

多重因素的叠加,让南京的买房人争相出手。昨天,南京楼市新房认购量高达586套,创限购令之后日销量的新高。此外,上周日均认购新房接近330套,也刷新了限购后的新高。业内人士指出,降息等楼市微调政策的刺激、推房力度的加大、一些开发商提价的“倒逼”等因素促使买房人不再等待,进而促成楼市“发烧”。

□现代快报记者 马乐乐

586套! 楼市单日销量昨创限购后新高 房子好卖, 开发商微博“炫富”



微博截图

火爆 开发商微博晒卖房成绩

刚刚过去的周末,是南京近两个月来开盘数量最多的一次,9家楼盘一齐亮相推房1362套。

其中不少楼盘取得了不错的销量,大厂地区的一家楼盘甚至出现“日光”。

继今年六合出现“棉被盘”之后,买房人深夜排队的一幕再次出现。城北迈皋桥地区的复地新都国际原计划前天开盘,可是6月15日晚,就开始有买房人在售楼处外面排队。上百组买房人的出现让开发商决定零点开盘。

“主要是价格还行,我担心看中的房子被别人买掉。”一位买房人表示。据了解,此次复地开出二期房源,因位置明显不如一期,均价从17000元/平方米下调到16000元/平方米,“降价”无疑对买房人构成了刺激。这个定位于改善的楼盘,户型不小,此次开盘有106和141平方米两种面积,更多的买房人直奔106平方米的房源而去,这样一来就不难理解买房人要提前排队抢房。而此次开盘这两种户型的房源数量各占一半,但是106平方米的卖掉了80套,而141平方米的只卖掉了22套。

“数钱数到手软,客户多到爆,财务总监亲自上阵点款。”前天,南京一家楼盘的营销负责人在微博中晒了晒自家的卖房成绩。在这条微博附的图中,可以看到不少百元大

钞被扎成一捆一捆堆放在桌子上,从每一捆的厚度观察可能是1万元,粗略数了一下桌上堆了有20多捆。

事实上,晒钱的这家楼盘并不算卖得最火的楼盘,相反因为定价过高,这家楼盘还曾经在去年陷入长期的滞销。不过,与今年前几个月的“回暖”有所不同,过上好日子的开发商越来越多了。

“今年的销售任务已经完成了一大半,现在不缺买房人,我们首先考虑的是利润,而不是多跑量。”一家楼盘的工作人员私下透露,公司有意要把去年跑量亏掉的利润扳回来。

前几个月,荣盛花语馨苑、金地自在城、托乐嘉、万科金色领域等少数楼盘的热销,推动了楼市销量的上涨。进入6月份,热销的楼盘数量正在增加。从网上房地产的销售排行可以看出,天正天御溪岸、保利罗兰香谷、富力城、武夷水岸等楼盘也都挤进销售排行的前列。

网上房地产显示,截至当天晚上8点,南京楼市昨天认购新房586套,创下了限购令之后的楼市单日认购新高。同时,受降息等因素影响,上周南京楼市新房认购量突然爆发,达到了2302套,日均认购量高达328套,刷新了今年3月份创下的日均319套的单周销售记录。

现象

用涨价倒逼买房人出手

要想房子卖得好,必须以价换量?从南京楼市的现状看,这个说法已经不成立。用涨价倒逼买房人出手,这个“牛市”才会出现的手段,又被售楼小姐们重新拾起来。

江宁的青春水岸就是典型。前天,青春水岸首次开盘推出158套房,面积在74-114平方米,折后均价13000元/平方米,而开发商称这批房源最终卖掉了7成。

调控氛围下,纯新盘以相对低价亮相,已经成了楼市中的普遍现象,然而青春水岸却让人出乎意

料。“江宁的标杆楼盘金域蓝湾精装修不过卖14000元/平方米,青春水岸毛还能卖13000元/平方米,确实比较意外。”江宁地区一家开发商认为,青春水岸“高开”也能卖得好,除了地段还不错、户型比较适合刚需之外,只能理解为买房人的心理预期变了。

“很可能会调价。”快报记者昨天下午致电江北江宁几家刚需楼盘,都得到了类似的回答。

除了青春水岸,上个周末开盘的楼盘有好几家涨了价。骋望骊都

单价比之前高了300元,80套新房源1小时内就卖掉了56套;河西的汇锦国际滨江,两个月前单价曾经“跳水”了4000元,结果上周末开盘单价涨回来1000元,同样卖得不赖;而同样在河西的天正滨江,已经从85折变成了9折。

“好不容易等到降息,现在贷款利率也还不错,售楼小姐老给我打电话说房价马上还要涨,搞得我睡觉都睡不好,干脆就买了吧。”一位自称被东郊小镇连续上调房价“逼”得出手的买房人说。

声音

房价若反弹, 调控政策可能进一步收紧

江苏省房地产业协会房地产研究所所长 李智

最近的行情确实非常火,但后市难以预料。楼市仍然处在筑底期,如果现在房价就出现明显反弹,不排除引起干预,招致调控政策的进一步收紧。

南京工业大学天诚不动产研究所副所长 吴翔华

很多人都说政策见底,事实上住建部手里还有很多底牌,如果房

价反弹,这些底牌就有可能亮出来。在限购限贷等调控政策不除的前提下,楼市缺乏大涨的基础。至于以“保护刚需”为名的部分微调政策,也不会招致投资和投机人群的大量进场,买房人应当放松心情,选择性性价比合理的房源下手。

北京中原市场研究部总监 张大为

楼市的微调政策虽然有必要,但是需要注意力度和方向。建议有

关部门,对真实自住需求的信贷政策应该维持一定松动,但是松动的幅度不宜过大,以免被市场理解为全面放开的信号。同时,开拓更多投资渠道,避免群众的投资只能选择楼市。



丹麦 Arla Foods 22 亿港元入股蒙牛 成第二大战略股东

当地时间2012年6月15日上午,在中国和丹麦两国政府有关领导人的共同见证之下,中国最大的乳制品公司蒙牛乳业与欧洲乳业巨头Arla Foods在丹麦首都哥本哈根签署了战略合作协议。随后,蒙牛、Arla Foods及中国最大的粮油食品企业中粮集团共同签署了一系列协议,Arla Foods(中文名称:爱氏晨曦)以22亿港元入股蒙牛,持股约5.9%,成为继中粮之后的第二大战略股东。此次两国食品企业之

间规模最大的战略合作的达成,将对中丹企业间合作的深入发展起到良好的推动作用。

成立于1863年的Arla Foods,是欧洲最大、历史最悠久的乳品企业,也是全球最大的有机乳品供应商。汇聚了近150年优秀生产经验的“Arlagaarden”(Arla花园)质量管理体系在世界乳业享有盛誉。它在全球拥有两万多名员工、超过200名研发专家,产品风行世界100多个国家,2011年营业收入为550亿



丹麦克朗(合93.2亿美元),在全球乳业排名第五位。

喝咖啡真的可以延长寿命吗?

来自美国权威医学期刊《新英格兰医学杂志》的一篇报道中声称,平均每天喝四至五杯咖啡的人死亡风险最小,即使每天只喝一杯咖啡也会有积极的帮助。这项研究对四十多万名老人进行了长达十四年的跟踪研究,对健康状况和饮用咖啡之间的关系进行了观察。在研究期间,与平时不喝咖啡的人相比,咖啡饮用者的死亡风险更低。迄今为止,在针对

咖啡与健康的不关系的研究中,这是最广泛的一次。

本次研究,美国国家癌症研究所的研究人员对402,260位50岁至71岁的成年人进行了跟踪研究。在研究期间,与那些不喝咖啡的男性相比,每天饮用一杯咖啡的男性死亡风险降低了6%,每天饮用两至三杯的男性死亡风险降低了10%,每天饮用四至五杯的男性死亡风险降低了12%,而对那些每天喝

六杯或更多咖啡的男性消费者而言,健康的受益程度会减弱,但与不喝咖啡的男性死亡风险相比,仍有10%的降低率。

饮用咖啡与健康状态之间的因果关系在女性身上表现的更为明显。相比那些不喝咖啡的女性,每天饮用一杯咖啡的女性死亡风险降低了5%;每天饮用两至三杯的女性死亡风险降低了13%,每天饮用四至五杯的女性死亡风险降低了16%,对于每天喝六杯或更多咖啡的女性来说,死亡风险降低了15%。

苏宁易购强攻 6.18 即将启用价格战“核武器”

6月18日,注定将成为今年上半年电商行业全网价格战的高潮,苏宁易购的E18和京东商城的店庆日将正面碰撞,一个目标上半年完成去年全年销售指标,奠定全年300亿基础,另一个则试图在上市关口获得一份更好看的销售报表,加上全网各大电商企业已经全都投入战团,这个618势必将是火星撞地球般的巨头硬碰。

6月12日,苏宁易购执行副总裁李斌在微博上透露,“六月启动全网比价月以来,苏宁易购的流量和销量均得到了大幅度提升,非常感谢消费者的支持和厚爱。6.18是苏宁易购传统E18的高潮日,也是电商行业狭路相逢的决战日,当然更是消费者的节日!苏宁易购一定会给大家带来惊喜!”

决战日的定义使苏宁易购在6.18大动干戈的野心彰显无遗,在几小时后的李斌的第二条

微博更加证实了这一点。李斌透露“E18是苏宁易购本月重头戏,整体活动已经制定,三个关键词:全场、超值、货足!具体信息尽快和消费者披露,这里先给提前报个料:大家最欢迎的全场图书0元购将再次隆重登场!这只是E18的开胃菜,童鞋们开始列书单吧!”

“0元购”可不是噱头!买多少返多少全场无限通用券的大手笔每次祭出都吸引了暴增的流量,也不知道让多少消费者疯狂地地下单,成为苏宁易购价格战当之无愧的核武器。

值得注意的是,按照李斌的说法,全场图书0元购还只是开胃菜,这次618还将有什么更进一步的大手笔无疑更加令人期待。三个关键词“全场、超值、货足”更是吊足了消费者的胃口,不管最终活动形式如何,相信这个全网比拼到底的618一定将是网民消费的绝佳机会,值得期待。

迁址公告

南京市市民卡服务中心办公地点将于2012年6月21日至24日由原水西门大街81号整体搬迁至江东中路259号新城大厦一楼,并于6月25日起新址正式对外办公。水西门大街81号市民卡服务中心6月21日停止办公一天。

全市市、区、街道有132个市民卡服务网点,请广大用人单位和个人就近、就便选择办理市民卡相关业务,地址详见《南京市市民卡使用手册》或登录南京人社局网站: <http://www.njhrss.gov.cn> 后进入南京市市民卡专业子网进行查询。办理不带社保功能的市民卡(副卡)和开通市民卡金陵通功能的市民尽可能选择到市民卡公司其他网点办理。

由此给您带来的不便,敬请谅解!
特此公告

南京市市民卡服务中心
二〇一二年六月十八日