



青春水岸效果图



同曦·青春水岸

70-120m²实用户型,商业、教育、交通全配套,为刚需而生

同曦·青春水岸项目共有6幢建筑——3幢为商业、3幢为16层的高层住宅。商业部分独立单层门面40—120m²,层高8米,一层可隔成两层用。大型商业面积400—700m²。住宅主力户型面积为70—120m²,户型合理,南北通透,全明结构,合理实用,正迎合了当前市场上主力消费群的需求。配套学区为百家湖幼儿园、小学、中学,解决了孩子上学问题,让孩子上学无忧。

青春水岸紧邻秦淮河,西侧为将军山,南面为南京第二人工湖——百家湖,自然环境优越。交通配套方面更是优越,距离地铁一号线南延线河定桥站仅200米,半小时直达主城中心。距亚洲最大的交通枢纽南京南站仅3公里,出行便捷。周边生活配套齐全,欧尚大型生活超市近在咫尺。

户型特点



85.17m²

户型方正实用,结构紧凑
功能齐全,“小”家“大”享受
超大起居室设计,宽敞舒适



100.11m²

三室两厅设计,功能齐全
全明结构,主卧连接景观阳台
通风、采光、观景兼佳



青春水岸区位图

同曦·青春水岸,地段价值的体现

同曦·青春水岸,双龙大道与秦淮路交汇处;坐享南部新城规划利好;周边设施齐全,交通优势明显,距河定桥地铁站200米,欧尚大型生活超市近在咫尺;项目由南京同曦房地产开发有限公司开发;河定桥片区稀缺住宅土地资源和江宁城市规划的发展潜力是项目最具价值的远景优势;南部新城商圈为核心区域,城市微综合体项目,稀缺商业资源与珍稀刚需住宅结合。

同曦·青春水岸,同曦集团敬献

70—120m²,刚需眼中的理想生活;便利生活、地铁、学区,刚需购房者苦苦寻觅之所在;核心地段、同步城市远见,可近观,触手便可及;与主城接轨,仅20分钟距离;商业部分一层层高达8米,面积在40—120m²之间,可根据自身需求变换空间,布局更加自由合理,适合餐饮店、精品店、服饰店等各种业态;二层、三层均达到3.5米层高,整层面积在600—800m²,更可作为KTV、美容院、棋牌室、茶社、健身房

等休闲娱乐场所,满足不同投资、自营者的需求;负一层面积约2000m²,电梯直达设计,使得负一层的价值节节攀升。5.1米层高,让您您可以任意挥洒空间。可经营酒吧、台球室、电玩城、茶社等层高要求较高的各种业态。

关于同曦

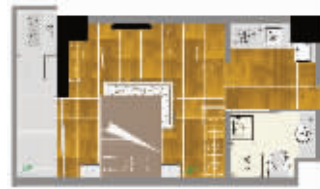
2001年,实力雄厚的南京同曦投资发展有限责任公司,正式进军房地产业,成立南京同曦房地产开发有限公司,在南京市江宁区开始了“同曦鸣城”商业地产系列的开发与建设。10年以来,按照长远规划、逐步实施的原则,现已开发的商业项目有“同曦假日百货”、“同曦步行街”、“同曦商务楼”、“同曦农贸小商品市场”“同曦万尚城”,已开发的住宅项目有“同曦艺术家园”、“同曦胜泰华府A、B座”、“同曦新贵之都”、“同曦国际·江宁1号”。

目前,同曦鸣城已成为江宁开发区的商业中心,2004年被南京市政府规划为南京百家湖商圈的龙头,而同曦艺术家园更是江宁最适宜居住的高尚小区之一。

“以人为本、共享阳光;开发与经营并举,繁荣一方,回报社会。”——这是同曦不懈追求的开发信念和时代使命。

同曦·胜泰华府B座

百家湖畔·核心商业·精装小户
预留优质房源全面发售,接受
公积金货款



黄金地段、新城中心:坐拥百家湖商圈中心地段60万m²商业,6大主题商场、Shopping Mall,1个国际影城,3个五星级酒店,3个大

型生活超市。20多家金融机构,100多家品牌餐饮,尽享顶级配套。

黄金交通,畅达全城:地铁一号线胜太路站距项目150米,25分钟直达新街口;门口10余条公交线路通达全城;双龙大道直达市区驱车仅需10分钟。

黄金景致,生态悠闲:远眺方山,近览160万m²百家湖湖水,漫步1000米外秦淮风光带,尽享绿色低碳、宁谧悠静生活。

黄金小户,空中花园:32m²、38m²、62m²个性小户全精装交付;42个立体空中花园采摘自然光线,在家里就能闻到太阳的味道。

黄金学区,成长铺路:百家湖幼儿园、百家湖小学、百家湖中学,为成长插上翅膀。

同曦国际·江宁1号

坐拥城市副中心·地铁零距离·城市山水豪宅



场,四星级、五星级酒店,五栋星级商务楼,两栋中等级商务楼。百家湖南岸的金鹰、1912,更为同曦国际·江宁1号匹配了不逊色于任何一个主城区豪宅的顶级城市生活配套。随着1912、金鹰的陆续开业,同曦国际·江宁1号将成为南京首个同时享有“新街口”、湖景、1912的顶级豪宅生活配套区。

不可复制的都市中央地带

一个城区只有一个中心,真正的“黄金地段”永远只有一个,渴望者总是可遇而不可求。“江宁1号”正蕴藏着这样的资源。

交通出行无忧:项目距离国际空港——禄口国际机场21公里,距离亚洲第一大站——南京火车南站3.5公里。到南京主城区,双龙大道近在咫尺,地铁出行30分钟。

孩子上学无忧:这儿有江宁硬件设施条件最好的百家湖中小学、幼儿园;有舒适、惬意的假日百货购物环境,以及菜场、超市等方便的生活环境。

医疗保障无忧:同仁医院、江宁开发区医院分院等医疗卫生服务,使您在医疗保健上的后顾之忧完全解决。

预留优质房源全面发售

同曦国际广场是一座集高档住宅、主题商业、五星级酒店等于一体的顶级居住、商务与娱乐中心。位于南部新城CBD核心区,毗邻直通市区的双龙大道高架,负二层与地铁一号线南延无缝直通,地理位置占尽绝对优势。

十分钟内的顶级生活圈

同曦国际·江宁1号周边仅同曦地产规划和在建的就有六大商

特别提示

首推同曦独立门面房。可做餐饮、休闲、娱乐等各种业态。

青春水岸品鉴热线:025—52121288/52121299

售楼处地址:江宁区双龙大道1355号新贵之都1F同曦地产销售中心

项目地址:秣陵街道秦淮路4号(南临秦淮路,东靠江宁国税局,西侧为江宁建工局)

开发商:南京同曦房地产开发有限公司