

常州地铁规划获国家发改委批准

最终方案暂时还没公布,常州将成为全国“规模”最小的地铁城市

5月29日,新华网上一则关于“2012中国城市轨道交通高层论坛”的消息,牵动了常州市民的神经。因为文中提到,“国家发展和改革委员会基础产业司相关负责人介绍,近日已新批常州、厦门和兰州三座城市的轨道交通规划。”昨天,常州相关部门向记者表示,关于常州地铁的具体材料都已经准备好了,但暂时还不便公布。

□现代快报记者 姚斌

建设历程: 2003年便开始准备

近两年,凡是关于地铁方面的消息,都会吸引常州社会各界的眼球。据相关资料显示,早在2003年,常州市便已准备轨道交通的前期工作,2005年规划部门开始编制常州轨道交通线网规划。至2006年,先后完成《常州轨道交通线网规划》的编制、论证与报批。

2009年6月,常州邀请北京、上海、成都等地7位专家成立专家组,专门针对轨道交通建设规划客流进行预测。此次会议,专家组一致同意通过《常州市城市快速轨道交通建设规划客流预测》的评审。经补充修改完善后,可作为《常州市城市快速轨道交通建设规划》的编制依据。

2009年7月底,《常州市城市快速轨道交通建设规划》正式编制完成,并上报江苏省发改委、建设厅。同年9月,上报至国家发改委和住建部。

一年后,也就是2010年7月中旬,受国家发改委委托,中国国际工程咨询公司在常州市主持召开了《常州市城市快速轨道交通建设规划》评估会。评估会上,专家组认为,常州市建设城市轨道交通是必要的。据业内人士介绍,那次评估会,在轨道交通规划阶段是最高级别的专家评审。“这次专家评估,意味着常州的轨道交通项目申报程序已经正式进入了国家审批阶段。”

至此,常州地铁规划建设编制的前期工作已基本完成。接下来,便是漫长的审批过程,以及全市上下的满心期待。今年5月初,江苏省发改委网站上出现一则令人

振奋的消息,称常州轨道交通建设规划(2010-2018年)获得国家批准,成为全省第四个获准建设轨道交通的城市。但没过多久,该消息就被删除。记者获悉,由于正式批文还没有下来,出于谨慎考虑,才将消息删除,暂不发布。

原先规划: 投资336.5亿建1、2号线

根据此前编制的规划显示,常州市的轨道交通由4条线组成,全长约129公里,车型采用标准B型车辆。先行建设客流量较大的1号线和2号线的部分线路,总长53.88公里,其中地下线50.07公里、高架线3.81公里,设车站41座。根据建设规划测算,常州市轨道交通1、2号线一期工程估算总投资336.5亿元。

其中,1号线一期工程的路线为:自规划新龙生活区起,向南连接京沪高铁站,高新区组团,市级公共服务中心,大型居住区,沪宁城际铁路站,中心商贸、金融区,湖塘组团,武进区公共服务中心,高职教育基地和规划武南生活组团,贯穿常州南北方向。2号线一期工程的路线为:自钟楼区公共

服务中心向东,连接勤业片大型居住区,延陵路商贸区,天宁风景名胜,城东居住区直至戚墅堰区公共服务中心,横贯常州东西方向。

目前,常州地铁建设最终获批后的规划方案还没有公布。据知情人士介绍,获批后的方案可能会有些许改动,但变化不大。

专家看法: 越早建设越有利

据了解,常州地铁获准建设后,将成为全国人口、土地最少的地铁城市。业内人士认为,目前,常州市城区因为受到铁路、河道等阻隔影响,交通发展逐渐步入瓶颈阶段,地铁建成后,将大大缓解城市交通压力。另外,地铁建设后还能促进沿线商业发展。

南京市城市与交通规划设计研究院杨教授也表示,从常州现在人口增长速度和人口密度、经济发展势头以及日益严峻的交通形势多方面综合考量,常州轨道交通建设具有前瞻性和积极意义,而且越早建设越有利,对将来整个城市各方面发展以及长三角经济发展都有好处。

新闻延伸

新一轮 经济刺激开始?

近日国务院常务会议要求,推进“十二五”规划重大项目按期实施,启动一批事关全局、带动性强的重大项目,已确定的铁路、节能环保、农村和西部地区基础设施、教育卫生、信息化等领域的项目,要加快前期工作进度。国家发改委网站的信息显示,近日重大项目审批速度明显加速。其中仅5月21日一天,发改委就批复了100多个项目。

这引起了市场的广泛关注,并引发了有关“新一轮经济刺激计划”的猜想。

中国人民大学经济学院副院长刘元春认为,目前我国整体经济增速呈现放缓态势,经济下行压力加大,可能带来财政、就业等方面的问题。从增长的“三驾马车”看,外需面临形势更加严峻,出口增速低于预期;消费短期内不会出现跳跃式增长,因此,通过适度的投资规模来稳定经济的运行非常必要。据人民日报

江苏联通率先在徐州落地“儿童安全守护计划”

近年来,儿童安全问题已经成为了全社会关注的焦点,“儿童安全守护计划”,就是要为所有的儿童提供一个更有保障的和更安全的生活方式,为他们在全社会内营造一个健康成长的环境。

5月28日,江苏省儿童安全守护计划正式启动,省委常委、组织部部长杨新力,省妇联主席张京霞,江苏联通副总经理张春辉等领导共同点亮了江苏儿童安全守护计划启动球。按计划,江苏联通将为全省受捐赠儿童提供一万套与儿童机匹配的联通手机卡及两年功能服务费,并为GPS精准定位服务提供专业的网络与技术支持。

江苏儿童安全守护计划是由中国儿基会、江苏省妇联为全省留守、流动儿童开展的社会公益项目。由儿基会提供“天安通”儿童安全守护智能定位手机,江苏联通公司负责提供儿童终端专用产品联通卡,并赠送

两年通信服务费,省妇联组织开展落地捐助活动,共同加强少年儿童的安全保障。

5月30日下午,省妇联、中国儿基会在青年路小学隆重举行“儿童安全守护计划”徐州启动仪式。省妇联副主席廖志红,市政府副秘书长朱志杰、中国联通江苏公司副总经理张春辉、中国儿基会儿童幸福成长基金管委会副主任史旭宇、徐州市妇联主席李玉娟、徐州联通总经理周刚等领导出席活动。启动活动上,由省妇联副主席廖志红、江苏联通副总经理张春辉、中国儿童少年基金会儿童幸福成长基金管委会副主任史旭宇共同启动江苏儿童安全守护计划。

此次徐州地区赠送的“天安通”儿童安全守护智能定位手机,依托于清华技术,产品内置了国际领先的GPS模块,能够实现定时定位、即时定位、轨迹回放、一键拨打、SOS报警、校园模式、来电防火墙、越界报警、

无声监护等功能,并根据儿童使用的特点,采用低辐射、环保材料设计,特别是腕表式佩戴的实用新型专利更是为了满足儿童需要而做的贴心设计。

整个捐赠仪式贯穿“关心儿童,关爱儿童”精神,来自青年路小学的学生代表们为领导们献上了红领巾,与会领导也为孩子们赠送了“天安通”智能定位手机,拳拳爱心定格在这一瞬间,涓涓暖流荡漾在每一颗心灵。捐赠仪式结束后,孩子们用精彩表演诠释了“让心不再留守,让爱涌动起来”这个社会大家庭的温暖。

“儿童安全守护计划”的启动是徐州市关爱留守流动儿童工作的一项实事举措,也是社会组织、江苏联通等爱心企业承担社会责任、助力社会公益的具体体现,旨在唤起公众意识,促进全社会在儿童安全问题方面的参与和合作,共同关心儿童身心健康,使孩子们在舒适、安全的环境中健康成长,为他们撑起一把幸福安康的保护伞。

全省 江苏各地地铁建设计划

南京:3条新线后年通车

快报讯(记者 毛丽萍)根据南京地铁的规划,主城区内将有14条地铁,城际铁路将有8条。目前已运营的有2条,2014年青奥会前,将有3条新线路(3号线、10号线、机场轻轨线)通车。

苏州:规划建设5条线

快报讯(记者 王怡然)苏州轨道交通目前规划共有5条线路,分别为轨道交通1号线、2号线、3号线、4号线以及市域S1线连通昆山和上海。今年4月28日,轨道交通1号线开通试运营。目前正在建设的轨道交通2号线于2014年6月底建成通车。

无锡:在建2条线后年通车

快报讯(记者 薛晟)目前正

在建设地铁1号线和2号线,两条线计划于2014年通车。地铁3号线、4号线以及地铁1号线南延线的建设规划已经进入国家发改委审批阶段。

徐州:规划已上报发改委

快报讯(记者 邢志刚)昨天,记者从徐州有关部门获悉,徐州轨道交通建设规划在去年底已正式上报国家发改委,相关报批工作目前已进入攻坚阶段。记者了解到,规划中的徐州轨道交通共有4条线路。

扬州:正处在研究阶段

快报讯(记者 丁宇)扬州规划部门表示,扬州地铁目前正处在研究阶段,何时开建没有时间表。扬州市发改委的有关工作人员也表示,“目前还没有建设规划。”

拨打96060,即可加入本周六免费看房团

均价5580元/平米,即可入住城东精装地铁大盘

去年5月15日,碧桂园·凤凰城如期开盘,结果早在预料之中,约两万人挤爆售楼处,2000多套房源当天几乎全部售罄,开盘至今更是已热销近4000套,共有近万人成为凤凰城的业主。近日,这一2011年度的最大热门盘再度爆出重大利好,项目紧邻的原定计划于2020年兴建的宁句城际轻轨已开始进行项目可行性研究的公开招标,并有望于明年正式开工,与此同时,其全新二期精装房源的5580元/平米的均价正首次对外公布,两大震撼消息刺激之下,碧桂园·凤凰城再度急剧升温,本周六,快报就将与读者一起共同探访这座近期南京楼市的头号热盘。

不到汤山一半单价

50万就能买88平米精装两房两厅双阳台

调控终于让近期南京楼市出现了久违的降价小高潮。然而,现在河西房价普遍还是两万,城东至少也是一万七八,八九千也还是江宁、江北的主流价格,与此前相比,房价也没有出现明显的下调。

日前,碧桂园·凤凰城全新二期精装房源的价格终于公开,折后一次性付款精装均价为5580元/平米,这一价格还不到城东房价的零头。

即使与汤山对比,这一单价也还不到汤山房价的一半。以其一套88平米的精装2房为例,这套户型就做到了惊人的2房2厅双阳台,这套户型无论卧室还是客厅都是朝阳的,就连

厨房也是联通阳台朝阳。餐厅客厅融会贯通,客餐厅宽敞明亮,面宽约3.6米,统厅面积更是多达26平米,如此高得房率的全明户型,如果一次性付款算上各种优惠,总价仅为49万多元。

无缝对接地铁2号线

提前开建的宁句城际轻轨停靠凤凰城

根据南京地铁指挥部最新传来的消息,由于南京市和句容市双方的大力推进,原定于2020年前兴建的南京至句容的城际轨道的建设计划已经大大提前。

5月28日,南京地铁已正式开始对宁句城际(轨道交通工程可行性研究项目)进行公开招标,宁句城际轨道线将与南京地铁2号线衔接,成为两地的

快速通道,如果一切顺利,明年就可开工,最迟十二五末开建。而根据目前的初步规划,白马群站至句容沿线初设站点12个,其中就包括紧邻碧桂园·凤凰城的汤山城际站、黄梅镇站。

目前,句容市方面已经做好了土地预留、线路勘测等相关工作,句容境内的线路将与南京段同步施工。届时从马群站到句容市区将不超过半小时,而从碧桂园·凤凰城紧邻的黄梅镇站和汤山城际站出发至马群站,花费的时间将更加缩短,而碧桂园·凤凰城也成为真正意义上的地铁大盘。

此外,S122十车道快速路、6月开通的业主楼巴、已试运营的五星级标准酒店、16万平方米的凤凰购物广场、碧桂园IB国际学校(计划引入),都将全力推进这座五星级家园的日益成熟。

特别提醒

拨打96060,加入本周六快报免费看房团,即可获赠精美遮阳伞

拨打96060,即可报名参加本周六发车的《现代快报》碧桂园·凤凰城免费看房团,所有报名者还能获赠精美遮阳伞一把。所有报名读者都能全部品鉴全套样板间、凤凰城小区全景,有专业置业顾问为您现场解疑释惑,目前凤凰城正推出一万抵三万和老带新优惠活动,凡业主推荐亲友,按成交单位面积双方各免3年物业费,可累计,无上限。

现代快报记者 葛九明