

南京江景豪宅史分野力作

苏宁滨江壹号正式揭开神秘面纱

在南京的地产界,有一个长期的尴尬,虽然拥有极为丰富的江景资源,但能为南京业内共同仰望、且具有全国知名度的江景豪宅却一直是空白,所幸,这一遗憾终于在今年有望被打破,随着项目接待中心的首次盛大公开,此前为业内纷纷热议的南京云端豪宅苏宁滨江壹号终于在上周末揭开神秘面纱,在随后的媒体见面会上,苏宁置业的姿态更是旗帜鲜明,苏宁滨江壹号不仅应毫无争议地坐上南京豪宅的第一把交椅,更将跻身全国一线豪宅阵营。

葛九明

陆地与江的地标

作为苏宁滨江壹号建筑设计方,五合国际总设计师刘力先生坦言,苏宁滨江壹号原先能造8幢楼,但为了更好的景观视线,将项目调整为3幢楼。400多户均面向长江,互相没有视线和阳光的遮挡,每户的窗户都是弧形设计,能做到180°-270°观景。现在的中高档楼盘都是采用价格不菲的双层中空玻璃、断桥铝材门窗,而在苏宁滨江壹号,则需要做弧形设计的特殊加工,其成本的增加不言而喻。在许多开发企业一味追求容积

率的当下,苏宁滨江壹号却舍得将首层全部架空,为业主预留出了极为宽阔的公共空间。

在刘力看来,当建成后,凭借着祥云150米超高层建筑、全弧形270°观景平台、洁白外立面等众多突出元素,苏宁滨江壹号无论从陆地上还是从江面上看,都将成为一道亮丽的风景线,就好比一座浪漫且惊艳的奢华游艇。

定要超越星河湾

“星河湾的景观标准是怎样的?苏宁滨江壹号的景观打造的标准决不能比星河湾低。”这是苏宁

置业给广州太和景观设计有限公司总裁赵伟强提的唯一要求。

赵伟强坦言,2004年前后,北京星河湾的景观造价达到900元/平米,创下全国豪宅的景观标杆,而苏宁滨江壹号最终的景观投入高达1500元/平米,苏宁置业表示只要有必要,这一投入还可追加。

为达到移步易景的效果,每一棵树、每一块黑金沙、每一块黄蜡石的位置、角度,苏宁滨江壹号都经过多次精心揣摩,这是“舍得”之后的用心,正是这种产品精髓决定了苏宁滨江壹号作为“建筑艺术品”的高度稀缺性和不可复制性。

徽商老宅整体迁入中航樾府

大师雅集清谈人居中国风

如今,在江宁,你可以欣赏到200多年前的徽商老宅,沉浸入院深深、春华秋实的中式人居艺术之中。画壁雕梁,精美如新,栩栩如生的隐喻故事透过明瓦天窗洒向今天的人们。这就是中航樾府从江西婺源请来的徽商老宅。全木质厅堂,10000余构件,件件编号,异地重建,只为古典建筑的传承。

在这样的老宅中,最适宜诗画雅集。6月2日,易学大师李书有,作家苏童、叶兆言、黄小初,书法家黄

明,画家李津、阿海,出版家冷林、朱赢椿、黄隽青等老师,围坐于中航樾府具有浓郁中国风的会所中品茗清谈。这座典雅隽永的会所由著名室内建筑师梁建国设计,蕴含着“亲切如忆”的中国传统文化密码。

据悉,中航樾府位于江宁区天元西路和静淮街交汇处,周边交通便利,公交线路多达十余条,同时紧邻地铁1号线百家湖站,地铁3号线天元西路站距离项目约800米(预计2014年通车);翠屏山小学、

百家湖小学、中学,欧尚超市、同曦假日百货、胜太路商业街、百家湖1912、江宁万达广场等环伺周边。

该小区以叠拼别墅、小高层公寓、高层公寓为主要产品;公共庭院有“轴”有“院”,错落有致;主要户型有约72平米精致两房、约83平米通透三房、约94平米平层三房、约92平米复式三房、约117平米复式四房;附送品质精装。据了解,目前中航樾府正在进行VIP客户登记,售楼处已经开放。(刘欣)

万达公馆 拉斯维加斯盛宴落幕

6月2日,江宁万达公馆举办的“拉斯维加斯暨拉菲品鉴会”活动圆满落幕。数百名南京领袖圈层精英亲临万达公馆销售中心。精彩的现场活动与万达公馆奢华的洛可可式豪宅样本相呼应。

邂逅拉斯维加斯

上周六,享有“赌城”盛誉的拉斯维加斯被“搬”进万达公馆销售中心,在精彩的互动活动中,万达公馆全程提供顶级拉菲红酒供准业主品鉴。

同样接受业主品鉴的还有万达公馆。现场,220~290㎡纯正欧式复古大宅样板间让不少客户动心不已。其中户型尺度、装修风格、细节处理频频命中精英阶层心头之好。万达公馆户型刷新了豪宅尺度的纪录,290㎡户型客厅及餐厅面积超过80㎡,足够10多名亲朋好友齐聚。全部卧室均为多功能设计,拥有独立卫生间、衣帽间等。电梯则为三梯两户,家政服务人员拥有独立入户梯,确保主人生活不受干扰。室内装修按照欧洲贵族传世公馆的复古洛可可风格进行包装,力求每一个细节的品质不但出众,更要卓越。

据悉,南京万达公馆采用历久弥新的Art deco建筑风格,遍寻稀世材料,以分寸奢美的殿堂级规格,将欧洲皇室贵族独享的奢侈体验献给当代豪门。完美的纯大户型设计,室内全部为欧式纯手工奢装,国际名贵大理石折射名流风范,家俬电器也均为世界顶尖品牌,赋予建筑空间经久不衰的产品品质。

引领江宁中心焕新

“一座万达广场,一个城市中心”。这是万达素来的城市影响力。未来,这里不仅将成为整个南部新城的绝对商业、商务重镇,还将与新街口、河西构成三足鼎立的城市发展态势,接棒河西,成为南京下一个价值投资高地。

随着万达的进驻,项目附近G93等的中低价商品房住宅地块溢价成交;东山二手房房主则开始惜售,单套房源成交价最高涨了15万,商铺价格也水涨船高。

万达公馆独得53万平方米万达广场的国际配置,包含顶级购物中心、超五星级酒店、甲级写字楼、城市商业街、中心豪宅、精装小户型在内的六大顶级业态,构筑又一个超高端的生活圈。(杜磊)

江北品质盘龙池翠洲再现“日光”

6月2日,龙池翠洲公开认筹,推出80套观湖小高层即认购90%,再度成为“日光盘”。龙池翠洲为六合品质标杆项目,产品与周边配套的升级优化,配合顺应市场的合理定价,注定立于不败之地。这批全新推出的观湖小高层,户型面积适中,88-110平米,方正实用,功能设计完备。温馨二房适合婚房刚需;舒适三房适合终极改善。

作为特色婚房,龙池翠洲还拥有一站式高端子女教育体系,除六合区机关幼儿园龙池翠洲分园是属于龙池翠洲宝宝自己的幼儿园,六合实验小学、励志中学等也均在咫尺。优质教学资源保驾护航。

全新城市湖居别墅组团——龙池御公馆全面热销!163.37-173.38㎡一线龙池美景唯美叠加别墅、261.8-271.03㎡联排美墅巨献。



新店诚聘

84708174 不限经验
82232980 店长/置业顾问

房源租售 热线 贷款办证 84707845

高底薪+高额提成+保险+工龄津贴+带薪年假+提供培训

白下区	鸿意星城 1111 58.83㎡ 80万 双南房 新一梯一户 84817861 建邺路 834 80.5㎡ 110万 超低价 精装地好 86291503 蔡家花园 46 49.19㎡ 102.5万 游小装修 84525490 曹都巷 67 58.65㎡ 82万 地铁口 满五年价优 84730629 常府枫华苑 1027 54㎡ 108万 单身公寓 84868537 朝天宫 37 70㎡ 101万 低价 精装地好 86291501 祠堂巷 27 61㎡ 134万 游府西 84703560 达美广场 1830 106㎡ 152.5万 精装 4万 84525490 大光里 47 58.86㎡ 79.9万 精装 新小区好南 84594287 大杨村 116 62.64㎡ 108万 双南 帝院可带户口 84703560 东白菜园 67 66.6㎡ 92万 全税 价双南一北 84703560 东水湾 414 183㎡ 495万 精装 送大露台 84511505 都市名园 1128 68.5㎡ 138万 低价 5老村 84525490 二条巷 26 81.45㎡ 122万 简装 南北 97年房 86595167 富康新村 24 95㎡ 150万 双南 北阳光 84868537 光华东街 25 32.26㎡ 41万 99型 送总价低 84702995 海月花园 1/6 108㎡ 196万 地铁 口送地下室 84868593 红花地 6/6 51.7㎡ 92万 加50 8平方学区 84703560 宏鹰大厦 1326 113㎡ 115万 民用水电 84594287 宏鹰花园 67 102㎡ 172.8万 3室 送地下室景观 84594287 后标营 6/6 202.26㎡ 278万 05年 超低价 84868593 文思新村 77 108㎡ 158万 急售 户型好 84868593	新街口 4/11 101㎡ 150万 精装 五年拎包入住 86407620 新巷 1/17 33.9㎡ 58万 适合 装机关好房 84703906 鑫园凯旋城 26/28 80㎡ 120万 精装 房型方正 84525153 鑫园森林海 10/19 23㎡ 40万 电视 台南 挑高 84868593 鑫园森林海 7/18 143.8㎡ 279.8万 豪装 送设施 84594287 雅舍园 3/7 88㎡ 119万 3室 精装 送地下室 84594287 阳光公寓 77 52.64㎡ 62万 98年 好房 环境优 84594287 御道街 1/7 62.83㎡ 106万 双南 全明 送院子 84817861 御水湾花园 6/6 114㎡ 258万 高档 小区 送南楼 84868537 鼓楼区 2/6 67㎡ 97万 地铁口 精装 拎包入住 84868593 百市西苑 3/6 64.8㎡ 75.5万 黄金 楼层 双南全明 84868593 宝地园 9/29 197㎡ 265万 商住 两用 低价急售 86595167 大铜银巷 2/9 130㎡ 195万 新街口 01年房 86291503 豆菜桥 1/7 70.5㎡ 118万 带61 15平 双南 84702661 芳草园 5/6 68㎡ 75万 年代新 楼 低价急售 84594287 凤凰花园城 6/6 64.8㎡ 75.5万 单价 低 带外户口 84525490 凤凰三村 5/7 62.3㎡ 100万 98 年房 南北 84525490 凤凰西街 77 60.4㎡ 72万 装修 送黄金地段 84525153 凤皇新村 7/7 56.04㎡ 70.8万 98年 环境优 84525490 凤皇三村 5/5 41.8㎡ 68万 29年 学区 地铁 84730629 凤皇西街 1/6 72.55㎡ 115万 房子 15全明 房型好 86595173 高教新村 2/27 28.99㎡ 145万 低价 急售 环境佳 86291503	工人新村 2/7 61.35㎡ 103万 小区 环境 地铁口 85406772 双中门大街 3/7 52.9㎡ 71.5万 环境 好 得房率高 84702995 虎踞北路 5/6 65.17㎡ 78万 全期 房 型佳 生活便 85406756 华保新寓 1/7 78㎡ 120万 02年 有 物业 生活便 86291503 华富园 3/6 53㎡ 80万 03年 房 双南全明 86291503 华夏大厦 6/7 36.74㎡ 61万 双地 铁 精装 84703906 交通一村 7/18 129㎡ 250万 房 型 佳 南北 84506772 教新村(鼓) 5/7 68.4㎡ 130万 南 北 全明 交通 86595173 金陵公馆 6/7 135㎡ 283万 精装 无税 环境 85406756 金陵名居 8/17 412㎡ 820万 龙 江 价 宜 投资 84730629 金陵御沁园 7/9 110㎡ 258万 高 档 小 区 精装 84703906 乐瑰园 6/9 180㎡ 337万 急 龙 江 高 品质 豪宅 86291503 漓江路 1/3 35㎡ 72万 商业 中 旺 铺 无税 86595173 龙玫瑰园 5/6 74.8㎡ 120万 29年 学 区 可 商 84730629 莫愁新寓 3/6 51㎡ 77万 全期 房 型 佳 南北 86595173 发园 1/7 50.58㎡ 150万 送 地 下 室 84703906	马台街 4/7 82㎡ 152万 精 装 工 行 宿 舍 86595167 模范马路 5/7 72.02㎡ 105万 三 小 五 十 中 地 铁 口 85406772 南秀村 1/2 321.2㎡ 1580万 精 装 旧 房 民 国 别 墅 84730689 牌楼巷 6/6 82.21㎡ 165万 房 学 区 环境 佳 84702995 千秋公寓 5/7 143㎡ 290万 全期 精 装 四 房 二 卫 86407620 三步两桥 3/7 112㎡ 220万 精 装 满 五 年 各 付 税 85406756 三牌楼大街 1/7 129.9㎡ 268万 小 区 环 境 佳 84506756 上海路 10/19 115㎡ 188万 全 期 新 精 装 边 户 86407617 天目路 1/6 52.2㎡ 115万 双 学 区 房 型 佳 84702995 蔚蓝之都 1/7 26.73㎡ 145万 学 区 房 总 价 低 84702995 五台山庄 22/30 113㎡ 230万 低 价 拉 小 带 电 梯 84703906 新世界中心 3/132 122㎡ 225万 房 型 特 好 精 装 无 税 84730689 月光广场 16/31 157㎡ 308万 龙 江 景 观 宅 更 名 86291503 紫竹林 5/7 56㎡ 83万 95年 精 装 送 设 施 84730689 建邺/秦淮 4/7 40㎡ 52.5万 单 室 套 房 全 明 86407620 安国村 5/5 45.94㎡ 52万 超 低 价 无 税 86407620 长虹路 2/6 61.68㎡ 78.8万 单 位 房 改 毛 坯 3室 84594287 发园 1/6 86.36㎡ 150万 送 地 下 室 84868593	虹苑三村 7/7 65㎡ 79万 双南 无 税 房 主 急 售 86407620 虹苑一村 8/8 113㎡ 118万 三 房 超 低 价 急售 86407620 开园 1/2 321.2㎡ 1580万 精 装 旧 房 民 国 别 墅 84730689 明园 4/6 75㎡ 105万 双 南 房 学 区 环境 佳 86595173 南苑 4/6 113㎡ 180万 精 装 三 房 二 卫 舍 86407620 润花园 10/19 115㎡ 188万 全 期 新 精 装 边 户 86407617 水西门 3/6 40.9㎡ 52万 正 南 朝 向 套 房 86595167 台园 1/7 63㎡ 85.8万 一 楼 有 院 子 86407620 天成苑 7/7 44㎡ 60万 可 注 册 低 价 价 宜 86595173 万达金街 18/18 193㎡ 408万 送 豪 豪 豪 豪 84868593 万科光明城市 3/6 99㎡ 260万 双 学 区 商 货 环 境 佳 84730629 兴元嘉园 28/44 244.9㎡ 350万 精 装 送 设 施 84511505 云天花园 26/26 73㎡ 145万 学 区 房 总 价 低 84702995 云锦美地 22/30 113㎡ 230万 低 价 拉 小 带 电 梯 84703906 紫鑫国际公寓 3/132 122㎡ 225万 房 型 特 好 精 装 无 税 84730689 风光里 16/31 157㎡ 308万 龙 江 景 观 宅 更 名 86291503 枫丹白露 5/7 56㎡ 83万 95年 精 装 送 设 施 84730689 开园 4/7 101㎡ 138万 双 南 一 北 房 房 主 随 时 84703162 康居里 1/6 124㎡ 183万 01年 房 精 装 送 院子 86595173 康居里 5/7 65㎡ 90万 三 房 双 南 一 北 无 税 86407620 明通家园 3/9 94㎡ 149.9万 06年 房 精 装 送 院子 84594287 水榭华庭 1/9 139.02㎡ 220万 地 铁 口 精 装 三 房 86407620 怡居园 1/6 65.74㎡ 89.9万 双 南 送 20平 方 大 厅 84594287 雨花村 2/6 61.68㎡ 78.8万 单 位 房 改 毛 坯 3室 84594287 下关/其他 1/6 86.36㎡ 150万 送 地 下 室 84868593	天泓山庄 3/5 142㎡ 256万 低 价 房 主 急 售 84868593 百合果园 5/11 80㎡ 138万 低 价 房 型 好 送 设施 86291503 金陵新村 1/4 80.39㎡ 168万 在 营 业 中 临 街 面 积 85406722 热河南路 2/7 69㎡ 83.7万 96年 房 房 主 大 平 台 86291503 热河南路 5/6 56㎡ 70万 超 低 价 双 南 96年 房 86291501 热河南路 6/6 62㎡ 76万 双 南 房 型 好 可 入 户 86291503 水关桥 3/6 84㎡ 115万 房 型 佳 南北 通 透 85406772 伍佰村 2/3 47.02㎡ 53万 超 低 价 房 84817861 中海凯旋门 4/3 43㎡ 65万 经 典 小 户型 房 精 装 85406772 翠岛花城 2/11 133㎡ 198万 精 装 地 铁 口 送 价 86407620 龙福山庄 7/7 67㎡ 95万 全 明 精 装 送 设 施 84703162 能仁里 3/5 71.03㎡ 80万 毛 坯 全 明 边 户 无 税 84511505 石林公园 2/7 82㎡ 120万 精 装 送 设 施 84702661 紫鑫国际公寓 3/6 90㎡ 195万 全 期 精 装 无 税 86407620 风光里 5/11 118.64㎡ 182万 03 年 房 精 装 未 住 84817862 半山花园 5/9 133.4㎡ 278万 有 车 位 三 南 全 明 84525490 北山花园 4/7 101㎡ 138万 双 南 一 北 房 房 主 随 时 84703162 丹凤街 1/7 65㎡ 96.9万 3室 精 装 送 院子 84594287 东大影壁 5/7 65㎡ 90万 三 房 双 南 一 北 无 税 86407620 佛心桥 2/6 40.5㎡ 52万 经 典 单 室 有 小 区 84817861 山南花园 4/7 52.3㎡ 70万 97年 房 南 北 全 明 84817861 裕德里 6/7 50㎡ 62万 精 装 全 明 精 装 包 即 住 84817864 富金山 5/7 47㎡ 57.5万 精 装 房 超 低 价 84817861 富金山 4/4 184.9㎡ 332万 经 典 欧 陆 皇 宫 84817863	汉府雅苑 8/11 182.75㎡ 1000万 城 中 豪宅 空中别墅 84511505 红旗新村 1/6 71.9㎡ 140万 成 小 学 区 可 开 户 84511505 红旗新村 1/7 88.88㎡ 146万 成 小 学 区 商 货 无 税 84702995 红山路 3/6 99.98㎡ 140万 精 装 豪 宅 佳 地 85406756 后宰门街 2/7 40.92㎡ 56万 经 典 单 室 总 价 低 84817863 后宰门街 3/5 56㎡ 72万 经 典 两 房 小 区 价 优 84817861 后宰门街32号 6/6 54.31㎡ 62.8万 才 出 新 全 明 价 84817862 后宰门西街 4/6 58.1㎡ 68万 精 装 房 型 佳 84817864 后宰门西街 3/6 78.13㎡ 105万 双 南 全 期 超 低 价 84817862 后宰门西街 5/7 64㎡ 87万 双 南 全 明 价 优 84817862 兰园 5/7 66㎡ 160万 北 小 学 区 全 期 84511505 美林苑 1/6 65㎡ 81万 3室 地 铁 房 赠 送 面积 84868593 清溪路 1/6 45.5㎡ 63万 小 区 院 子 30平 米 84817862 西亚花园 4/5 59㎡ 96万 全 期 南 北 通 透 84703162 太平桥南 2/7 46㎡ 58万 成 小 学 区 可 做 两 房 84817863 体院 6/7 56㎡ 99.8万 成 小 学 区 精 装 未 住 84511505 卫岗 6/6 70㎡ 82万 紫 金 山 下 环 境 好 84868593 相府营 4/6 58㎡ 68万 地 铁 站 位 置 好 84702995 新庄花园 3/7 50㎡ 86万 九 中 学 区 二 房 无 税 86407620 新庄花园 4/7 57㎡ 85万 全 期 两 房 房 主 精 装 84817861 晏公庙西村 2/6 52.81㎡ 89万 全 期 边 户 无 税 84511505 裕德里 4/7 71㎡ 125万 简 装 边 户 可 入 户 84511505 中央门 4/4 43㎡ 45万 房 权 2室 双南 84525490 珠江路 6/7 58㎡ 87万 双 南 成 小 学 区 84511505
------------	--	---	--	---	---	--	---