

20天来重磅利好不断投向南京东,5580元/平米精装均价引发业内集体惊呼 碧桂园·凤凰城步入全盛时代

这是属于南京东的全盛时期

一则让城东人少等了整整7年的爆炸新闻

正式启动认筹至今,在近20天的时间里,碧桂园·凤凰城接连在南京楼市投下一个又一个重磅炸弹:先是**社区内16万方凤凰购物广场全面启动招商**,紧接着**业主楼巴计划6月开通**,**碧桂园IB国际学校的引进计划提上日程**,而后**碧桂园·凤凰城五星级标准酒店正式进入试运营**,而在日前,作为项目一大重要交通配套的**城际轻轨也有了明确的推进时间表**,与此同时,**5580元/平米的精装均价正式公开**,六大轰动性利好的轮番刺激之下,正是碧桂园·凤凰城居住价值的不断兑现,2012年,碧桂园·凤凰城正式步入全盛时代。

在南京的城市规划中,目前已有的地铁规划线路早已不下十条,然而,除了地铁3号线等极少数线路已投入建设外,规划的其他地铁线路至今都未有明确的推进时间表,在那些已经喊了数年的所谓地铁盘,没有任何进展的地铁利好也成了他们许给买房人的一纸空文。

正是在这一背景下,《宁句城际轨道交通工程可行性研究项目招标公告》正式发布,消息一出,立刻在南京众多媒体上引发轩然大波,这一原定于2020年前才兴建的宁句城际轻轨竟然提前了8年就开始了项目的可行性研究,而根据一般步骤,如果一切顺利,这一重大项目明年就可开工。而这个宁句城际轻轨,正是在碧桂园·凤凰城只是立体化交通网络中被反复提及的S6轻轨。

《宁句城际轨道交通工程可行性研究项目招标公告》能够提前如此惊人的时间出台,离不开南京、镇江、句容三地高层的多次沟通协调,仅在3月,双方已就推进宁句城际轻轨召开过至少两次由三市主要负责人参与的大型沟通细条会议。

对于碧桂园·凤凰城的业主来说,如果不选择通畅的S122十车道快

速路,他们将来有了一个交通成本更低的出行方式,从碧桂园·凤凰城出发,出门即可搭乘宁句城际轻轨,在不到半小时的时间后,即可到达地铁2号线的马群站,粗略算下来,从项目出发至新街口,所需花费的时间将不会超过50分钟,而这一时间甚至远远少于很多住在两江板块的市民到达市中心的时间。

这是属于凤凰城的全盛时期

学区、商业、酒店、交通真正一步到位

很多买房人在购房的时候,首先考虑配套设施齐全的地方,如市中心区,这里集聚了全市最优的交通、商业、教育等配套的,出行、购物、子女教育都非常方便。但是高昂的价格,却远远超出了很多买房人自身能够承受的范围,贸然购入只会给生活以及心理都造成巨大压力,让很多购房者望而却步。

而碧桂园·凤凰城做到了解决了这样的选择疑难。除紧邻项目宁句城际轻轨提前开建外,社区内16万方的凤凰购物广场现进入全面招商、直达项目的S122十车道快速路句容段已完工、业主楼巴计划6月开通、社区内五星级标准酒店现已试运营、碧桂园IB国际学校正在积极引入,国家一级资质碧桂园物业服务都在全力推进这座五星级的宜居之城的日益成熟。

这是属于买房人的绝佳机会

折后5580元/平米精装均价堪称全城“抄底价”

从首次亮相开始,开盘当日销售逾2000套,碧桂园·凤凰城便与销售神话难再分开,成为南京楼市史上卖房效率最高的大盘。

时隔一年,碧桂园·凤凰城携全新二期精装房源而来,折后一次性付款5580元/平米的精装均价也于近日正式对外公开,在得知这一价格时,许多业内人士无不惊呼,这个价格太有诱惑力了,买房人抄底的机会来了。

5580元/平米的精装均价意味着什么,且不论城东动辄一万七八甚至超过两万的单价,仅以距离项目仅有5分钟车程的不少汤山板块楼盘为例,目前在售楼盘的单价基本都在12000元/平米,超过碧桂园·凤凰城均价的两倍。

价格虽然亲民,但碧桂园·凤凰城却在提升品质上不遗余力,一般只有高档社区才会引入的独创架空层覆盖式园林就被引入社区,首层全部用做绿化,还规划有约25万方的城市公园级园林景观,加之人车分流的设计,整个苑区就是一座花园。

本版撰文 葛九明



特别提醒

拨打96060
获赠精美遮阳伞

拨打96060即可参加本周六发车的《现代快报》碧桂园·凤凰城免费看房团,报名者可获赠精美遮阳伞。所有报名者都能品鉴全套样板间、凤凰城社区全景,有专业置业顾问为您现场解疑释惑。

碧桂园·凤凰城全新精装产品60-140m²,
精装均价5580元/m²
(折后一次性付款)

咨询热线
025-85551888



碧桂园·凤凰城16万m²商业航母起航 南京东首家巨幕DMAX影院将落户



宁句轻轨规划全新出炉、五星级标准凤凰城酒店试运营、16万m²凤凰购物广场全面招商……碧桂园·凤凰城,如此巨大体量的商业体不仅在南京东,甚至在南京都堪称“巨无霸”,届时,南京东数十万的消费群体将以此为中心展开区域最具活力的商业消费,碧桂园·凤凰城这座成熟的超级商业之城,可能将会成为一个媲美“新街口”商圈的中心商业区。

约4000m²巨幕光影全享受即将呈现

不久的将来,碧桂园·凤凰城的业主可以在凤凰购物中心享受超级巨幕影片快感。碧桂园·凤凰城,南京东配套最齐全超级生活城,16万m²凤凰购物广场不仅将让业主足不出城就可以享受生活的缤纷和便利,同时也是对整个南京东区域繁华价值的提升。

“凤凰城将DMAX引入南京,这是一种都市生活享受,将满足南京东数十万人一站式的高端休闲娱乐。”凤凰城相关负责人表示。

观看巨幕影片不再一票难求

DMAX (Digital Max)即数字最大化,是国产最先进的巨幕电影放映系统,身兼高清画质、巨幕放映、无片源限制、维护方便、无高额成本费用等优势特色于一身。

相较于国外技术垄断的IMAX一票难求、票价高涨10倍的惊人成本,DMAX除了在观影质量上并不逊色之外,没有了国外巨幕品牌的技术垄断专利费用,还取消了与国外巨幕品牌进行高额的票房分成,成本更低、票价更加合理。同时,DMAX放映系统不受片源限



制,所有影片都可以在巨幕上放映,结束了因受影片限制而无法一睹为快的“巨幕控”的苦苦等候。

碧桂园·凤凰城的16万m²凤凰购物广场规划近4000m²的影院规模,拥有7个影厅、1座DMAX巨幕的超豪配置,将让未来的业主在家门口即可享星级巨幕观影效果。

缤纷休闲业态同步火热招商

近期南京地铁官网发布公告,正式开始对宁句城际轨道交通工程可行性研究项目进行公开招标,宁句城际轨道线将与南京地铁二号线衔接,成为两地的快速通道。从新街口商圈到碧桂园·凤凰城只需半个小时。届时,

碧桂园·凤凰城DMAX影院,必定会吸引南京城的所有“巨幕迷”,成为整个南京最受热捧的巨幕电影院。

依托巨幕DMAX影院的人气效应,必将带动与电影相关的休闲业态蓬勃发展。据悉,除巨幕影院外,凤凰购物广场还有逾4000平方米缤纷主题商业同步启动招商,引进动漫制品、流行音像、精品书店、精品餐饮、甜品店、冷饮店等业态。届时,影迷们在凤凰城观看视听震撼的电影之余,还可以与家人、朋友一起享受休闲阅读、品尝美食等乐趣。

除了DMAX巨幕影院之外,凤凰购物广场还将有多个业态的主力店正计划陆续签约。现凤凰购物广场正式对外火热招商中,诚邀知名商家加盟!

招商热线
0511-87381779

