

全新二期精装产品60-140m<sup>2</sup>火热认筹中  
精装修价5580元/m<sup>2</sup>(折后一次性付款)

超低购房门槛VS超高配套标准

# 碧桂园·凤凰城 再一次改变南京

新浪微博  
@幸福碧桂园  
http://weibo.com/xfbg

2011年5月,碧桂园·凤凰城打入南京,首次开盘引来上万人集体冲锋抢购,现场车龙绵延数公里,85%以上挂着苏A的车牌。大批南京客户买走两千多套房源,碧桂园·凤凰城单日销售额逾10亿。这一蔚为壮观的大盘奇观改变了南京市场格局,一些被主城高房价积压而出的普通家庭纷纷转向碧桂园求幸福。

2012年5月,碧桂园·凤凰城再次进入大众视野。历经一年的磨砺之后,原先被众多百姓知晓的产品日臻完美,开发商承诺的配套也已经逐步兑现。这一次,展现在南京市民面前的,是一个已经日渐成熟的生活大城。16万方商业配套、五星级标准酒店、高端IB国际学校(计划引入)、立体化交通路网成型,让碧桂园·凤凰城得以再一次改变南京。改变已经发生,改变仍将继续。

□现代快报记者 肖文武 摄影 现代快报记者 夏炜

## 改变一:从“出行难”到“去哪里都方便”

宁句城际有望明年开建,花园大城与南京主城从未如此之近

根据南京地铁指挥部最新传来的消息,原定于2020年前兴建的南京至句容的城际轨道的建设计划大大提前,5月28日,南京地铁正式开始对宁句城际轨道交通工程可行性研究项目进行公开招标,宁句城际轨道线将与南京地铁2号线衔接,成为两地的快速通道,如果一切顺利,明年就可开工。而根据目前的初步规划,自马群站

至句容沿线初设站点12个。

据实际测算,从新街口出发,约40分钟便可到达碧桂园·凤凰城项目现场,未来,这一时间还将继续缩短。

此外,S122省道的全线贯通,也将给居住在碧桂园·凤凰城的私家车主们一个“幸福炸弹”。据记者了解,未来S122省道将是双向10车道的快速路,可直达南京市区,其建造标准

与珠三角的快速路标准一致,全程畅通。目前该省道的句容段已经通车,南京段也在全速赶工。有关规划专家介绍:“S122省道,对南京人到城市东部居住,实现人员向南京东部分流,有着重要的推动作用。”一旦S122省道全部建成通车,自驾20多分钟,历经21公里,即可从碧桂园·凤凰城直达南京城区。



五星级标准碧桂园凤凰城酒店将为业主带来舒适的配套生活

## 改变二:从“缺配套”到“要什么有什么”

多重高端配套在社区内彻底解决业主一切生活所需

早在碧桂园之前,南京也有不少大盘楼盘价格低廉,但配套的匮乏始终让不少市民诟病。随着碧桂园·凤凰城各项配套的全速建设,以及交通路网的不断完善,南京东的配套及交通状况已经完全改变。在碧桂园·凤凰城,16万方的商业配套、五星级标准酒店、计划引进的国际IB学校让业主们足不出户,仅在社区内部便可解决一切生活所需。

据了解,碧桂园·凤凰城拥有体量约16万方的商业购物中心——凤凰购物广场即将封顶,目前正火热招商中。未来将引进涵盖餐饮、休闲、金融、生活、购物等在内的一站式多业态品牌商业。生鲜超市近期开业,KTV、桌球俱乐部、电玩城、美食城等配套也陆续签约,还计划引进南京首家巨幕影院。

另外,项目配建的五星级标准碧桂园凤凰城酒店也即将

开业。共有334间客房,有中餐厅、西餐厅、商务中心,有若干个容纳千人的宴会厅,可承办喜宴、公司年会等。还有健身房、桌球馆、保龄球馆、乒乓球室、室内恒温泳池等。

碧桂园·凤凰城社区园林公共空间阔绰,约3000平米的超大游泳湖,25万平米至美园林景观,缤纷多彩的儿童城堡也将让项目的宜居性能再上台阶。

## 改变三:从“买不起”到“人人买得起”

江宁一套毛坯三房=凤凰城一套精装三房+3台中档汽车

虽然随着调控深化,南京楼市降价广度和深度均有所加强,但房价依然处于相对高位,实力有限的刚需改善客群只能望城兴叹。如今,在两江板块购买一套110m<sup>2</sup>左右的三房,总价约在100万左右。即使选择两房,总价也约80万。这对大部分家庭而言仍是个庞大数字。

2011年以前,有人认为广州人很幸福,虽然广州城区房价高,但至少远郊还有优质项目。在广州,碧桂园已让数十万的百姓居有其屋,且住得舒适,而今南京市民同样可以享此红利。去年碧桂园凤凰城成功在南京抢滩,凭借优越的性价比大获南京市民认可。总价28万

起,让凤凰城成为大多数老百姓都买得起的好房子。

在碧桂园·凤凰城看房的龚女士分析,以一套120平方米的三房为例,在江宁江北大概要120万;而在碧桂园·凤凰城,同样面积的只要60万,剩下的几十万房款,给全家每个人买一台车都够了。

### 买房故事

生活方式变一变,买房买车不再纠结

先买房?先买车?对于客居南京的钟女士而言,这个问题已成为她个人规划的“历史性问题”。然而,当记者在碧桂园·凤凰城遇到她时,她的心结已全然解开。“以前没发现碧桂园提倡的生活方式,现在看来,可以轻松拥有车子房子了。”

钟女士大概有80万左右的预算。原本有两套方案:年底前在仙林买房,日后买车;继续租房、先买车,

以后再买房。这一难题困扰她多时。

看了碧桂园·凤凰城,钟女士有了第三种方案:用40万买凤凰城的两房,可有足够资金配台好车,还能预留存款。而开车从碧桂园·凤凰城往市区上班,并不见得比在仙林挤公交地铁要慢。钟女士说:“在北上广深,上下班车费一小时很常见,现在的南京东,可能就是几年后的核心区,而当前进入是最佳时机。”



### 特别提醒

拨打96060获赠精美遮阳伞

拨打96060即可参加本周六发车的《现代快报》碧桂园·凤凰城免费看房团,报名者可获赠精美遮阳伞。所有报名者都能品鉴全套样板间、凤凰城小区全景,有专

业置业顾问为您现场解疑释惑。凤凰城正推出一万抵三万和老带新优惠,凡业主推荐亲友,按成交单位面积双方各免3年物业费,可累计,无上限。

咨询热线:025-85551888



①碧桂园·凤凰城吸引一批批买房人前来赏盘



②为项目样板间实景图



③④为业内罕见的6米高全架空底层花园”

