

工信部 论坛博客微博 均要实名注册

工业和信息化部7日发布《互联网信息服务管理办法(修订草案征求意见稿)》。意见稿明确了使用论坛、博客、微博客等互动服务的用户用真实身份信息注册的要求,规定在这个办法施行前已经从事提供由互联网用户向公众发布信息的,或者提供互联网信息搜索服务的,应当依照办法的规定办理许可手续。其中,不完全具备规定条件的,应当自这个办法施行之日起6个月内达到规定的条件;逾期未达到规定条

件的,由互联网信息服务主管部门予以取缔。

征求意见稿明确“互联网信息服务提供者应当记录所发布的信息和服务对象所发布的信息,并保存6个月”;“互联网信息服务提供者、互联网接入服务提供者应当记录日志信息,保存12个月”。

意见稿还规定,互联网信息服务提供者、互联网接入服务提供者对用户身份信息、日志信息等个人信息负有保密义务,不得

出售、篡改、故意泄露或违法使用用户个人信息。违反规定的,将由电信主管部门、公安机关依照职责责令改正,没收违法所得;违法所得5万元以上的,并处违法所得3倍以上5倍以下罚款;违法所得不足5万元或者没有违法所得的,处10万元以上15万元以下罚款;情节严重的,责令暂停相关服务,直至由电信主管部门吊销其电信业务经营许可证或者取消备案。

据新华社

国土部 闲置土地满1年 按地价20% 征闲置费

国土资源部7日对外公布《闲置土地处置办法》,对各界关注的“因政府原因”造成的闲置土地进行了明确界定。

将于今年7月1日施行的闲置土地处置办法规定,属于政府、政府有关部门的行为造成的土地闲置包括:因未按照国有建设用地使用权有偿使用合同或者划拨决定书约定、规定的期限、条件将土地交付给国有建设用地使用权

人,致使项目不具备动工开发条件的;因土地利用总体规划、城乡规划依法修改,造成国有建设用地使用权人不能按照国有建设用地使用权有偿使用合同或者划拨决定书约定、规定的用途、规划和建设条件开发的;因处置土地上相关群众信访事项等无法动工开发的;因军事管制、文物保护等无法动工开发的等等。此外,因自然灾害等不可抗力导致土地闲置

的,也将依照前款规定办理。

对于企业闲置土地,处置办法规定未动工开发满一年的,由市、县国土资源主管部门报经本级人民政府批准后,按土地出让或划拨价款的百分之二十征缴土地闲置费。土地闲置费不得列入生产成本;未动工开发满两年的,由市、县国土资源主管部门报经有批准权的人民政府批准后,无偿收回国有建设用地使用权。

据新华社



奥地利小镇被“克隆”到广东惠州

要看到山坡中隐约可见的欧式钟塔和洋楼,还需要穿过一段尘土飞扬的硬路面;尽管仍面临“破坏环境”的指责,建成的“洋镇区”却因为色彩鲜明、风格独特,成了“旅游点”。

“五矿·哈施塔特”——中国企业和作为联合国文化遗产的奥地利小镇的“混搭体”,出现在广东惠州博罗县郊外的山坡上。种种迹象表明,由于“钱景”看好,这个“洋小镇”并不在意种种非议,“仿别人的建筑,让大家说去吧”。

60亿复制奥地利小镇

一年以前,当全球媒体聚焦投资60亿元、号称打造“全国首个奥地利风格的旅游独家风情小镇”的“五矿·哈施塔特”项目时,人们大多在质疑这个项目是否涉嫌侵权被联合国教科文组织收入《世界文化遗产名录》的奥地利小镇哈施塔特。

今年6月1日,当奥地利驻广州总领事馆商务领事伍骏霆和奥地利著名小镇哈施塔特的镇长亚历山大·斯约茨携手出现在“五矿·哈施塔特”举行的文化交流活动仪式现场时,中国五矿建设惠州公司常务副总经理史凌云感觉自己绷了快一年的“弦”多少可以放松下来了。

代表“官方态度”的伍骏霆说,作为奥地利的公民,“我们对在地球的另外一端有一个奥地利风格的小镇感到荣幸。”

不过,在很多参观者看来,这个房地产项目的真实面貌和此前一些媒体报道的“按照原样

和原尺寸复制”哈施塔特的说法并不相符。

“这里看上去的确很‘欧洲’,给人感觉很好,但是我想一个世界文化遗产应该不止这点水平,而且我们这里也不可能有雪山。”正在社区售楼现场参观的博罗县居民李婷说。

史凌云说,“五矿·哈施塔特”项目并不是照搬奥地利哈施塔特镇,而是借鉴了包括哈布斯堡在内的奥地利一批城镇的建筑特点。

在跨越侵权“门槛”的同时,该房地产项目似乎也绕开了破坏环境的“门槛”。史凌云说,建筑工程中砍伐的桉树是经济作物,获得了当地林业部门的认可,随着工程的进展,绿地也已经完成补种。

争议变成商业利益

“门槛”消失的同时,原本激烈的文化争议正在变成多方“共享”的巨大商业利益。

对于“五矿·哈施塔特”而

言,由于争议引发的广泛关注,这个项目正从最初的一个普通中高档房地产住宅项目向商业地产和旅游产业开发转变。

史凌云说,目前已有了一批婚纱摄影、酒吧等项目确定入驻,未来还将引入更多成熟商业品牌;而随着“奥地利特色”不断完善,不排除这个项目未来成为珠三角地区一个新的旅游热点。“现在,我不能说争议越多对我们就会越好。但我觉得这一点的确比较有‘意思’。”

奥地利哈施塔特小镇显然也认为自己会从争议中受益。伍骏霆说,2005年,只有47个中国人到过哈施塔特,而在“抄袭”争议出现的2011年,这一数字已经增长到了8700人,增长了180倍。他说:“这种增长是出乎意料的,也给这个地区带来了重要的经济收益。我们愿意这样的发展一直持续下去。”

复制不可取,建筑需原创

绕开了门槛,又开始获得收

60亿元 山寨奥地利小镇

“仿别人的建筑,让大家说去吧”
广东惠州“洋小镇”引争议

益,房地产市场从“五矿·哈施塔特”接收的信号,似乎全部都是积极和正面的。

然而,正是这一点让很多人感到忧虑。

史凌云坦承,五矿建设选择奥地利风格并获得“成功”,纯属偶然,“最初就是觉得英美风、法国风、西班牙风、意大利风,甚至澳大利亚风格都有了,我们找来找去,就剩下奥地利风格还不多见。说实话,我们完全没想到会产生这么多后续效应。”

在一位国内房企总建筑师看来,正是这种随便照搬一下欧美建筑样式就能取得成功的模式,凸显了当前我国房地产文化消费的不正常之处。

知名建筑师马岩松认为,原样复制奥地利小镇的做法并不可取,“西方小镇的人文条件也不是一朝一夕能形成的,而是经年累月慢慢形成。我们同样如此,只有静下心来研究才谈得上原创。”

据新华社

经济

税务总局明确 民间投资 获33项税收优惠

记者7日从国家税务总局获悉,税务总局近日发出通知,对现行税收政策中涉及民间投资的六大类33项优惠政策进行了明确,同时要求各级税务机关要认真落实这些政策,促进民间投资健康发展。

税务总局相关人士介绍,现行税收政策规定中涉及民间投资的政策内容较多,涵盖六大类33项,涉及增值税、消费税、营业税、企业所得税、房产税、进口关税等多个税种,主要包括:

——鼓励和引导民间资本进入基础产业和基础设施领域的税收政策9项;

——鼓励和引导民间资本进入市政公用事业和政策性住房建设领域的税收政策1项;

——鼓励和引导民间资本进入社会事业领域的税收政策11项;

——鼓励和引导民间资本进入金融服务领域的税收政策4项;

——鼓励和引导民间资本进入商贸流通领域的税收政策1项;

——推动民营企业加强自主创新和转型升级的税收政策7项。

据新华社

法制

骗官书记王亚丽 资产纠纷案开审

“造假骗官书记”王亚丽引发的纠纷仍未谢幕。前日,石家庄新华区人民法院一审开庭,就石家庄商人王破盘原价值上亿元的遗产——金华停车服务中心大楼的归属问题展开庭审。法庭未当庭宣判,原告被告均同意庭外调解。

2008年8月,石家庄商人王破盘猝死,子女同自称其“亲生女儿”的石家庄市原团市委副书记王亚丽等人围绕巨额遗产展开了一场争夺战。

2009年,王亚丽因伪造身份被中纪委查处。媒体称王亚丽是“除了性别,其他全是假的”的书记。

2011年6月9日,河北省衡水市桃城区法院对王亚丽因职务侵占和行贿案,判处其有期徒刑14年、剥夺政治权利4年。

据《新京报》

中铁电气化局 总经理被调查

刘志军案再起波澜。记者从多方渠道证实,中铁电气化局集团总经理刘志远已于上周被有关部门带走接受调查。

上周一,铁道部原部长刘志军贪腐案被宣布移送司法机关,外界普遍认为这标志着此案的调查暂告一段落。不料就在当天,铁路系统内部就传出刘志远出事的消息。

接近中铁电气化局的一位知情人士向记者透露,刘志远正是在上周一左右被带走调查的,起因是中铁电气化局集团旗下的第二工程有限公司的一位高管因经济问题被调查,此人在交代问题时供出了刘志远。

有消息称,刘志远被调查的问题是涉嫌受贿。

新闻链接

公开资料显示,现年58岁的刘志远生于河北唐山,1971年进入铁道部电气化局工作,1997年升任铁道部电气化局副局长,2001年8月中铁完成股份制改造后任中铁电气化局集团有限公司总经理。刘志远的名字与原铁道部部长刘志军仅一字之差,但中铁电气化局内部人士称,这两人并无亲属关系。

据《21世纪经济报道》