的价格和实际报价相差太大;二、预算中故意漏项,并以捆绑形式强迫业主买主材;三、材料以次充好,以假乱真;四、给客户开“家装课堂”讲座,行内的话叫“洗脑”,且先交定金后量房,定金不退;五、以低价位套住签单,开工后在增项。有很多业主对施工质量和乱增项不满意,他们就给停工,这样在给业主带来烦恼的同时也带来很多损失,想要维权打官司,有些地方又扯不清楚,拖延时间又很长。南京装饰公司大小小几千家,有几家是为客户着想的?不相信您可以看看网上的投诉,他们就是利用业主不懂图纸和预算,忽悠客户,加上客户的自我保护意识淡薄,往往都是在签了合同后才大呼上当!而我悠园装饰自2007年推出《家装自助餐》阳光装修以来,深得新老客户的好评,它的主要特点是:一、每个项目明码标价,固定不变;二、不强买强卖,自主选择;三、报价不漏项,合理利润不打折;四、全部使用08版家装合同,确保环保和施工质量。

悠园公司成立九年来,始终坚持诚信经营,把客户的利益放在第一位,坚持创新理念,更好的为客户服务,真正实现阳光装修!

装修项目价格表

项目	单位	单价
水电系列:水(单位:按延长米计算)		
Φ20水管(暗埋)	m	34.00元
Φ25水管(暗埋)	m	37.10元
开槽	只	48.00元
水电系列:强、弱电		
BV1.5m ² 线	m	13.90元
BV2.5m ² 线	m	15.80元
BV4.0m ² 线	m	22.20元
BV6.0m ² 线	m	33.60元
网络、电话线	m	14.50元
有线电视	m	14.50元
扣板吊顶、厨房吊顶系列:		
木龙骨铝扣板早顶	m ²	85.00元
厨房吊柜	m	260.00元
厨房地柜	m	548.00元
人造石台面	m	288.00元
贴砖系列:		
300*300	m ²	43.00元
300*600	m ²	43.00元
600*600	m ²	48.00元
门窗系列:		
工艺平开门/后场制作	扇	330.00元
工艺凹凸门/后场制作	扇	380.00元
实木工艺门/后场制作	扇	660.00元
门套系列:		
进口平门套	m	55.00元
标准门套	m	78.00元
全欧门套	m	88.00元
欧式半门套	m	55.00元
欧式门套	m	78.00元
石膏板吊顶:		
木龙骨早顶	m ²	82.00元
木龙骨灯槽吊顶	m ²	90.00元
家具系列:大衣柜(抽拉并做柜门)		
木工板衣柜柜体	m ²	134.00元
直接板衣柜柜体	m ²	114.00元
东北水曲柳实木衣柜	m ²	228.00元
油漆系列:		
清水漆(手扫)	m ²	50.40元
清水漆(机喷)	m ²	57.30元
混水漆(机喷)	m ²	67.20元
硝基漆(机喷)	m ²	79.20元
乳胶漆系列:		
多乐士海蓝乳胶漆(含底漆)	m ²	26.40元
多乐士家丽安乳胶漆	m ²	19.20元
多乐士精英五合一(含底漆)	m ²	32.40元
多乐士红色乳胶漆(含底漆)	m ²	23.60元
3A+乳胶漆	m ²	18.00元
立邦漆(美侏罗)	m ²	19.20元