

紫金绝版，奢藏主城显赫尊荣

【245m²庭院醇墅，399万起，豪赠70m²超大观山庭院】



- ◆ 远山如黛，近景含烟，紫气东来，迎风纳气，紫金山的青翠葱茏，成就了多少历史佳话，也让多少巅峰名流倾心向往。
- ◆ 在城市中择一自然山林佳地，悠然绿氧间悠然朱门宝院，粉墙黛瓦中马头墙气贯如虹，是很多别墅置业者的梦想。
- ◆ 紫金脚下，环陵路旁，蔚香主城叠墅，丁古砖砌墙中隐退繁华，以花木扶疏构筑世外桃源，双经散影，轻启门扉，打开的就是有庭有院的家——紫园。

30米一线观紫金，真正的观山第一排

纵观南京楼市，当别墅市场出现向城郊甚或远郊“移民”的趋势时，真正稳居主城且能一线观山的别墅，无可争议备受瞩目的当属环紫金山别墅圈。纵观市场，不管是是否可以观山，贴上“紫金”标签的伪山盘应有尽有，而与这些伪山盘不同的是，紫园以真正的嫡传紫金“血统”，有庭有院无与伦比的醇墅风范，傲视傲视紫金山最受瞩目和景仰的“门户”位置。

30米直接对望紫金山，独踞紫金正东第一站，一线观紫金的绝佳先天优势，坐拥观山首席头排气场，天赐稀贵的绝佳优势。近距离独享一线山景，推窗见山，以山为院，紫金山扑面而来，与近32000亩紫金为邻，整日沐浴在浓厚的高氧离子中，上风上水藏风聚气，坐享紫气东来的龙脉福门宝邸，令其他紫金山周边楼盘望尘莫及，牢牢锁住高端置业人群的目光。百年传承的大宅世家风范，举一墅荣耀收揽紫金，唯紫园。

城东富人圈绝版珍藏，环陵路王者坐标



在国家限制别墅规划用地的政策下，别墅作为不可再生的终极置业形态已是绝版，在现有开发别墅卖一套少一套的背景下，紫金山的一栋别墅，堪称城东富人圈的稀世珍藏。集荣耀与财富象征的城东顶级富人圈环陵路，看得见的风景，看不见的大宅风华，坐拥环陵路99号梧桐深处的紫园，显赫的门牌背后，是整个南京的高端圈层。入主紫园，即是收藏城东绝版珍藏，入主环陵路顶级富豪圈。

建发华海纯多年别墅开发经验，此次推出紫园245㎡的双首层庭院醇墅，30米直面紫金一线观山的独特优势，独门独院围合式入户花园和首层超大阳光观景庭院，无与伦比的创新产品特质，准现房实景呈现，作为城东紫

金山最后一席别墅用地，紫金绝版稀缺庭院醇墅产品，紫园无可争议成为环陵路顶级王者坐标。

写意中式风情，集萃古典与现代之大成



在南京为数不多的新中式别墅建筑中，紫园秉承中式建筑“古、雅、美、奢”的神韵，智慧解读东方居住文化，山水大写意，国风意韵的中式淡雅，与紫金山形神相融。在紫金山万顷山林的浓郁掩映下，遥见粉墙黛瓦，堪称建筑与紫金山景观完美融合的典范。

建发华海秉承文化建筑精品的理念，从微派建筑中提取花窗、门楼、黛瓦、马头墙等既庄重又雅致的建筑元素，勾勒丽堂皇的石雕、木雕、砖雕为一体，与粉墙、层楼叠院、飞檐飞廊、曲径回廊、亭台楼榭等和谐组合，遵循东方美学韵律的严谨排序，在万亩林沟中，依山就势，精巧构思，大气规划原汁原味新中式别墅，仿佛一幅展开的曼妙画卷，山与墅互为点缀，互相映衬，皆为风景。

399万起公寓价，豪赠70m²超大观山庭院

据悉，紫园这次加推的245㎡的庭院醇墅，399万起叫板城中豪宅的公寓价，超高性价比风头正劲抢占市场，豪赠约70㎡超大面积私家观山庭院，更是成为户型最大亮点，入市以来，牢牢吸引住购房客户的眼光。不仅如此，紫园极力寻求自然与生活空间的呼应，还将别墅的舒适庭院生活演绎至极，引领南京庭院别墅新风华。

别墅之所以成为很多人的终极置业理想，就在于人们对“有天、有地、有院落”的别墅生活方式一往情深和追求。245㎡庭院醇墅赠送的70㎡大面积观山私家庭院，特规划超大家庭多室互动视听娱乐空间，美景与室外走廊、室内情景空间无缝对接，庭院绿意一直延伸至室内，真正有庭有院的别墅生活空间，不仅坐拥最佳紫金山

景视界，还可实现成功人士在紫金山边拥有一片私家花园式庭院的人生夙愿。



245m²庭院醇墅，优越品质更显空间增值

别墅本身就代表一种高品位的生活场景，紫园在产品设计上不仅强调建筑与自然的对话，更是作为艺术品一样用心研磨，将后者的生活感受作为出发点细心考量，从产品空间规划、细节打造均超越同质市场。在空间上不仅摆脱了平层住宅“一层不变”的格局，内部挑空设计，南北入户庭院双首层格局，更显居家的空间立体层次感；在价值上，别墅也比平层拥有更多的增值空间。

一层4米家族门楼相连精致入户花园，经尊安玄关，客餐厅浑然一体，大气通透，彰显豪门的生活场景气势恢宏。罕有6米挑空中堂，空间整体拉升，客厅更气派敞亮，家族式阳光情景餐厅，大气朗阔，楼上楼下洋溢着大型世家浓浓的家族氛围。别墅特匹配超大户外阳台，随时体会山居的无限情趣；二层部分卧室连接超大观山露台，顶层空间布局灵动，彰显出紫园庭院产品人性化的特点，匹配高端客群不同的居住需求，抛山观景，而山而居，共赏山、林、世生活盛宴。



【项目最新动态】紫园，紫金正东第一站，环陵路99号。现精选245m²珍藏叠墅热力发售，399万元起坐拥紫金首席庭院醇墅，豪赠70m²观山庭院，尚有少量167-285m²叠加房源虚席以待，20万元抵25万元，按揭99折，一次性付款最高可达97折，臻稀席位恭迎收藏。

025 8555 9999 中国·南京·环陵路99号

