

# 大树砸了民房,四天没人管

## 打12345热线,才有人来帮忙锯了树根

上周六早上,随着“咔嚓”一声巨响,从后宰门西村魏师傅家阳台延伸出去的一棵大树突然倒下,这棵大树有十几米长,倒下后横跨过小河,搭在了小河对面一栋2层小楼的屋顶上。魏师傅找了好几个部门,但4天下来,倒下的大树一直没得到处理。

□现代快报记者 贾磊



倒下的大树压在房子上 网络图片

### 几十年的大树倒了

魏师傅住在后宰门西村的河边。“这是40年前分的房子,原本属于玄武区木材厂。”魏师傅说,当他搬来时,这棵大树就在,底部被包在房子里面,上面从阳台上延伸而出。几十年过去了,这棵树都没有变化。

上周六早上8点20分,大树突然断了,没有任何征兆。10多米的大树倒下去,声如雷鸣,硕大的树冠砸到了对面的小楼上,撞坏了一个铁制栏杆和一台空调外机,还好没有砸伤人。昨天,记者试了一下,这棵大树一个人抱不过来,它之所以断裂,是因为根部已经被蛀朽了,用手一捻

就碎成了粉末。

### 这事该由谁来管?

面对这个庞然大物,魏师傅有点束手无策。他拨打了110,又拨打了12345政府热线。“民警自始至终没有来。12345倒是给了回应,说是交给相关部门处理。”

上周六上午11点,一位自称是“玄武区绿化大队”的工作人员找到了魏师傅,不过,过来后他们只是帮魏师傅把挡住了厕所的树根锯断,十几米长的树干还架在房子上。

又等了一天,问题还是没有解决,焦急的魏师傅再次拨打了12345反映情况,这一次,一位工作人员告诉他,解决问题,要等

5-10个工作日。

“我觉得很奇怪,这棵倒下的大树就压在房子上,万一把房子压塌怎么办,哪能再等10天?”魏师傅很生气。

昨天上午,后宰门街道城管科的工作人员找到了魏师傅,不过,他们也是束手无策,因为大树倒下的位置,车辆不好进来,想移动树干也没有着力点。无奈之下,魏师傅向快报投诉。

“房包树这种情况,需要由市政部门与建设部门共同进行实地勘察才行,否则怕有危险。”昨天下午,记者联系到玄武区城管局,一位工作人员表示,将与市政部门、建设部门尽快去现场解决这个问题。

### 树枝坠落电路跳闸

# 95岁老太太被困电梯20分钟

陈老太太是一位孤寡老人,今年95岁,住在鼓楼区汉口西路南秀大厦。昨天上午8点35分左右,她从医院看完病后,在保姆的搀扶下走进电梯。当快要上到6楼时,电梯突然暂停了。这让老人惊恐不已,直喊救命。同时被困的保姆和一名大厦保洁员急忙按下求助按钮,并安慰老人别害怕。20多分钟后,在物业管理人员和邻居的帮助下,老人被救出电梯。

“我本来心脏就不好,刚看病回来。”受到惊吓的陈老太太不停念叨着。她说,电梯突然不走了,自己吓得两腿直抖,幸亏身旁的保姆扶着。没过多长时间,老人听到电梯外有人在大喊,好像是在劝自己不要担心。快到9点的时候,电梯门被拉开一点缝隙。她看到外面站着很多邻居,还有大厦物管处的员工。“他们说先开个缝透透气,马上就把我救出来。”

因为电梯还没上行到6楼的位置,电梯维修工打开门后,

大家只能看到被困人员的上半身。随后,邻居拿来凳子,让保姆站在上面,抱着老人往上举。外面的物管处工作人员俯下身接稳后,将老人抱上来。从电梯出来后陈老太太休息了好大一会才缓过神来。

“大厦的电梯基本没坏过。”南秀大厦的一名业主说,起初她以为是电梯出故障,但看到楼里的灯都灭了,才知道原来是停电。该大厦物管处的负责人陈先生称,得知是断电所致,他尝试接通电源,但没能成功,便赶紧组织人员救人。南京市供电公司相关人员回应称,这次突然断电,是由于宁海路附近有树枝被吹断后砸在电线上,保护装置自动跳闸引起的。受影响的范围比较小,主要分布在宁海路、广州路附近。事发后,抢修人员赶到现场,清除树枝。半小时后,该区域供电恢复正常。

(爆料人线索费50元)  
现代快报记者 付瑞利

### 也是因为这起事故 这部电梯抖了下

昨天上午,就在南秀大厦电梯停运的同时,广州路易发科技大厦的电梯抖了一下,也停了。

“电梯里人很多,我低着头看手机,突然电梯里的灯灭了。”赵小姐回忆起当时的情况,她说,在她和其余人还没有弄明白眼前的处境时,电梯的厢体发生了一次震动,引起了电梯里所有人的尖叫。大约几十秒后,电梯的灯亮了,紧接着,电梯在8楼停下,门打开,大家赶紧跑出来。

该大厦物业公司一位张姓工作人员称,电梯因为停电时停止了工作,但在备用电源接通后,恢复了工作。“只过了几十秒,电梯就恢复正常了。”这位物业的工作人员表示,当时正在运行的电梯突然卡在运行轨道上,造成了电梯里乘客感觉到的震动,但不会发生坠落。

现代快报记者 贾磊

## 朱家场社区巴士 跑个来回只有3个乘客

为了方便朱家场等地居民出行,南京市客管处5月12日起开通了一条朱家场至小行小区的社区巴士线路,在早晚高峰时段运营。然而,运营两周以来,这条社区巴士公交线一直客流稀疏。

昨天一早,记者来到小行地铁站南侧的公交车站等候社区巴士,简易站牌上标着社区巴士停靠的站点。约10分钟,这两位乘客等不到社区巴士,上一辆黑车走了。没多久,社区巴士进站带客,除了记者,这辆车在起点站只带上了2名乘客。一路经过的几个车站都没有人上下。到了三江学院,车上就只剩下司机和记者。在朱家场终点站休息了5分钟,记者跟着这辆社区巴士回小行。这次到了西春路,才有一名女士上车。司机坦言,经常一个来回一个人都不带乘客。有时一天也不过20人左右。

开通两周了,这社区巴士为啥热不起来?司机告诉记者,乘客希望社区巴士能够开进小区中心带客,但现在公交总公司没有可以跑

社区路的小公交。据了解,这里小区居民的出行目的地都是主城,所以大多选择到宁丹路乘车前往安德门方向换乘,而社区巴士向小行绕行,与乘客的要求有偏差。居民苏先生认为,其实朱家场公交场站要的是一条通往主城区的公交线。还有居民建议,要么将100路或26路延伸过来,要么把171路改为朱家场到安德门,还可以多带些翠玲银河的居民转乘地铁。

对此,公交部门表示,100路或26路如果延伸到朱家场,线路将超过20公里,不合适。而且这个场站太小,大线路也容不下。而南京市客管处负责人表示,171路将来打算延伸到梅山一带,不太可能到朱家场。这条社区巴士是试运行,客流还有一个培育的过程,由于近期铁心桥将施工重建,等道路建设完成以后,再对这一带的公交线路进行优化调整。将来公交整合以后,也可以购置小型巴士开进社区,进一步方便市民。

现代快报记者 鲍铭东

## 地铁二号线 为啥老是紧急刹车?

因为信号丢失问题,上月连续三天,地铁二号线出现急刹车现象,让不少乘客惶恐不安。昨天,又有市民爆料,二号线又急刹车了。网友称,昨天14:44,坐二号线快到汉中门时,列车突然急刹车,自己在众目睽睽下跌了一跤。

地铁二号线为啥老是紧急刹车?地铁相关负责人表示,地铁二号线的信号已经进行了升级,但像这种急刹车的现象不可能根治。“所谓信号升级,其实就相当于电脑程序升级一样,对暴露出的问题打补丁,但是由于每条地铁周边环

境不一样,程序也需要不停地调整完善。”同时,该人士表示,引起这种急刹车的原因很多,比如前后两辆列车距离过近、信号丢失、接触网上有异物、站台门故障等都会造成。

据介绍,列车紧急制动后会产生150米左右的滑行,乘客会因惯性产生前冲或晃动,甚至可能摔倒,南京地铁运营分公司为此提醒广大乘客,在车站站立时尽量面向两侧座位,扶好拉手和立柱,防止摔倒等意外情况。

现代快报记者 毛丽萍

## 物业不辞而别 业主搬垃圾堵开发商大门



业主把垃圾堆在开发商门口

浦欣家园位于浦口区新马路,是一处较大规模的经济适用房小区。之前小区的物管是互信物业有限公司,一个星期前,物业突然撤离了,小区垃圾也无人清运。

昨天下午,快报记者在现场看到,小区入口处的门卫室紧闭着玻璃门,无人看守。小区道路上每隔一段距离,就能看见一堆堆散发着阵阵腐臭的生活垃圾。有的居民楼前还堆着各种建筑垃圾。透过物业部窗户往里看,除了一些桌椅,整个办公室内空荡荡的。小区北面有一排门面房,开发商浦口区房地产开发总公司就在这里。前晚,业主们将大大小小的

垃圾袋堆到了这里。因为他们了解到互信物业是和开发商签约后,接手小区管理的。开发商“用人不慎”,应该出面解决。

泰山街道办事处相关负责人表示,浦欣家园是由浦口区房产局委托浦口区房地产开发总公司开发的。物业公司突然撤离,可开发商还在,具体问题就应该由开发公司解决。街道方面也只是配合房产局做好相关协调工作,比如组织业主们成立业委会重新招聘物业公司。但当务之急是清运垃圾,这需要费用,可开发商并不愿意出钱。“按照相关规定,开发商需要从小区商业用房的收益中拿出一部分填补物业服务费。但在前不久的协调会上,各方面并没有谈妥此事。”

而浦口区房产局相关负责人表示,互信物业撤离时,没有按照相关规定提前3个月做出公示,这一行为违反了物业管理条例,会追究物业的相关责任。该小区物业费收缴率不高,物业公司人不敷出,才会选择撤离。他称,已向开发商的上级主管部门发函,要求开发公司重新引进物业公司,但尚未得到回应。昨天下午,记者拨通了浦口区房地产开发总公司办公室的电话。一工作人员称,听说过此事,他们也在找物业公司,但一直联系不上。现代快报记者 付瑞利 文/摄

## 澳中集团圆你“澳洲梦”

澳洲房产投资是当下海外置业的热点!但是投资千里之外的海外房产,如何确保投资安全?如何打理海外房产?选择一家值得信赖的公司至关重要。澳洲本土开发商澳中集团将是你的可靠选择。6月2日,澳中集团董事长金凯平将在南京绿地洲际酒店与有意投资澳洲房产的投资者现场交流。

澳中集团董事长金凯平先生1987年闯荡澳洲取得巨大成功,目前是澳大利亚维多利亚州政府民族企业顾问,澳中房地产协会会长,中国侨联青年委员会副理事长,他一直活跃于澳中两国的经济文化领域,所做贡献得到了两国政府的肯定,国内众多媒体都曾对金先生作过广泛报道,他的自传《澳洲梦》和《中

国人在澳洲做地主》鼓励和帮助了无数人去澳洲创业。

澳中集团是澳洲本土开发商,出售的房产都是该公司独家开发或合资开发的,该公司负责监督保证房产质量,完工后,验房3次再交房,交房后保证出租。进一步保障了客户的最终利益。在售售后服务上,该公司将协助客户及直系亲属办理一年多次往返签证,机场接机。帮助客户提前预定好宾馆,安排翻译专员全程陪同,发现问题可及时与相关部门进行沟通。协助投资者办理澳洲手机卡,协助联系宾馆住宿,安排考察公司房产项目,协助约见律师、办理贷款和开设账号等银行相关事宜,协助联系租赁中介和出租物业等相关事宜。最大限度保障客户利益。澳中集团还专门

设立了海外留学生俱乐部和墨尔本中国留学生紧急援助中心为身处异乡的留学生们提供一份关爱。

澳洲法律规定,任何私有财产都是神圣不可侵犯,允许海外公民买卖澳洲土地。近年来澳洲房产投资火热,澳洲房地产开发商所开发的项目楼盘,海外公民购买量大约占50%。目前澳洲房价仍处于低位,墨尔本一栋永久产权的独栋别墅价格仅三到四百万人民币,远低于国内一线城市。

热点活动主题:“中国人在澳洲做地主”  
主讲:澳中集团金凯平先生  
时间:6月2日,周六,13:30  
地点:南京绿地洲际酒店-7楼紫金厅1(南京鼓楼区中央路1号)