

巨制商业联盟亮相桥北!

苏宁环球携威尼斯水城、天润城、天华硅谷黄金商铺掀起“掘金”热潮!

近期,来自市区、外地的大批投资客纷纷将投资目光转向桥北,自发形成大型看铺团;生意伙伴间口碑相传,南京珍藏着聚集财富的金角银边地段;社区业主间打招呼的话题逐渐转为苏宁环球强势打出的“商业联盟”……

凭借对市场的精准把握,苏宁环球携旗下三大明星楼盘威尼斯水城、天润城、天华硅谷黄金商铺掀起“掘金”热潮,抢占财富先机。某资深投资人士分析,掀起此次热潮的关键在于苏宁环球多年商业成功经验,以及3大明星楼盘社区商业的低风险、稳收益。

商业旗舰万众瞩目 苏宁成熟经验缔造价值

苏宁环球集团首次提出将江北缔造成“南京新浦东”,成为最早进入江北进行大规模开发的房地产企业。7年间,政府着力实施重大基础设施建设,积极配合房地产业对桥北进行颠覆性的改造和升级,预计到2017年左右现代化江北新城将基本建成,城市经济、城市形象、城市功能、城市品质等居于南京市前列。

从苏宁环球集团在商业层面的运筹帷幄和成熟丰富的经营理

念来看,大品牌房企的高市场认可度、成熟的开发能力、专业的后期服务以及信心和保障成为购房者优先选择的因素,缔造财富旺地,尊享如潮客源也将成为大势所趋。站在金字塔版图的顶端,方能掌控掘金先机,领秀同侪。

财富旺地全解析 低风险稳收益是关键

随着国家房地产市场调控的深入,以保值、增值、持续收益为诉求的稳健投资资本,已开始将商用不动产作为投资的主要目标。由此,社区商铺则以其低风

险、低投资门槛、收益稳定的优势,成为普通投资者的首选。

苏宁环球以预见性的远见关注到其中商机,联合旗下威尼斯水城、天润城、天华硅谷三大桥北重量级明星大盘,结成强势商业联盟。其中,以热销地铁大盘威尼斯水城为例,第7年推出的15街区提香花园好评如潮,连续获得月度销冠,近期荣膺5月南京楼市销售套数冠军;威尼斯水城拥有先期50000户庞大业主消费军团的支撑,地铁3号线、公交总站网罗八面人气,一站式商业集群,缔造财富旺地。



苏宁天润城旺铺效果图

3大重量级明星楼盘 吸金地铁熟铺限量发售

◎威尼斯水城:成熟要素见证财富聚集

威尼斯水城商铺地处2万平方米 shopping mall 和政府规划 CBD 所在超大型商务、商业核心圈,紧邻地铁口(地铁3号线过江首站)和公交总站。作为桥北少数开放式社区商业街铺之一,辐射小区内部常住业主及外部过路人群。因其毗邻休闲景观河道

(规划中),未来将成为节假日、周末人群聚集地。桥北首个人住率超50%的大型综合地铁社区,前期上万业主已常住。小区2所幼儿园、1所小学已开学,常住、流动消费群体商机无限。苏宁环球集团中高端地产和丰富商业运作经验团队操盘,开张即旺铺!

◎天润城:3号线地铁口黄金商铺

随着地铁3号线的竣工及开通,沿线的物业价值将不断攀升,商业运通也更为便捷。而三号线地铁沿线楼盘价格,江北目前正处在未来升值中的价格低谷,凭借快捷的商业高性价比,势必

会成为空前绝后的地铁沿线铂金铺。而天润城商铺,为此核心商圈的最大受益者,汇聚如此多旗舰商家的魅力地带,将带来24小时不间断人流,360°如潮商机,承载多年龄层消费需求。

◎天华硅谷:真正地铁上盖,社区铂金铺

天华硅谷商铺,距地铁3号线、11号线换乘点泰冯路站仅30米,为真正的双地铁上盖社区商铺,尽揽双线地铁交叉带来的浩瀚客流,百万消费人气唾手可得。随着江北板块逐渐被认可,人居氛围与消费形态日臻成熟,区域存在着巨大的消费缺口,入市成本较低,升值预期更大,投资效益

被业界广泛看好。随着一、二期住宅的交付,社区内已有近万人入住,如此大体量的常驻人口基数,带来坚挺的消费需求,天华硅谷商铺恰以社区稳定人群为支点,承载海量居民的消费核心;周边社区集聚的消费需求,也将会于此聚焦释放,滚滚财源,尽揽囊中。(周彤)



天华硅谷

威尼斯水城

天润城

苏宁环球携威尼斯水城、天润城、天华硅谷黄金商铺开展掘金计划!

抢铺热线

58402020
58579999

高人气·稳收益·零过渡

3大明星楼盘庞大业主消费军团支撑
地铁3号线、公交总站网罗八面人气
毗邻名品南城、高级酒店,商机无限

现场售楼处公车: 132、151、175、636、175 区间、132 区间至【威尼斯水城站】下车即达
桥北售楼处公车: 131、136 区间、174、174 区间、636、637、183、123、124 至红太阳华东 MALL 北站即达
现场售楼处: 南京市柳州路198号 桥北售楼处: 南京市大桥北路77号(原天润城售楼处)

