

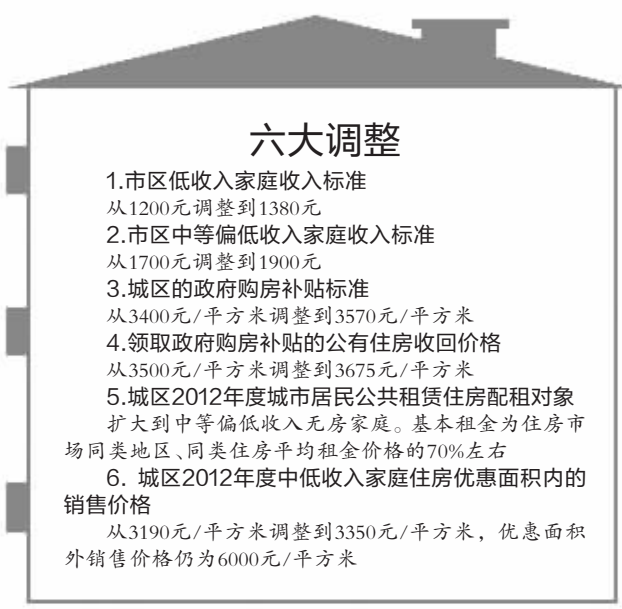
苏州住房保障政策再降门槛 购房补贴上调 达国内最高标准

符合条件的无房三口之家,购买普通商品住房可获补贴19.278万元

苏州城区中低收入家庭购房补贴再次上调,昨天,苏州市住建局、民政局、物价局以及财政局联合发布通知,7月1日起调整苏州住房保障中低收入家庭收入标准、公租房配租范围以及购房补贴等6项内容。苏州市住建局相关人士介绍,调整后的购房补贴达3570元/平方米,为国内最高标准。

据了解,今年苏州城区的廉租住房配租、公共租赁住房配租、中等偏低收入家庭住房供应三项保障性住房均处于建设、筹措房源阶段,其中城区计划供应中低收入家庭住房1400套。今年保障性住房预计在9月进行确认登记,12月进行配租摇号和供应摇号。

□现代快报记者 王怡然



漫画 俞晓翔

住房保障准入门槛降低

根据通知,7月1日起,苏州市区低收入家庭收入标准从1200元调整到1380元,市区中等偏低收入家庭收入标准从1700元调整到1900元。

“调整此标准后,意味着苏州市区居民中凡本地户籍5年以上、人均住房面积18平方米以下、人均月收入1900元以下的家庭,均可到户籍所在的街道行政

服务中心申请住房保障。”苏州市住建局住房保障处处长表示。

经审查符合住房保障条件的最低收入、低收入、中等偏低收入三类住房困难家庭,均可梯度享受配租廉租住房、实行公租房租金减免、发放廉租住房租赁补贴、发放政府购房补贴、供应共有产权房型住房、供应中低收入家庭住房、配租居民公共租赁住房7种形式的住房保障。

购房补贴国内最高标准

根据通知,苏州城区即金阊、沧浪以及平江区的城市居民公共租赁住房配租对象扩大到中等偏低收入无房家庭,基本租金为住房市场同类地区、同类住房平均租金价格的70%左右。徐处长介绍:“中等偏低收入以下住房困难家庭,其中一个标准就是人均住房面积18平方米以下,此次调整后,城区中等偏低收入以下的无房家庭也能配租公租房。”

此外,城区中低收入家庭住房优惠面积内的销售价格有所调高,从3190元/平方米调整到3350元/平方米,差价部分由市财政补贴。优惠面积外销售价格仍为6000元/平方米。据了解,今年苏州城区计划供应中低收入家庭住房1400套,房源位于金阊新城虎池路以西、金筑街以北,为高层建筑,目前正在开工建设。2012年中低收入家庭住房的政府与开发商的结算价格为5000元/平方米。

公租房配租范围扩大

根据通知,苏州城区即金阊、沧浪以及平江区的城市居民公共租赁住房配租对象扩大到中等偏低收入无房家庭,基本租金为住房市场同类地区、同类住房平均租金价格的70%左右。

徐处长介绍:“中等偏低收入以下住房困难家庭,其中一个标准就是人均住房面积18平方米以下,此次调整后,城区中等偏低收入以下的无房家庭也能配租公租房。”

此外,城区中低收入家庭住房优惠面积内的销售价格有所调高,从3190元/平方米调整到3350元/平方米,差价部分由市财政补贴。优惠面积外销售价格仍为6000元/平方米。据了解,今年苏州城区计划供应中低收入家庭住房1400套,房源位于金阊新城虎池路以西、金筑街以北,为高层建筑,目前正在开工建设。2012年中低收入家庭住房的政府与开发商的结算价格为5000元/平方米。

发布

第八届花博会 室外展区规划过初审 预计7月1日前通过终审

西藏的雪莲、洛阳的牡丹……到明年9月28日,这些中国其他省市的特色花卉,只需要在江苏省常州市就能看到。昨天,记者从第八届中国花卉博览会武进区筹备工作指挥部办公室获悉,第八届中国花卉博览会各省市室外展区规划设计方案已通过专家初审,预计在7月1日前,方案将通过专家终审。昨天,现代快报记者也独家了解到,6月8日下午,花博会吉祥物将在北京正式发布。

东道主场馆面积最大

按照规划方案,大部分省、自治区、直辖市的室外展园面积在1500-2500平方米左右,只有东道主江苏的展园面积为5000平方米,是32个展园中面积最大的。

江苏展园以“水润花香”为设计主题,将江南园林的传统文化和现代设计元素相结合,既保留了江南园林的传统文化,又体现了时代特色。整个展区由1个主入口,2个次入口,花艺景墙、漏窗景墙、彩虹花带、景观花柱、亲水平台、主体建筑、游憩区、花影桥、花香湖、船型花钵、景墙等节点组成。

据评审会专家组成员之一、江苏省城市规划设计院主任工程师刘小钊介绍,特别值得一提的是,展园内有十面景墙,在保持风格统一的前提下,各具特色。

北京展园展现皇家气派

规划中,北京展园可以说是最霸气的展园,将借鉴北京圆明园平地造园的手法,用一系列连绵起伏、主次分明的小地形,将园子划分为若干个大大小小的空间,可以遮挡视线,避免一览无余,起到小中见大的效果。同时,也将选取具有代表性的北京皇家园林建筑小品,展现北京独有的皇家气派。

重庆展园是以“最是灵秀巴山蜀水”为灵感,以重庆著名风景名胜区“长江三峡”的自然风光和人文环境为背景,选取代表性景点“神女峰”为主题景观元素,选取描写三峡美景的名人诗词为人文元素。

雪莲等野生花卉将亮相

规划中,最神秘的,莫过于西藏展园,将以“高原奇葩,秘境西藏”为主题,以西藏自治区首府拉萨市园林绿化建设成就为模版,充分展示西藏丰富的野生花卉资源,如:雪莲、格桑花、杜鹃、大花黄牡丹、桫欏等,将西藏展区建设成为充分展示西藏城生态环境建设成果,反映雪域高原的人居环境质量的具备中国特色西藏特点的展区。

据介绍,此次32个展园都由各省市等方面自行设计,因此也充分体现了地域特色。专家组评审后给出的一条意见就是,各方案紧紧围绕主题“幸福像花儿一样”,通过对地方文化的分析、梳理,以不同的园林风格和园艺形式表达出鲜明的地域特色。另外,“部分展园规划方案以现代、简约和生态化的设计,展现出深厚的文韵和时尚的景观,体现了新一届花博会追求低碳、节约的理念和引领时尚的创新精神。”

现代快报记者 李梦雅 刘国庆

依云矿泉水六上黑榜 南京有星级酒店暂停销售

被检出亚硝酸盐超标;依云称涉事产品非官方渠道进口,申请复检

在中国被定位为“高端饮用水”的依云,近日被曝光检出亚硝酸盐超标。据国家质检总局官方网站显示,依云矿泉水在6年内6次被检查出质量问题,其中3次都是亚硝酸盐超标,依云成了中国质检黑榜的“常客”。人们不禁质疑,价格如此高的矿泉水为何屡屡出现问题?

□现代快报记者 马薇薇 文/摄

曝光 黑榜上又见“依云”

国家质量监督检验检疫局的官方网站在5月31日发布了《2012年04月进境不合格食品、化妆品信息》,其中北京大自然贸易有限责任公司从法国进口的一批2.376吨重的“依云”天然饮用水,因存在亚硝酸盐超标被退货。对此,达能依云食品营销(上海)有限公司在其官方微博上发出声明,称此次涉事产品不是从依云公司官方渠道进口,因此,他们无法确认这些产品由依云出品。此外,该公司表示,将与国家质检总局联系,在获取有关产品样本后,申请复检,并及时公布相关结果。

此前,依云水6年间已有5次被检出不合格。国家质检总局官方网站显示,在2011年1月和2011年11月,分别有两个批次的依云矿泉水被检出亚硝酸盐超标。

而在之前的2006年和2007年,分别有三个批次的依云矿泉水被检出细菌总数超标。

探访 南京有星级酒店已下架

记者在新街口商业区一家超市里看到,330毫升装依云矿泉水卖到了7.5元一瓶,与其同样大小的国产品牌,最便宜的只要0.8元,前者的售价超过了后者的9倍,1.5升装的更是卖到了21.5元。在一家五星级酒店内,一瓶330毫升的依云矿泉水竟卖到了35元,工作人员表示,价格中包含了一定比例的服务费。另一家酒店服务人员称,很多客人认国外的牌子。

据了解,南京市检验检疫局称,依云矿泉水并不经过南京口岸,目前南京市场的依云矿泉水主要是从其他城市口岸入关,再走内陆物流转过来。记者从南京市工商局了解到,他们密切关注依云矿泉水被查不合格一事,但暂未接到要求下架的通知。不过,有酒店已暂停销售依云矿泉水,昨天金陵饭店已不再向客人提供依云矿泉水。

三点疑问

1、依云矿泉水为何定价高?

在原产地法国,500毫升依云矿泉水的价格折合人民币只有4元左右,而在中国的超市卖到了9.3元。

中国矿业联合会天然矿泉水专业委员会(以下简称矿泉水协会)一位专业人士告诉记者,高端水唯一的卖点就在于其水源的独特性上,依云矿泉水来自法国阿尔卑斯山。其次,依云品牌具有两百多年历史,在很多人看来,依云一直是品质的象征。这位专业人士认为,正是受到众人追捧使得依云矿泉水供不应求,才出现高价局面。

2、高价水为何多次出问题?

矿泉水协会这位专业人士分析,这批依云矿泉水被检出亚硝酸盐超标,可能有如下几个原因:矿泉水在处理过程中用臭氧消毒,一旦有残留未及时发现清除,可能与矿泉水中的硝酸盐成分发生化学反应,生成亚硝酸盐;水源地遭到了污染;另外,矿泉水的品质还受物流、仓储环境等因素的影响。他表示,这些只是猜测,具体原因还有待查明。



超市里330毫升的依云矿泉水售价7.5元

依云官方声明曾提到,问题批次矿泉水并非从官方渠道进口。记者与进口该批次的北京大自然贸易有限责任公司联系,但工作人员却表示“不清楚此事”。快报记者还咨询了达能依云食品营销(上海)有限公司,但截至发稿时没有任何回应。

3、屡上黑榜,该如何处罚?

很多人质疑,不合格的矿泉水是如何通过当地的检验检疫出口的?官方是否对该公司有过处罚措施?

对此,依云的官方声明中称:目前在中国市场上销售的依云天然矿泉水完全符合国家质检总局颁布的《饮用天然矿泉水》国家标准,同时也完全符合世界卫生组织所颁布的国际食品法典。

国家质检总局官网显示,相关部门只对该批次问题饮用水进行了退货处理,如何处罚并未提及。而针对这类情况该如何处罚(进出口食品安全管理办法)和《食品安全法》有明确规定。目前为止,依云公司只声称将申请复检,届时将公布结果,并无其他方面的表示。