



宏图·上水庭院 平层公馆本周开盘

随着城市化进程的推进,现代人居住的最高境界往往是与城市保持一定距离的同时拥有部分核心都市的繁华。据悉,宏图·上水庭院的平层公馆地处城南核心区,却拥有优越的自然环境,本周即将再度开盘。

宏图·上水庭院的平层公馆坐落于主城之南、南部新城、中国“硅谷”雨花软件园的“三核中心”,紧邻雨花、软件两大主干道,地铁1号线临门,6站路即可达到

新街口,地理位置十分优越。上水庭院所处的雨花软件园,在未来的规划中,编制并实施全国首部花境规划,拥有高达24.5%的森林覆盖率和48%以上的城市绿化覆盖率,是南京未来的城市绿肺。

宏图·上水庭院以别墅为主、小高层搭配的低密度社区规划,为整个社区营造了城市高密度住宅无法带来的居住环境。

用别墅的品质造房子,是宏图·上水庭院平层公馆的一大特

色。平层公馆采用一梯一户的格局,质感大理石铺面、高级面砖的精装大堂,无一不体现着品质。亲民的价格,高性价比让一部分对传统大平层豪宅“望而却步”的人们有了更理想的居住选择。

在空间的打造上,平层公馆充分利用每一处空间。本周,宏图·上水庭院平层公馆即将面世,主力户型在180-220㎡之间,280-400㎡的叠加、联排别墅同期发售中。

这样的豪宅江宁最缺

雅居乐藏龙御景展厅亮相东方商城负一楼



2012“广东五虎”之一的雅居乐地产王者归来,携藏龙御景、长乐渡、滨江花园三盘集体亮相南京。藏龙御景更是以坐拥周边山水自然风貌之大成,130-330平方米不等的精装大平层一步到位终极置业,吸引广大改善人群和

层峰人士的目光。近期,藏龙御景位于东方商城负一楼的藏龙展厅已经开放,现场接受客户咨询。

作为中国最具规模的房地产开发商之一,雅居乐地产控股有限公司到目前为止已经拥有71项世界级居所,分布在海南、上海、南京、常州、成都等27座城市和地区。雅居乐地产在南京的首个作品——雅居乐花园,于2008年起,曾连续三年夺得全市楼盘销售金额冠军,如今已全面交付。此次雅居乐携藏龙御景王者归来,更将彻底改变南京大平层的格局。

据悉,雅居乐藏龙御景的景观设计,是由香港贝尔高林倾力

打造,社区内水系面积逾10000平米,并与逾8000平米的河岸湿地公园零距离相接,这一格局不仅在高层住宅中难得一见,在别墅社区中也罕有可以匹敌者。雅居乐藏龙御景,势必成为南京大平层豪宅的分水岭。

毋庸置疑,雅居乐藏龙御景的出现标志着南京大平层豪宅时代的到来,藏龙御景项目现场正在紧锣密鼓地施工中,会所已初见雏形。藏龙御景整个项目内,共有15栋高层住宅,以围合式规划布局,最大楼间距约180米。产品均为130-330平方米之间的大平层,精装交付。(费婕)

5900元/平方米起售

南京一楼盘房价回到四年前获热销

6月3日,“运动之城”奥斯博恩开盘,当日销售逾6成,这样火热的销售成绩在相对低迷的近期楼市中可谓难得。

据悉,奥斯博恩此次开盘推出房源132套,主力户型为101、87平方米的高性价比三房,当天销售80多套。该盘开盘单价低至5900元/平方米,近期购买1000元商业街消费券的客户还将给予总房款减免3万元的优惠;一次性付清或开盘当天认购更可享受2%的优惠。

该盘的价格让众多青年置业

人群大呼实惠:“这个价格相当于四年前的江宁房价。”在江宁某外企工作的李先生告诉记者,2008年时江宁的房子单价卖到六千多块,他当时嫌贵没买,结果现在都涨到一万多了。“我现在有40万元存款,可以用25万元首付在奥斯博恩买套50多万元的三房,另外15万元还能全款买辆车代步,开车到江宁上班也就20多分钟。”

翠屏奥斯博恩是南京超级大盘,前期别墅房源售罄之后,再次推出50多万平方米刚需房源。并在南京首家提出“打造南京首席

运动生活城”,耗资高达3000万,建设了总面积15万平米的运动公园,倡导全新的“5+2”生活方式。

开盘当日,优化升级后的奥斯博恩商业街正式开街,苏果好的、建设银行、生态酒店、好邻家餐厅、家居生活馆等各个商家均同时对外营业;同时奥斯博恩顶级会所全面对外开放,设有健身房、咖啡吧、动漫室、影音室、桌球室等众多娱乐休闲项目。

小区自身将有班车往返市区。项目周边在建的机场轻轨线也正在紧锣密鼓施工。(周映余)

明发滨江新城推出年中大惠

明发滨江新城,绝佳的“桥北第一站”的地理位置使其占尽交通、景观先机,大手笔的配套建设充分凸显发展商明发集团作为“中国城市运营商50强”的视野与实力。该楼盘以全方位领先优势,成为了江北板块的品质代言。

为答谢广大消费者的支持与厚爱,明发滨江新城将在6月份举行盛大的夏日清凉购房节活动,以此感恩和回馈广大客户。

为迎接本次购房节,明发滨江新城精心准备了购房优惠大餐。每周特别重磅推出10套特惠房源,限时抢购,优惠空前。所推房源户型丰富,满足购房者多种需求,并且均为现房实景。记者了解到,在本次购房节上,购房者对跃层户型情有独钟,不仅可以享受到2.4公里的宽阔江景,特别的单价也是非常吸引人的,不失为

购买的好时机。

明发滨江新城是江北最早与名校合作的大盘之一,社区内建有5所幼儿园、2所小学、1所中学,业主子女基础教育完全可以在社区内全程进行。名校战略联盟,从幼儿园到中学,全程呵护业主子女成长。风情商业街,连锁超市、电影院、餐饮娱乐、家政服务中心等更是在全方位打造品质生活解决方案,一站式消费圈已经形成。将散落城市各处的主流生活元素荟萃一城,这就是明发滨江新城醇熟大盘“生活城”理念的完美实现。

政府大力打造的地铁三号线,即将在2014年开通,未来的奔腾大江,将有超过10条的过江通道横跨两岸。明发滨江新城夏季清凉购房节,特惠房源数量有限,购房机不可失!

从速抄底河西精装名校学区房

网上房地产权威统计数据显示,5月份南京房价同比增长0.125%,出现限购令以来的首次增长态势。占据河西核心地段的栖庭一直以其高端品质、一线精装,绝版地段受到购房者的追捧,上周利好消息传来——栖庭正式成为教育局划定的金陵中学实验小学学区施教范围。

之后,不断有购房者致电垂询栖庭在售房源情况,与前几次所推特价房源不同,本周栖庭再度推出2套142㎡特价精装四房以飨购房者,总价仅272万元起,就能即刻入住河西中央绝版地铁精装现房。

目前栖庭在售房源包括142㎡舒适四房,130㎡经典三房以及190㎡舒雅五房。

本次推出的特价房源为栖庭人气最旺、河西板块比较稀缺的142㎡四房房源,该户型为全明设计,采光完美。两间卧室朝南,客厅4米多的大飘窗。所有房间开间合理,尺度舒适。

此外,栖庭还有130㎡三房两厅两卫户型的在售房源,堪称经典三房户型;还有190㎡的5房创意三代居户型,独家享有大尺度空中花园,适合向往空中别墅生活感受的购房者!

现在,栖庭所有房源全部为精装修现房,即买即住,省时省事!

据悉,栖庭130㎡~190㎡房源已全线清盘,无论是刚需还是改善的客户都可以在栖庭选择到性价比极高的房源!

郑和国际广场73m²户型献映

龙江核心双公园品质大宅,150万元起轻松置业龙江。

首付45万元,留在主城,还是选择城郊?郑和国际广场,金盛集团18年荣耀力作,位于龙江核心地段,倾情推出73平方米精致户型空间,首付仅45万元起,为拥有主城梦想的人提供一个轻松置业的机会。宝船公园、项目自建休闲广场营造的双公园奢侈景观,让居者身处繁华,心归宁静,享受生活真乐趣。在城市规划的指引下,龙江发展势头突飞猛进,现在已然成为南京顶峰人士憧憬生活之所,150万元起,留在龙江

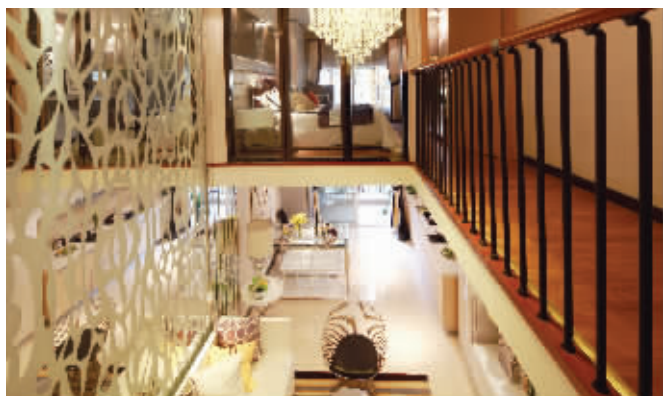
核心无论从生活的便捷性,还是相较于其他区域动辄两百万元甚至几百万的售价,不仅能让客户轻松置业,更能享受龙江的时尚与繁华。郑和国际广场73平方米精致空间,其优势不仅在于价格,更在于精雕细琢的户型创新,把率直自由的空间权还给使用者。

居繁华,阅江景,轻松步入城市顶峰圈层。郑和国际广场,17万平方米荣耀城邦,项目70-100平方米臻品两房、132平方米江景三房全城发售分秒递减中;40-60平方米攒金小铺,以财富领衔的气势倾城热销!

拨打96060,加入凤凰城之旅,可获赠精美遮阳伞

碧桂园·凤凰城免费看房车周日出发

本周日,快报碧桂园·凤凰城免费看房团就要正式出发了,自5月二期全新精装高层正式面市以来,碧桂园·凤凰城就受到了南京市民的广泛关注,如今,这一全新地铁大盘也进入了最后的开盘倒计时,本周日,就与快报免费看房团一起去现场再度重温去年的两万人抢房盛况。



本周日,碧桂园·凤凰城,这一2011年度南京楼市的最大热盘即将迎来二期全新房源的盛大开盘。根据销售负责人介绍,自5月中旬启动认筹以来,已有上千买房人缴纳认筹,地铁和价格的双重优势,应该说碧桂园·凤凰城是非常具有竞争力的。

根据项目销售中心最近的分析数据显示,碧桂园·凤凰城旁轻轨提前开建的消息已经为很多市民所熟知,在他们看来,此前的16万平方米大型购物广场、碧桂园IB国际学校已经让他们很心动,现在地铁这一利好又大大提前,

加上5580元/平方米的精装均价,已经足够让他们决定出手。

有媒体这样分析,碧桂园品牌之所以在20年发展始终备受市场追捧,一个极为重要的原因就在于一直以来所倡导碧桂园特色的全新社区模式和生活方式,它赋予了住宅产品极高的性价比。

专家指出,碧桂园项目大多精心选址于山水资源丰富、能够快速接驳交通路网的潜力发展区,蕴含着巨大的升值前景。并且大部分项目首期即建造五星级标准酒店、大型商业广场、学校、交通中心等城市级配套设施。

这些配套基本首期交付时即可投入使用,也就是说业主一人住就可以享受一次成型的便捷生活。

在南京碧桂园·凤凰城,除紧邻项目宁句城际轻轨提前开建外,社区内16万平方米的凤凰购物广场现火爆招商,由项目直达中山门的S122十车道快速路路段已完工、业主楼巴6月开通、社区内五星级标准酒店现已试运营、碧桂园IB国际学校正在积极引入,国家一级资质碧桂园物业服务都在全力推进这座五星家家的日益成熟。

特别提醒

看房热线96060

拨打96060,即可报名参加周日发车的《现代快报》碧桂园·凤凰城免费看房团,即可获赠精美遮阳伞。

报名截止时间:6月8日中午12:00

特别说明:必须拨打热线报名,以便确定人数安排车辆,报名结束后,快报工作人员将及时与您联系,告知发车时间和发车地点。