

2007年5月25日,原南站街道与坊前街道合并后,江溪街道挂牌成立。2012年5月25日,在江溪街道成立五周年之际,18个重点项目的集中签约落户江溪,至今江溪开工建设和签约项目已超过30个,总投资近80亿元。预计今年江溪街道服务业总收入有望迈上千亿元台阶,江溪街道用自己的实际行动,向人们展示了“无锡服务产业第一街道”的内涵。服务业总收入连续第二年保持全市第一,农村居民人均现金纯收入连续第四年保持全市第一,全社会固定资产投资连续第四年保持全市第一。五年时间,江溪街道给出了这样的一份答卷。

而在大力发展经济,推进转型升级的过程中,江溪街道也没有忘掉为百姓谋福利。日前,新区邀请第三方权威评估机构对辖区内六街道居民进行“幸福指数”调查,结果显示,涵盖市场稳价保供、免费健康服务、社会安全、城市建设等内容的15个测评项目中,江溪获得九个第一,以84.66分高居榜首,荣膺新区“最幸福街道”。

□金辰 胡姗姣

成立只有五年,服务业总收入有望迈上千亿元台阶 江溪建成无锡服务业第一街道

A 五年走出独特“江溪之路”

说起江溪街道五年来所走的道路,包括江溪街道书记唐建华在内的15万江溪人心中都有自己的想法,但是不可否认的是,江溪街道的确走出了一条独特而又有效的发展道路。

关键词: 现代服务业

在经济工作上,江溪街道最显著的特点是产业结构以现代服务业为主,服务业的比重占到街道经济总量的80%以上,同时,江溪街道的现代服务业在全市也是列第一位。传统的业态是加工、仓储、销售融合在一起的,带来了许多与城市化建设发展不相协调的问题,但是江溪街道走的是专业化路线,打破传统的业态模式,把销售和加工、仓储、物流进行分离,以电子交易为主,专门成立销售聚集区。

比如东方汽车城,以前在江溪辖区就有许多汽车4S店,但是有些设施并没有真正达到4S的标准,有的规划凌乱,没有聚集效果,而现在东方国际汽车展示交易中心这一现代服务业重大项目落户后,规模扩大了,品质和服务功能提高了,目前东方汽车城汽车的销售量达到无锡70%左右,聚集效应显著。

关键词: 城市管理

在城市化管理方面,近几



中国工业博览园

年,江溪街道随着撤村工作的推进,建立了14个社区,85%的老百姓实现集中安置居住,只有少部分尚未完成拆迁任务的村还没撤村。同时建立村民股份经济合作社,农民手中持有原村级集体经济的股份,年底参与股份分红,增加村民收入。

关键词: 社会管理

在社会管理上,街道非常注重基层管理、社区管理。社居委是老百姓的,好坏应该是由老百姓说了算,社区是最基层的一级组织,目前江溪街道的社区管理主要是抓扁平化管理,杜绝社区工作的机关化、行政化。

同时街道很重视基层队伍建设,社区以年轻的学历高的工

作人员为主,同时做好载体建设,让老百姓的许多事项能够不出社区都做好。

为了做好社区管理工作,更加公平公正公开地进行考核工作,了解老百姓真正的诉求,从去年开始,江溪街道对社区的考核引进第三方独立考核,据了解,这在全无锡也是首创。具有专业资质的第三方测评机构,按照街道党工委的要求,对每个社区进行测评。改变了以前是请街道有关部门考核社区,对每个社区的考核都是优秀,看不到社区工作的真正差异,引进的第三方中介机构直接对街道党工委负责,客观、公正、公平、公开对社区工作进行测评考核,就可以让党工委真正了解老百姓对社区工作的要求和看法,真正做到了“党委领导,政府负责,社会协同,全民参与”。

据了解,在去年对社区考核过后,江溪街道今年准备把对机关的考核也纳入到第三方考核中去,对社区采用一年考评一次,对机关则是一季度考评一次,借此加强机关作风建设。



江溪街道建的安置房

C “最幸福街道”怎样炼成?

幸福不幸福,百姓说了算。近日,新区邀请第三方权威评估机构对辖区内六街道居民进行了“幸福指数”调查,调查显示,涵盖市场稳价保供、免费健康服务、社会安全、城市建设等内容的15个测评项目中,江溪获得九个第一,以84.66分高居榜首,荣膺新区“最幸福街道”。

“最幸福街道”是如何炼成的?街道党工委主要领导告诉记者,民生投入、经济发展、社区服务三者一点都不能少,百姓满意度和幸福指数是江溪转型发展、科学发展的出发点和落脚点,“只要是老百姓的合理诉求,我们都要尽最大努力给予保障。”唐建华说。

关键词: 社区服务

位于新区南山寺旁的南山慈善家园总投资3亿元、占地60多亩,今年10月即可投运,开放后将覆盖重度残疾人托养中心、失能老人托养中心、养老护理康复中心和社区卫生服务中心等功能,为江溪街道的老年居民的养老生活提供保障。

关键词: 民生投入

在南山慈善家园之外,记者从街道提供的一份资料中看到,从2008年以来,江溪每年都会投入巨资推进八项重点工程,短短5年间,街道睦邻中心、社区卫生服务中心、南丰小学、叙康里老新村改造等一批民生实事相继完成,街道教育、文化、医疗、体育等各项公共服务设施不断完善。原本家住市区的

高阿姨特意在欧典花园买了房,“要健身娱乐有睦邻中心,看病医疗有社区卫生中心,离家不过五六分钟,真的是很方便。”

关键词: 经济发展

在这五年间,江溪街道全面完成了村级经济股份制改革,街道资产、财务管理不断健全。每个村都成立股份经济合作社,通过企业化运作,老百姓年终分红来增加百姓的收入。目前股份经济合作社在社会转型的过程中主要以资产投资为主,做到资产最大化,按照现代服务业的要求发展楼宇经济,而将来时机成熟后,还能考虑资本运作。2011年,街道农村居民人均纯收入达到27500元,连续四年位居全市第一,江溪已成为全市群众幸福指数最高的区域之一。

B 经济指标提前实现“翻番”

2011年底,江溪街道技工贸总收入首次突破1000亿元,比2007年增长562亿元,增长率超过108%;服务业总收入达到878亿元,比2007年增长521亿元,增长率超过146%;财政总收入达到18亿元,比2007年增长9.45亿元,增长率超过110%;一般预算收入达到11亿元,比2007年增长6.22亿元,增长率超过130%。各项主要经济指标不仅提前实现了五年“翻番”的目标,而且在全市各个街镇排名中处于领先地位。预计2012年,街道服务业总收入将突破1000亿元,财政总收入突破20亿元。

关键词: 优化结构

这五年,是江溪街道产业结构不断调整优化的五年。以现代服务业、总部经济、楼宇经济为主攻方向的产业结构调整取得阶段性成果,转型升级优化发展“333”工程和一批村级“三创”载体相继建成。3.9平方公里的中国工业博览园核心区,集聚了总部经济园、南方不锈钢国际交易中心、东方国际汽车展示交易中心等一批现代服务业重大项目,一个省级现代服务业集聚区加速形成。亚太科技、和晶科技、怡星汽车内饰件等一批科技

型企业先后上市,走在了全区企业上市工作的前列。

关键词: 项目推进

在江溪街道成立五周年当天,街道同时进行了“项目推进年”成果发布会。今年以来,江溪街道围绕“项目推进年”工作要求,按照“招商项目抓落地、规划项目抓开工、开工项目抓进度、建成项目抓投产”的要求,切实加大招商引资和项目服务力度,“项目推进年”活动取得阶段性成果。

工博园物流中心、元祖营销总部、欧尚超市二期等16个项

目已经开工或即将开工。5月份,又有无锡居然之家、徽商总部大厦、元素六、怡青科技以及东方汽车城地块等共计18个项目签约落户。在这些项目中,区域性营销总部10个,研发设计中心6个,重点服务业项目9个,重点工业项目6个,建筑面积近100万㎡,总投资达到78亿元。这些项目的开工建设和签约落户,将为保持经济平稳较快增长,实现“稳中求进”的目标提供坚实的支撑,也将对江溪进一步深化改革、提高经济发展质量和效益,增强发展后劲和活力产生积极的作用。



美丽的伯渎河围绕着江溪