

无锡出台鼓励全民创业新政

带动就业最高奖10万元
外地人无锡创业也有补贴

今年4月,无锡出台新政,准备花1亿元给在无锡就业的大学生每月提供500元-800元不等的房租补贴。昨天,无锡再次出台鼓励全民创业新政,在2008年政策的基础上,对在无锡的创业者就扩大开业补贴范围、提高租金补贴标准、放宽小额贷款政策、强化创业孵化扶持等方面有了进一步的优化。并且在全省第一个设立带动就业补贴金,为成功带动就业的创业者在3年内提供最多10万元的补贴金。

□薛晟

扩面

只要在无锡创业,都有开业补贴

此次无锡出台的鼓励创业新政,首先就是扩大了政策的受益面,将原来主要针对就业困难人员、在领失业金人员享受的开业补贴政策,扩大到在无锡创业大学生、无锡市失业人员以及在无锡进行失业登记的非本市户籍失业人员。而租金补贴、创业培训、小额贷款对象则拓展到在无锡创业的大学生,以及无锡市户籍城乡各类劳动者。

据了解,无论是自主创业的大学生还是已经登记的失业人员,只要领取营业执照,凭纳税证明就可以申请享受一次性6000元的开业补贴,但开业补贴3年内不得重复享受。

无锡市人社局就业促进处副处长杨朝晖介绍,按老政策开业补贴原来必须稳定经营6个月以后才可申请,这次新政对此条改为领取营业执照、提供纳税证明即可申领,也是将创业培训补贴标准与是否成功就业创业挂钩,更注重了创业培训的实效,而且6000元的开业补助金额较此前3000元的补

助金在额度上翻了一番。

此外,对无锡市户籍的大学生及有创业能力和培训意愿的城乡各类劳动者参加创业培训,取得创业能力培训合格证书,6个月内实现在锡就业、创业的,可按每人2000元的标准给予创业培训补贴。6个月内没有实现就业、创业,按上述标准的60%给予补贴。而对非无锡市户籍大学生参加创业培训并在6个月内实现在锡就业、创业的,可按上述成功就业、创业的标准给予相应补贴。

新政还把创业孵化基地认定范围扩大到种植、养殖等类型的实体。对大学生创业者入驻比例达到50%以上的,可认定为大学生创业孵化基地。对评为示范基地的创业孵化基地按规定运行,并为入驻的无锡市户籍创业户提供政策落实、日常管理、“一站式”创业服务,帮助创业户稳定经营1年以上的,3年内可按每年每户1000元的标准给予创业孵化基地创业服务补贴,每年最高的补贴额度为5万元。

提标

补助金翻番,小额贷款最高30万

此次的鼓励创业新政策,除了开业补贴标准从原来的3000元提高到6000元,还对创业者在场地租金补贴方面有了提高,上限标准提高到5000元,也比原政策标准提高了一倍多。

具体来说,本次无锡鼓励创业新政,对在无锡创业大学生、无锡市户籍城乡各类劳动者入驻创业孵化基地创业或大学生、无锡市就业困难人员租用场地创业,领取营业执照并稳定经营1年以上的,3年内可按每户每年据实给予租金补贴,每年补贴标准上限为5000元。

同时,对具有博士、硕士、学士学位的全日制普通高校应届毕业生与无锡市市区企业签订劳动合同或在锡自主创业,并在外租房居住的,可领取租房补贴,具体标准为:给予博士每人每月800元、硕士每人每月600元、学士每人每月500元,连续领取租房补贴期限暂定为2年。

此外,对在无锡创业的大学生及无锡市户籍城乡各类劳动者在锡从事个体经营或创办企业,可按规定申请最多10万元的小额担保贷款,如果经营规模较大的可提高到30万元。

创新

创业带动就业,最高奖励10万元

新政中,最为引人注目的一个重点就是在鼓励创业的同时,更激发创业者带动就业的热情,发挥创业带动就业的倍增效应。

根据创业新政,对在无锡创业的大学生和无锡市失业人员,以及在无锡市进行失业登记的非无锡市户籍失业人员在锡创业后,吸纳高校毕业生或无锡市失业人员就业,并与其签订1年以上劳动合同且实际缴纳1年以上社会保险费的。在3年内,可按每年每新增带动1人就业,就给予3000元的创业带动就业补贴,累计最高补贴金额为10万元。据了解,给创业者因带动就业而提供补贴,这在我省尚属首创。

据介绍,自2008年末,无锡市被国家人社部正式确定为全国首批85家国家级创业型城市创建城市以来,无锡一直在努力开启“政府支持、全民参与”的创业新时代。无锡还率先提出创业培训与小额贷款相结合模式,对于参加SYB(创办你的企业)培训的创业者,创业项目经过专家论证,小额贷款可免除反担保。截至2011年,无锡累计为创业者发放小额贷款2686万元,为679个劳动密集型小企业提供了3.8亿元贴息贷款。而今年以来,无锡连续出台的针对大学生就业租房补贴政策 and 鼓励创业的新政,该两项新增预算将高达1.1亿元。

自来水水质监测结果
须每月公布

两部新条例7月起施行

昨日上午,记者从无锡市新闻发布会上获悉,《无锡市供水条例》与《无锡市市容和环境卫生管理条例》这两部法规将于2012年7月1日起正式施行。

二次供水设施须定期清理

原无锡供水条例只针对城区供水进行规定,新《无锡市供水条例》遵循城乡统筹的立法理念,将供水范围扩展至全市,以保障城乡供水建设推进,实现“同水源、同管网、同水质”的城乡供水一体化格局。另一方面,近年来,随着无锡高层建筑日益增多,二次供水的应用越来越广泛,但普遍存在管理不到位,供水水质安全得不到有效保障的问题。《条例》在上位法的基础上,对二次供水设施的设计、运行、维护、管理进一步细化,以保证供水水质安全卫生。其中规定,卫生行政主管部门应依法对供水和居民住宅二次供水的水质进行监测和检查,同时,二次供水设施的管理者需要定期监测水质,每半年至少一次对供水设施进行清理。

《条例》进一步突出供水水质监管,由环保部门依法负责水源污染防治的监督管理,供水行政部门建立供水水质监测制度,加强供水水质监测,并每月公布,所需费用纳入相关专项资金预算。卫生行政主管部门应依法负责生活饮用水的卫生监督,建立居民生活饮用水卫生监督信息发布制度,实现供水从水源水、出厂水、管网水、用户终端水的全程监管。

据了解,无锡是水质型缺水城市,应加强推进节水工作,提高水资源利用率。《条例》落实节约用水措施,建立计划用水和定额管理、执行居民阶梯式水价和非居民超计划用水加价制度。

餐厨废弃物纳入市容管理

新的《无锡市市容和环境卫生管理条例》规定,城市管理行政主管部门应根据人口密度以及城市发展需要制定公厕、垃圾中转站等设施的设置方案并纳入环境卫生专项规划。同时,任何单位不得擅自迁移、拆除、封闭环境卫生设施或者改变其用途。如果需要迁移、拆除、封闭或者改变用途的,应该经由市、县级城市管理部门批准。经批准拆除的环境卫生设施,应当按照规划和标准予以重建。

同时,原来对于餐厨废弃物的管理主要依靠《江苏省餐厨废弃物管理办法》和《无锡市餐厨废弃物管理办法》这两个办法,新《条例》在省内首次将餐厨废弃物管理纳入其中,创设收集、运输服务许可和处置服务许可,并对许可的条件及程序作了重点规定,以促进餐厨废弃物的无害化处理。

胡姍姍

一名台湾人
宜兴开小店

今年6月5日,台湾居民陈女士在宜兴工商局领到了自己新开小店的工商营业执照。这是自今年1月1日,国家工商总局出台《关于台湾居民在大陆部分省市申办个体工商户登记管理工作的意见》后,无锡发出的首张台湾居民个体户营业执照。

记者昨日联系到了陈女士,陈女士是2009年的时候跟随着做生意的丈夫来到宜兴的。“今年过年的时候我和朋友谈起来,她们都建议我去开个店。”陈女士告诉记者,她来宜兴以后交了很多朋友,她的朋友也很照顾她,“我觉得宜兴挺好,开个店也是有长期打算的意思。”

陈女士说,因为还在起步阶段,因此她是抱着学习的态度,准备卖些台湾的土特产,“阿里山的茶叶和木雕都挺有名,还有高粱酒,我准备先从这些特产做起。”据了解,陈女士开在宜兴天宝楼的水雕精品店目前正在装修之中,等到货物到全就准备开业了。

成丽霞 胡姍姍

自驾去西藏
男子疑失踪

网友“踏雪寻梅”

近日,一则关于“无锡网友自驾宝马X6入藏失踪”的微博引起了众网友的关注。据发帖人称,这名五十多岁的无锡网友独自一人驾驶宝马X6入藏,从5月17日起就手机关机,失去了联系。

昨天,记者联系上了发帖人、深圳网友张先生,他告诉记者,去年他从西藏回来后自建了个进藏群,去年底有位无锡的网友“踏雪寻梅”加入进来,“他进藏前告诉我们,将于5月10日从无锡出发,自驾宝马X6走川藏线进藏。5月15日上午八点多,他上折多山时被一辆凯美瑞追尾,事后返回康定等待修车。5月16日当晚,他还跟另外一个车友约好第二天会合后一块走,但第二天中午,那位车友到达康定后打电话时却发现其关机了。”

然而,无锡警方近日没有接到人口失踪的报案。“踏雪寻梅”是否真的驾驶宝马X6入藏?他是否和网友开了一个玩笑?如果你认识了图中的男子,请致电0510-82753110,或96060。

陆媛

车位一租20年、空中花园成“空中水泥地”
新欧风花园业主很窝火

“我们新欧风花园开发商在交房时没有竣工综合验收手续;车位不够,开发商要我们一次性付20年租金8.6万元;原来宣传的二层平台建空中花园也只是个噱头……”昨天,位于北塘区欧风街的新欧风花园小区业主向快报投诉,他们在交房时遇到了重重问题。

业主: 没看到房屋
竣工验收证明

昨天下午,记者来到新欧风花园售楼处,多名业主正在与开发商交涉。业主马先生称,开发商是无锡常大置业有限公司,“我的合同上约定是4月30日交房,但当时开发商拿不出竣工综合验收证明,因此我们拒绝收房。直到几天前,我们才看到了无锡市建设局发出的新欧风花园3-6号房通过验收备案的通知,落款是5月11日。”原本第二批5月31日收房的业主林女士称,她至今也没有看到自己所住楼房的验收证明。

业主们向记者集中反映的另一个问题是车位,“当初我们买房时,开发商承诺比例是1:1,可是现在我们近一千户居民,只有七百多个车位,其中大部分是机械车位,上下两层。”马先生说,更令大家无法接受的是,在车位不够的情况下,开发商提出如果要租车位,必须租金20年一付。“每月300元租车位

费加60元管理费,也就是让我们一次性付8.6万元!”业主们说,他们曾要求开发商出示相关文件,证明地下车库的产权归属,但至今也没有看到。

“小区沿街商铺的二层平台,当初开发商承诺将绿化,建空中花园。可如今我们二楼居民推开窗,看到的是一片水泥地。”小区9号楼二樓业主告诉记者,当初售楼处沙盘上、官方宣传片、官方网站照片都把空中花园作为卖点,但是如今这几千平方米的绿化面积说没就没了。

开发商: 空中花园
报批时没列入

对业主提出的诸多疑问,无锡常大置业有限公司徐总经理回应称,公司在欧风街总共计划开发11个地块,1:1的车位是从11个地块的总体比例来讲。而此次交房的B区地块是首个建成的地块,加上在建的C区地块都是居民住宅,车位可能会饱和。如果等周边的A、D、E商业地块开发后,车位紧张就能得到缓

解。但记者了解到,A区地块将在2年后建成使用,D、E地块尚未开工。徐总称,B区地块的地下车库产权归开发商所有,因此他们可以选择出卖或出租车位,“业主可以买车位,价格是11.2万元左右一个;如果要租的话,就得把20年租金一次付清。”

徐总称,小区3-6号房是在5月11日,1-2号房是在6月5日分别通过验收备案的。因为超过了合同约定的交房时间,公司愿意向3-6号房的业主支付5月1日至25日期间的逾期交房违约金;1-2号房的业主也可以拿到6月1日至5日的违约金。

“我们在宣传时是有空中花园,但在项目报批时没有列入。我们在小区模型上也作过提示,一切要以最后相关部门批准的方案为准。”徐总这一说法引起业主们的不满,不少业主认为,开发商如此宣传有欺诈的嫌疑。此外,对一些业主家中出现的裂缝,徐总称他们已经请设计院、质检站等相关职能部门进行实地查看,并作出了整改方案,待业主同意后实施。

陆媛