

夫子庙秦淮风光带特色街区 主打明清“坡顶灰瓦白墙”风格

今后,夫子庙秦淮风光带特色街区将主打南京明清传统建筑特色,坡顶灰瓦白墙,色彩以黑、白、灰为主色调。即日起至6月14日前,《南京市夫子庙秦淮风光带特色街区管理办法》(简称“办法”)在南京政府法制网公开征集立法意见。记者注意到,该办法对夫子庙地区建筑的风格和经营业态作出了详细规定。

□现代快报记者 鹿伟

建筑风格定位“坡顶灰瓦白墙”

“到南京不逛夫子庙,等于没来南京!”夫子庙秦淮风光带特色街区可谓是南京的“脸面”,那么这张名片的建筑风格是什么样的?

办法就特色街区的建筑外观作出了具体规定,特色街区内建筑物、构筑物的风格应当符合南京明清传统建筑特色,坡顶灰瓦白墙,色彩以黑、白、灰为主色调。对于特色街区内历史建筑、历史风貌建筑的空间格局和建筑形式依法受保护,并设置专门的保护标志,不得擅自改动和拆除。现有的建筑,如果其风格与定位不符咋办?不协调的,应当予以改造。单位和个人装修经营场所的临街立面,或者在临街建筑物上开设门窗、变更门窗形式或者位置的,应经管理机构审核后,报有关部门批准方可实施。

小商品市场不得超比例扩容经营

不少游客反映夫子庙地区



特色街区范围:东起平江府路(含平江府路两侧),北至建康路南侧,西至中华路(含中华路两侧),南至琵琶巷—来燕路—长乐路—钞库街,并包括东水关至中华门段内秦淮河(秦淮段)河道及两侧规划路(含规划路两侧)。

像是杂货市场,卖啥的都有。对此,办法要求,管理机构应当根据特色街区规划和功能布局,制定特色街区经营项目目录,经秦淮区人民政府批准后公布实施。经营项目目录批准前,应当向社会各界公开征求意见。对于已有经营项目不符合特色街区规划、功能布局和项目目录的,管理机构应当引导其调整或者迁出。

针对争议较大的夫子庙小商品市场,办法规定,已有各类小商品交易市场,不得超比例扩大经营面积。

对于沿街上空布满天线、铁架的问题,办法也规定,临街建(构)筑物屋顶不得架设天线、铁架等有碍景观的设施或者物品。空调外机、遮阳(雨)篷等,应当按照管理机构规定的式样、规格、色彩和位置安装。

“老字号”搬家,要主管部门批准

夫子庙小吃闻名天下,尤其是其中的“老字号”小吃。对此,办法特别提出要保护夫子庙内的老字号店家,要求管理机构应当会同有关部门对老字号经营者给予扶持,支持其申报“中华老字号”和非物质文化遗产代表作名录。改建、扩建、拆除和迁移老字号建筑,应经管理机构审核后,报有关行政主管部门批准。

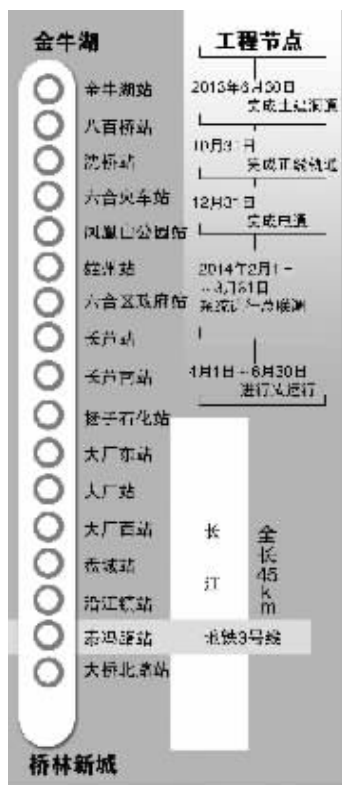
在店招设计上,老字号商户可享有一定特权体现自身风格,而除老字号商户外,所有店家、单位的临街门面应当采用透明材料。如果要设置外侧防护装置的话,应当采用网格状透空式,不得使用封闭卷帘门窗。

宁天城际 初定2014年4月1日试运行 与地铁3号线在泰冯路站换乘

快报讯(记者毛丽萍)近日,南京地铁官方网站挂出宁天城际一期工程第2012084号招标公告,首次披露,该地铁将于2014年4月1日~6月30日进行试运行。

该工程南起大桥北路站,向北沿大桥北路、泰冯路、江北大道和金江公路至金牛湖,并同步预留远期延伸至安徽天长的条件。全线设17座车站,其中地下站6座,高架站11座,换乘站3座。宁天城际通车后,跟现在的地铁相比,全天运行时间略长,初定为早5点至晚23点,全天运营18小时。据地铁建设总公司相关负责人介绍,按照城际线路的特点,运行时速高达100公里,从大桥北路站到金牛湖需要半个小时左右。宁天城际与地铁3号线将在泰冯路换乘,市民可以在主城乘3号线过江后换乘,到金牛湖将更加方便。

不过,值得一提的是,宁天城际车辆编组将有别于现在开行的一、二号线(A型车),采用的是地铁制式B型车,初、近、远期均采用4辆车编组。据介绍,B型车较之A型车要短一点,也要窄一些。



制图 俞晓翔

停车收费新规实施4个月 部分停车场夜间收入猛降

今年2月1日,南京实行了新的停车收费标准,中心区和白天价格提高,非中心区和晚间价格下降,意在减少市中心车流量。目前新政实施已超4个月,情况如何?昨天现代快报记者走访了南京市部分道路以及室内停车场,中心区部分道路停车场车辆有所减少。而由于夜间收费普遍大降,每小时0.5元,不少停车场都嚷着晚上收入下降明显,总体收入为过去的六七成。而在道路停车收入上,总体也呈下降趋势。

新政实行了一段时间,部分停车场也提出了晚间收费不敷出,物价部门是否会对新标准有所调整呢?记者从南京市物价局了解到,暂时不会有调整计划。

停车费:做晚间生意的亏大了

湖北路属于鼓楼片的一级道路路停车场,有二三十个车位,记者到此时,车位还没停满,还剩下七八个空位。“车比以前减少了三分之一。”胡师傅说,没实行新标准前,一早过来,路边就停得满满的,一些在附近上班的也会停过来,但是现在上班族都觉得收费高了,心疼腰包,不来了。

新规实行后,最大的变化是夜间时段的停车费价格大降,每小时0.5元,实行四个月,不少停车场都嚷着晚上亏损。

1912街区地下停车场,共有130个车位,工作人员说,这个停车场白天停车量最多也就60-70%,主要是做晚上生意的,可是现在晚上每小时停车才0.5元,停上一夜也就6元,比起以前停一小时4元计算,营业额少得厉害,以前每月收入是十几万,现在只有五六万,少了一半。

而在商贾地下停车场,收费人员也有同感,“晚上收入锐减。”她表示,现在白天车流量和以前差不多,晚上车流量比以前多出了一倍。现在每月停车收入是以前的六七成,亏损近三分之一。

市民:避开中心区,停车费其实降了

新政实行了一段时间,一些市民也对新标准吃透了。刘先生表示,其实新标准和以前的标准比较起来,在多数地方反而是下降的,尤其是晚上停车,太划算了。他说,贵的也就是市中心,像是新街口、鼓楼一带,而且也要看停多久。他说,比如在慈悲社停上15分钟,免费;停上30分钟2.5元,比以前3元还少;停上45分钟是5元,比以前的6元少;停满了一小时就涨价了,是7.5元,比以前的6元多出1.5元。因此他总结出,在市中心一类地区停车不可超过1小时。

车流量:中心商贸区并没减少

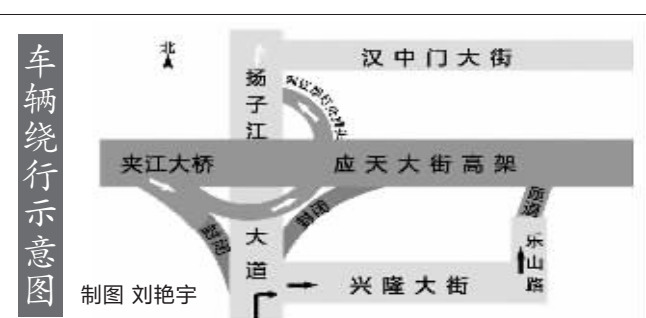
通过新政,市中心商贸区的车流量是否有下降?交管专家称,无明显下降。南京市交管局对一些商贸区的道路进行过多次的车流量统计,以中山东路(逸仙桥至新街口广场段)为例,平均每小时的车流量为4800辆左右,实行停车收费新政之前,车流量也维持在这个水平。“车流量没有下降,并不意味着收费新政没有起到调节作用。”他说,近期南京多处道路施工,特别是城西干道动工,对城区道路的通行影响很大,中山东路就是被绕行的主干道之一,因此,车流量没有下降也在情理之中。

现代快报记者 朱俊俊 赵丹丹

两条匝道封闭,去绿博园要提前下高架

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 朱俊俊)近日,因地铁十号线绿博园站施工,绿博园高架的两条匝道现已封闭,车辆需绕道行驶。

地铁十号线的绿博园站位于扬子江大道的绿博园门前,站体横跨扬子江大道。工程分为三期围挡,此次封闭的两条匝道均在刚开工的二期施工区域之内。这两条匝道,一条是从夹江大桥由西向南驶下扬子江大道的匝道,另一条是从扬子江大道由南向东驶上应天大街高架的匝道。虽然二期围挡的计划工期只有两个月,但两条匝道均在地铁站主体结构施工区域内,因此,匝道将封闭到明年6月站体完工。



车辆从夹江大桥自西向南前往扬子江大道的奥体大街方向:可先从由西向北的匝道驶下扬子江大道,向北行至汉中门大街,再掉头回原路向南行驶。

车辆从扬子江大道由南向东经应天大街高架前往赛虹桥高架方向:可提前在扬子江大道的兴隆大街路口右转向乐山路,再从乐山路向北驶上应天大街高架。

请您作价! 请您作证!

尼彩 N4S 智能手机“证”憾亮相

拨打电话 68538989 报名均可获赠精美水杯,同时还可获得 200 元购机补贴

您的手机是 3.5 英寸大屏的吗?您的手机能无限下载各种应用程序吗?您的手机装了时下最流行的社交软件了吗?您的手机是全球应用最广泛的安卓智能系统吗?如果没有?那你彻底 Out 了!

6月13日,在位于南京鼓楼附近的南京紫峰洲际大酒店,一场革命性的智能手机新品发布会将在这里盛大举行!为了感受并见证这一历史性的时刻,尼彩科技集团诚邀 200 名读者亲临发布会,体验并见证全球最具性价比智能手机的惊艳亮相!

犹如当年 BP 机被彻底淘汰,犹如风靡一时的大哥大被而今的数字

手机彻底替代,而今新一轮的手机更新换代的革命浪潮正迎面而来:智能手机正以势不可挡的态势横扫日渐没落的传统功能手机!

毫无疑问,当今“智”领天下的智能手机当数苹果、三星智能手机,但苹果、三星动辄 5、6 千元的价格让众多心仪智能手机的消费者望而却步!

能不能有一款像苹果一样有型而又有三星安卓系统实用而价廉的智能手机呢?被誉为“手机价格屠夫”的尼彩科技集团,蓄势一年以尼彩 N4S 再度亮相智能手机市场:这部拥有 1:1 苹果外观,安卓智能心脏的智能强机,拥有全球应用最广泛的

安卓系统,600mhz 高速 CPU、3.5 英寸高分辨超大屏幕,wifi 无线上网、50 万免费应用程序、双卡双待超长待机……这样一款超级顶配的智能机将会带给消费者怎样惊喜?又将会以什么样的价格在智能机革命性的更新换代大战中祭出洗血市场的大旗?自即日起,读者只要拨打免费咨询电话 400-108-9977 或 025-68538989 报名,就可以获得 6 月 13 日在紫峰洲际大酒店,亲临尼彩 N4S 全球新品发布会的珍贵机会,凡报名参与者都可以获得精美水杯一个,体验消费者还可获得 200 元的购机价格补贴!名额仅限 200 名!