

# 楼市最近挺热闹 不管啥房都走俏

多家刚需楼盘的密集推房,让6月初的楼市再次放量。刚刚过去的周末,南京楼市有6家楼盘推新,相对理性的定价和前期大卖的号召力都助推买房人的出手。虽然房子好卖,但是多数楼盘都没有涨价的意思,以价换量仍然是楼市快跑的主旋律。

## 多家楼盘卖得俏

上个周末,南京楼市6家楼盘一同亮相推新,加上提前抢跑的4家楼盘,上周实际上共有10家楼盘蜂拥入市。与5月份略有不同的是,大牌房企的楼盘仿佛事先约好,保利、金地、万科、朗诗、高科等开发商齐齐开盘。

保利和天正是江宁大学城地区的直接竞争对手。去年底,这两个纯新楼盘暗中较劲,在保利梧桐语首次开盘当天,天正天御溪岸也紧急开盘。昨天,天正天御溪岸再次开盘,而保利梧桐语却在6月1日突击开盘,反过来上演了抢跑的好戏。

从开盘结果看,理性的定价让两家楼盘都收获不错。保利梧桐语折后均价8700元/平方米,

100多套房卖掉了一半多。而天正天御溪岸终于拿出了100平方米以下的户型开卖,仍然维持在9200元/平方米的水准,昨天卖出了7成。

高科荣域此前“成本价”叫卖多层洋房,屡次开盘都被买房人抢光。昨天傍晚,这家楼盘首次推出90套小高层房源,11500元/平方米的均价仍然是在贴着成本走,结果除了顶楼的几套大户型,其余的基本被买光。

密集的推房加上不错的卖房成绩,让上周末的楼市出现放量。网上房地产统计显示,到昨晚7点为止,上个周末两天认购量分别为420套和331套,远远超过5月份日均认购200套出头的数字。

## 多数楼盘价未变

东郊小镇开盘卖掉100多套房,开发商对于价格小涨百元的解释是位置更好,但在开盘现场不断播放宁句城际规划的利好,无疑是涨价的底气。金地自在城价格也有所上调,目前主推的八期房源从之前的8100~8200元/平方米,上调了200元左右。即使如此,上周末推出的200多套房依然卖掉了7成。但综观上个周末热销的楼盘,大多数并没有涨价。

江苏省房协房地产研究所所长李智认为,按照往年的楼市规律,从6月份开始随着天气变热,楼市会逐步进入淡季,但如今调控之下的楼市已经很难按

照惯例解释。

“从5月底开始南京市成交量再次上涨,与政策面有关。”李智说,由于经济刺激计划的放出风声,不少买房人对楼市的预期已经改变,这加剧了买房人出手的力度。他认为,虽然多家楼盘入市都取得了不错的销量,但并不是所有楼盘都能热销,还有很多在硬扛价格的楼盘陷入了长时间的沉寂。“总体来看楼市仍然在筑底阶段,现在也看不到房价将要大涨的依据,买房人和开发商都需要冷静。”他预测,6月份的南京楼市成交量依然会不错,炎热的七八月份才是对开发商的考验。

## 改善型购房人陆续出手 二手房交易继续活跃

随着改善型购房人陆续出手,5月份的南京二手房交易继续活跃,4413套的成交量比4月份上涨了八成。成交上扬的同时,挂牌价格表现稳定。

网上房地产统计显示,5月份南京二手房成交4413套,比4月份交易量多出900多套,上涨达到两成,与去年同期相比涨幅更是达到了37%。

改善型购房人的陆续出手

是成交量上涨的重要原因,我爱我家市场部总监胡娟娟表示,5月份公司成交的房源中有三成是改善型的,很多是卖掉小房买大房。

成交活跃的同时,价格暂时没有出现明显变化。

365网站的数据显示,5月份南京二手房市场个人挂牌均价为12689元/平方米,与4月份的12709元/平方米基本持平。

## 大学生毕业季即将到来 最近租房的人多了

大学生的毕业季即将到来,南京的房屋租赁市场已经开始活跃,5月份的租房挂牌量环比上涨了八成。与此同时,房屋租金总体平稳。

“最近租房的人的确多了。”中广置业城东地区总监吴新俊说,由于6月份很多大学生要暑期实习或毕业工作,房屋租赁将迎来今年第二个高峰。365网站统计显示,5月份的个人租房挂牌量环比上涨了21.8%。

租赁热开始出现的时,租金价格较为稳定。在城中地区,单

室套房源一般在1500元/月左右;年代较老的两室一厅房源价格在1800元/月左右,装修稍好开价2000元/月。吴新俊说,今年春节后的第一波租赁高峰期间,南京的房屋租赁价格已经出现了一波上扬,就主城而言,租金已经处在高位,房东如果继续涨价的话就会超出很多房东的承受能力。而在仙林地区,大学生对租房的需求更加迫切,不少中介反映,偶有优质房源的房东将租金上调一两百元,更多的房源租金价格平稳。

现代快报记者 马乐乐



### “老军工”“老职工”“老知青” 养老待遇将调整

快报讯(记者 项风华)记者昨天获悉,南京市人社局发布《2012年二季度工作要点》。二季度该局将相应调整“老军工”“老职工”“老知青”等社会特殊群体养老待遇;落实《南京市城乡居民社会养老保险办法》及实施细则等配套制度,启动参保工作。此外,还将扩大医疗保险联网结算医院范围,重点增加市区和江宁区之间的联网医院数量。

### 风湿患者警惕心脏出问题

快报讯(通讯员 吴妮娜 记者 刘峻)近日,在2012年江苏省心胸外科专业质控大会上,江苏省人民医院心胸外科主任张石江教授指出,临床上有一些风湿病患者由于未能及时意识到风湿病对心脏的危害,到医院就诊时心脏功能已经严重受损,有的甚至失去了手术换瓣膜的机会。据了解,一般风湿病会在青少年时期就出现,但累及心脏则要几十年,在这个过程中,有很多机会可以让患者预防疾病的发展。

### 专家提醒孕妇慎食荔枝

目前正是新鲜荔枝大量上市的季节,专家提醒,荔枝具有活血功效,孕妇特别是早孕阶段的孕妇要慎食,以免引起腹痛、见红等先兆流产症状。同时,荔枝总糖量在70%以上,多食容易生“内热”,孕妇不宜一次食用过多或连续多食。 新华社

### 市人力资源市场有两场招聘会

快报讯(记者 项风华)本周,南京市人力资源市场将在水西门大街61号连续举办两场招聘会,其中周三上午举办高校毕业生专场招聘会,周四上午举办酒店、餐饮类专场招聘会。

### 大学生用秸秆做成儿童椅

快报讯(通讯员 谌红桃 记者 金凤)近日,在南京林业大学召开的毕业设计作品展中,一张用秸秆板做成的儿童座椅引起众人关注。

“这是一把有收纳功能、适合小朋友坐的椅子。”设计者、南林家具工业设计学院大四学生徐琨介绍,与普通的座椅不同,这把椅子是将秸秆压制成板材后用异氰酸脂胶粘合在一起的,能防火防潮。

### 高一学生向市民发调查问卷 希望改善公交车现状

快报讯(记者 郝多)6月1日下午4点半,在珠江路公交站台前,金陵中学“精英社”的10多名高一学生,手拉横幅,向来往的市民宣传“乘公交,看青奥”活动,并向等车的市民发调查问卷有关“改善公交车现状”的问题。

“调查结果我们会认真总结,提出合理建议,然后拿去给公交公司或者政府部门看。”“精英社”的王欣诚说,“不论结果如何,我们都会尽最大努力为青奥,为南京的发展献一份力。”

### 停气通知

因燃气管道施工,于6月4日13:00~17:00下列地区停气:宁海路(199号、201号、203号)、合群新村(7号、9号、11号、13号、14号)等周围用户,杨将军巷9号和雅投资周围用户,童家巷40号部分用户。

6月5日13:00~17:00下列地区停气:工院南院周围用户,大桥南路16号、南京市第三十九中学周围用户,龙园西路10号部分用户。

6月6日13:00~17:00下列地区停气:梅山点将台公寓、梅山高中食堂、圣戈班玻璃等一片。 港华

新房  
开盘价:  
认购量:  
两天751套  
相对理性

二手房  
挂牌价:  
成交量:  
环比涨两成  
表现稳定

租房  
租金:  
挂牌量:  
环比涨两成  
总体平稳

漫画 张冰洁

### 便民服务 贴心到家

24小时服务热线 96060  
网络预约有优惠: www.wonengw.com

生活管家 | 十分钟内回复 | 约定时间上门 | 现场回访反馈 | 凭回执单保修 | 企业助理

- 一站式服务
- 随叫随到
- 媒体监督
- 全城覆盖

#### 家电维修

彩电维修、液晶维修、冰箱维修、冰柜维修、空调维修、空调移机、空调充氟、中央空调维修、DVD、音响、洗衣机、电/燃气/太阳能热水器、微波炉、消毒柜、电饭煲维修、家电以旧换新、台式电脑硬件维修、台式电脑系统安装、笔记本硬件维修、笔记本系统安装、显示器维修、传真机维修、激光打印机维修、一体机维修、现场硒鼓加粉、复印机维修、企业IT外包、手机维修 **New**

#### 家政服务

家庭保洁、开荒保洁、厂房/外墙清洁、管道疏通、水工、电工、钟点工、保姆、饮水机、灶具维修清洗、油烟机维修清洗、卫生间清洁、厨房清洁、地毯清洁、沙发清洗、窗帘清洗、管道改造、屋面防水、空调深度清洗 **New** 洗衣机清洗 **New** 纱窗安装 **New**

#### 特色服务

马桶节水、开/换/修锁、搬家/货运、婚庆礼仪、家庭装修、室内环境检测家装污染治理、旧家电回收、机顶盒伴侣、丁腈验房、家装监理、家具拆装维修、白蚁灭杀、灭鼠灭蟑、道路救援、酒后代驾、专业催乳、墙体彩绘、阳台菜园、二手车评估、汽车消费维权、新车导购 **New**

#### 厨卫电器以旧换新 比团购便宜,比卖场优惠!!

#### 原生态散养草鸡蛋、草鸡

#### 空调专业深度清洗,让您清凉一夏!

96060是快报网络便民服务热线,24小时服务热线, www.wonengw.com 是唯一网络预约平台,请认准标识,谨防假冒!