

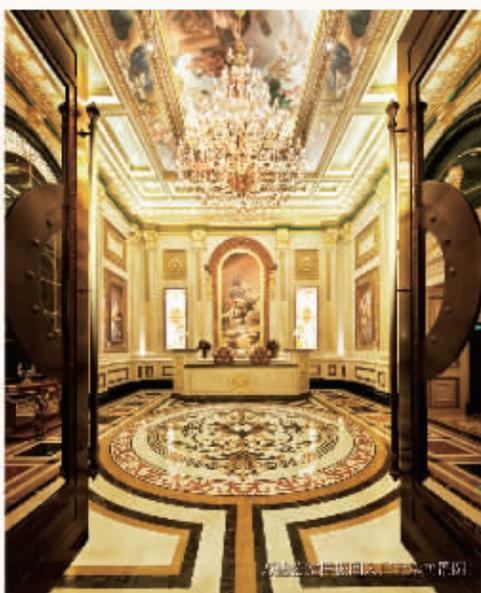


# 探秘南京万达公馆 旗舰豪宅细节大起底



“复制万达公馆”，这是中国房地产业内公认的难题。即便同样远赴西班牙采购大理石，同样寻得数吨珍贵紫铜，同样邀来大师手绘巴洛克穹顶……但能将法式建筑精髓从外延到内涵完美表达的，在南京除万达公馆之外，无出其右。万达公馆的极致奢华，为何无法复制？南京首座万达公馆，又将是何等震撼？

有媒体在亲历万达公馆之后撰文称：若非亲见，奢华绝难想象！究竟万达在以怎样的方式雕琢其最具竞争力的豪宅系产品？探秘南京万达公馆旗舰豪宅，精益求精的工艺态度、惊人的产品细节，都让不少业内叹服。



## 殿堂级空间，私有凡尔赛宫

想象一下，推开厚重的大门大门，约6.8米大入口大堂映入眼前，还来不及惊叹，巨型水晶吊灯便开始让你目眩神迷。不仅如此，这里犹如一座让人仰视的

之六圣殿；巴洛克穹顶经大师耗时数月，临摹欧洲文艺回作，穹顶用川山进口金箔装饰勾线；玄关正立面天然宝石作为装饰，每一位访客都不禁产生错觉，这究竟是万达公馆？还是凡尔赛宫？

如此规格的大厅空间，中国迄今仅见于万达公馆。再经由双垂直步梯步入室内，每一步都让人叹为观止；玄关、餐厅、客厅三厅融通，开间达到惊人的5.6米，总面积超过90㎡！向来被别墅垄断的空间尺度，由万达公馆再发诠释，即使走遍整个世界，从佛罗伦萨好莱姆比弗利山庄、英国爱敦堡，一见万达亦无不叹服。

## 殿堂级奢装，“零容忍”的品质态度

万达公馆在世界豪宅序列中，代言当代中国，获得华人领袖一致首肯。万达公馆兴起，中国家族讲究门第，从帝王将相、文人巨贾至乡野农夫，三千年至今，家门，就是地位；家门，就是礼仪。万达公馆大入口大堂门，皆采用纯手工锻造的紫铜门，门扇有大洋厚，极具礼仪阵势，因材质出众，紫铜门随着岁月的沉淀，数百年不失光彩，历久而弥坚，见证家族兴盛不衰，是六朝皇家皇族“御用”之物。无需走入室内，万达公馆仅一扇紫铜门，足以向世界传递盛世“奢华”。

据统计，每一座万达公馆，平均需耗时至少一年筹备奢装用材。工程团队被要求深入矿上，寻找最为优质的矿床，甚至要指定矿层，为达到石材纹理整体统一，还要限定此矿层仅供万达专用。

意大利黑金花、西班牙米黄、帝王金等名贵石材跨越半个地球，抵达南京，再将整块原石用水刀拼花的技术镶嵌成一块块“地毯”，所耗人工、财力、刀锋是普通拼花技法的5倍。不被其他豪宅重视的门槛线、墙角线，万达公馆一律采用同等规格的大理石。每一个细节，都触动人心，每一个细节背后，都是万达公馆对奢装品质的“零容忍”。这



也是为何万达公馆不可被复制的根本原因。

为业主客厅的大理石“地毯”拥有完美的纹理，全部拼花需加宽1cm，万达公馆马上按神石材五倍，5吨大理石就比贵6；石材颜色与入户门不符，万达公馆就对整个门套内外全部调整……因此，即便是同产的用材，甚至同样精湛的工艺，唯有万达公馆，敢为那怕是1cm的误差，重新再来。“极致奢华”在万达公馆，几乎等同于极致苛刻。

## 南京万达公馆，中国城市豪宅标杆

首次进驻南京，万达公馆诚意十足。不仅空间尺度、奢装规格全线升级，更首次结缘“皇家地标”，择址江宁紫金山的六代溥社地脉——江宁核心区，坐拥长江三桥城市圈，最具潜力的价值洼地，俯瞰脚下都会景观。更出乎业界预料的是，南京万达公馆，享有约55万平方米万达首座旗舰级城市综合体，包含了顶级购物中心、超五星酒店、甲级写字楼、城市商业街、中心豪宅、精装小户型在内的六大顶级业态，构筑长江三桥城市圈中华有的高端生活圈。

极致、成熟的配套资源，为南京三新构建塔尖阶层的豪宅奢享，也是南京万达公馆中国城市豪宅标杆的无争佐证。