



新华通讯社重点报刊

第4607期  
总第5573期

统一刊号  
CN32-0104  
邮发代号  
27-67

主办  
新华通讯社  
出版

江苏现代快报传媒有限公司

即时互动平台

都市圈圈网 www.dsqq.cn  
我能网 www.wonengw.com

快报微博 t.dsqq.cn  
掌上快报 m.dsqq.cn

地址

南京市洪武北路55号置地广场

邮编

210005

传真

025-84783504

24小时新闻热线

025-96060

本报员工道德监督电话

025-84783501

96060短信互动平台

1.移动用户:发送短信、彩信至1065830096060

2.电信用户:发送短信到10659396060

3.联通用户:发送短信到1065596060

封面叠主编 张玮  
视觉总监 皮伦  
头版责任编辑 石磊  
零售价每份1元

●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

观点提要:实际上,不光是立法的民意征集十分关键,在其他的社會管理中,同样需要多让群众讨论。要相信没有哪个问题是不能商量的。不要一听到利益博弈就担心害怕。

无疑,立法听证会上民意碰撞的话题源于日常。因为事关切身利益,民意之辩能够帮助找到利益平衡点,纾解社会冲突,从而有利于和谐建设。

# 立法听证会辩风盛行 民意“交锋”绝不是坏事



□现代快报首席评论员 伍里川

昨天上午,江苏省政府法制办举行了《江苏省物业管理条例(修订草案)》立法听证会。听证会重点就建设单位配置物业服务用房标准、新建住宅物业实行质量保修金制度、合理使用和管理车位车库、供水供电供气等专业经营设施设备产权归属以及建设、维修、管理职责和住宅专项维修资金归集、使用监管等五方面问题征求了意见。

11名听证代表就此五大焦点问题陈述各自的意见和建议。在私家车普及的当下,小区车位矛盾高发,已经成为物业管理中的焦点和难点。车位的归属和如何解决开发商“只售不租”,成为代表们最集中的话题。陈述中不乏激烈碰撞,使得听证会变成“辩论会”,有两名旁听代表因为没抢到话筒,干脆直奔主席台,把自己的议稿放到主持人面前。(详见今日现代快报封4、5版)

听证会“辩风”盛行,是听证会

之幸,也是立法之幸、民生之幸。关于听证的核心内涵,最根本的还是听与辩,而无疑,辩的前提是听取对方的意见。如果只有听没有辩,那听证代表就成了“座上客”,听完就算。有听有辩,有表达有接受,有辩论有协商,才是完整的、民主的听证会,涉及民生利益的听证会更应如此。在11位陈述人发表完观点后,很多旁听人员举手示意发言,希望与自身利益息息相关的想法能纳入到修订草案中去,这一场景说明了“讨论无止境”。

立法法第五条规定:“立法应当体现人民的意志,发扬社会主义民主,保障人民通过多种途径参与立法活动。”可以说,自中国有立法听证会始,不同利益群体的利益诉求在法律层面就有了新的表达渠道或平台。就地方的物业管理条例而言,立法听证会的机制与效果尤需得到保障。很显然,在现有的住房制度的推动下,无数的业主从四面八方走到同一个小区,或同一个区域,从入住开始,个体利益的交叉甚至冲突就成为现实,在国人真正接受“花钱购买物业管理服务”尚需要一个过程的背景下,利益的协调更显艰难。

不能否认,“物业管理”对国人来

说是一个需要重新学习和掌握的概念。人们常常困惑于怎样消除小区管理中的乱象,太多的小区内部的利益冲突从一开始就因对抗、不合作迅速加剧,个体的利益裹挟在冲突的情绪泡沫中只会得到“多输”局面。就拿物业费来说,一方往往“收多少或涨多少我说了算”,拒绝让步和对话,另一方则“我就是不交费或缓交费”,不惜以拒缴物业管理费的下策来维权。这种情况比较普遍,令人忧虑。

其实,利益诉求的不同并不可怕,可怕的是自说自话、“各自为政”。在法律的框架下解决物业管理中出现的问题,是一个可靠的路径。然而,只有在立法的前期展开深度讨论,由各方进行充分的利益表达才能实现民主立法、科学立法,才能让法律的内容更能保障公民的权益,更为人们接受和遵守。

听证是不同利益群体的博弈过程,对立法决策产生影响。“底层碰撞”不是坏事,它更真实地展现了各方的核心利益诉求,亮出底牌总比藏着掖着强,而这是进行正当博弈的前提。民意碰撞越激烈,民生利益越有保证。

某种意义上,要保证民生利益,更要注重听取反对意见。听取反对

意见,不仅是利益“对方”的义务,也是立法者的责任。从另一个层面说,只有听证会代表乃至老百姓都能在最大范围内参与立法,为立法决策提供充足的参考意见或建议,才能通过“开门立法”走向“多赢”局面。

在昨天的立法听证会上,当有人就具体内容表示反对意见后,有关方面表示“再进行斟酌”,更表示会将当天听证会的各方建议归纳整理并进行论证。这种对反对意见的重视,也是杜绝立法“听证秀”的重要保证。

实际上,不光是立法的民意征集十分关键,在其他的社會管理中,同样需要多让群众讨论。要相信没有哪个问题是不能商量的。不要一听到利益博弈就担心害怕。

无疑,立法听证会上民意碰撞的话题源于日常。因为事关切身利益,民意之辩能够帮助找到利益平衡点,纾解社会冲突,从而有利于和谐建设。

在当今利益主体日益多元化的情况下,那种“一团和气”式的听证会早就不符合当今社会的价值取向。辩论意味浓厚的立法听证会展现了协商、对话的魅力,这是弥足珍贵的民主训练。



中国 长春 www.faw-vw.com vw.faw-vw.com 客户关怀热线: 4008-171-888

## CC 3.0 V6 生而璀璨 成就斐然



# CC

### 心风雅 行光华

只是这自在的徜徉,心内已是阵阵涟漪。CC 3.0,谁不爱这行云流水的流转。DCC动态底盘控制系统专有的可调式减震器随时迎接不同驾驶情境的变幻;XDS动态电子差速锁真真天賦揮灑彎道上的平順寫意;心之怡,气之度,頂極舒展。

Glamour comes standard



Das Auto.

南京朗驰 025-85330666	苏州国润 0512-68081888	太仓森联 0512-53776600	常州宝达 0519-86522888	江苏华联 0511-85217888	江苏金太阳 0514-87955555
苏州华德 025-85436861	欧亚伟业 0512-65766661	无锡新纪元 0510-85437771	常州国际 0519-85102028	丹阳德大 0511-86059999	连云港康华 0518-85913666
南京东麒 025-68530888	吴江锦宝 0512-82876000	东方荣昌 0510-82122562	常州上瑞 0519-83971888	泰州金太阳 0523-86999777	宿迁大中 0527-81880777
南京协众 025-52602288	昆山锦隆 0512-86160068	无锡申荣 0510-85703000	南通新城 0513-85609206	江苏中联 0515-88186502	淮安康润 0517-80877755
江苏华海 025-52886622	张家港汇众 0512-58185000	江阴全顺 0510-86401666	南通鑫湖 0513-85925888	徐州中茂 0516-83667788	
苏州汇凯 0512-68157000	常熟众成 0512-52833366	宜兴广海元 0510-87867222	常州和众 0513-82199922	徐州金源 0516-66662003	