

品质科技盘2小时卖完一栋楼 骋望骊都上演楼市传奇

5月19日,骋望骊都盛大开盘,令市场期待已久的精装科技房首次团购正式落地,不分楼层一口价8999元/㎡的劲爆优惠引爆了南京楼市,精装科技房一房难求的火爆场面成为全城瞩目的焦点。开盘当天,团购推出的15号整栋楼房源完美售罄,狂销61套,在楼市平淡的五月用强势热销惊艳南京。

开盘,售罄,加推

作为“团立方”过程中首个精装科技住宅,骋望骊都团购自5月7日上线以来备受网友关注。截至5月18日,已超13万多人关注,报名人数达218人,优惠也一举突破8999元/平米。超高的人气也昭示了第二天开盘的火爆。

果然,开盘当天7点不到,众多客户已提前赶到项目现场,售楼处内人头攒动,闹如街市,大家唯恐心仪已久的房子花落谁家,忙碌的置业顾问甚至连喝水的时间也没有。爆棚的人气很快点燃客户积蓄已久的热情,纷纷出手,销控表上标示的房源逐个屋归其主,稍有迟疑的客户只能眼睁睁地看着心爱的房子归于别人名下。团购房源甚至一度售罄,项目销售团队当机立断,以团购价紧急加推2号楼部分精品房源作为回馈,让愁眉不展的客户笑逐颜开,圆了他们一个绿色低碳生活的愿景。六个字足以形容这不可思议的一天:开盘,售罄,加推。



品质科技盘团购备受关注

不可思议的超级性价比

在楼市不景气的当下,缘何骋望骊都能迎来开盘抢购,一位买房赵女士现场掰着指头算了一笔账:骋望骊都的精装科技大宅,仅精装和科技系统的成本就要近3000元/㎡,毛还价不过6000元/㎡,性价比之高江宁无出其右者。

这也很好印证了大量市区客前来置业的原因。对于部分资金不太富裕的市区客户来说,短时间内实现改善型居住尚有难度,超高品质、刚需价格的骋望骊都就成了这批人的最佳选择。而对于刚需客户来说,则是实现了跳跃式居住,直接以刚需价实现改善居住品质,何乐而不为呢!

4A风景区是窗前的风景

“市中心的山基本被别墅包围,而骋望骊都毗邻国家4A风景区,推窗见山见风景。”

骋望骊都作为骋望集团进军华东的开山之作,不但以江宁大学城人文环境和方山美景构造了绿色生活底蕴,更以首冠南京绿色三星认证品质革新了南京科技住宅居住舒适标准。

项目7-11层低密度纯板式建筑,南北通透,最大70米楼间距,保证每一户人家能与阳光亲密交谈;彻底人车分流,让活泼的孩子在没有车来车往的园区里尽情撒欢;4000㎡超五星私家会所,室内恒温泳池,配套齐备。

万达公馆豪宅产品解析会 暨麦玲玲专场讲座圆满举行

5月26日下午,香港易学大师麦玲玲讲座暨万达公馆豪宅产品解析会圆满举行。麦玲玲女士是香港著名的易学大师、堪舆专家,也是很多政商界名人以及大牌娱乐明星生活经商、投资置业的顾问。同期,加拿大籍国际知名设计师刘拥军先生也来到现场,详细介绍了南京万达公馆的产品设计理念和豪宅精神,希望为今后的业主提供兼具非凡居住价值和强大投资潜能的豪宅精品。

豪宅必须有成熟的“地气”

麦玲玲女士在香港和东南亚为很多富豪和明星提供过置业参考。她反复强调,豪宅必须在区域的中心位置,这样才有成熟的“地气”。中国的传世建筑,基本都是严格遵循“中心论”来设计和建造的,其合理的环境布局,吸纳成熟的地气,使豪宅盛而不衰,渊源流传。

南京万达公馆作为万达集团旗下顶级的豪宅产品,严格遵循了选址原则,占据南京六代福祉地脉——江宁核心,拥有南京最为成熟、最具潜力的价值焦点,

“地气”能量不言而喻。南京曾经的六代王朝辉煌由江宁发端,万达公馆于皇室王公私有之地兴建殿堂级豪宅,让王脉之地迎来当代中国豪宅典范。

豪宅的价值在于密集占有社会资源

豪宅之所以能够做到“好、精、大、贵”,拥有较强的保值、增值能力,完全依赖于其对社会资源的密集占有,而资源的稀缺性和个别资源在特定时期的不可再生性,势必造成豪宅这种产品的相对稀缺,从而有力地衬托豪宅的身份。

万达公馆来到南京,择址江宁核心地段,周边交通发达、市政配套成熟,集中了区域内成熟的生活配套资源。作为万达集团首座旗舰级城市综合体的顶级豪宅,南京万达公馆独得53万平方米万达广场的国际配置,包含顶级购物中心、超五星级酒店、甲级写字楼、城市商业街、中心豪宅、精装小户型等六大顶级业态,构筑一个超高端的生活圈。(杜磊)

主城传世科技豪宅 这个夏天经受住考验了吗?

在一年中,夏季和冬季都是考验科技住宅的“黄金季节”。不只因为这是外部极端天气的多发时节,同时也是对科技系统能耗的一大考验。去年底陆续交付的城开御园,面对业主入住后的首个夏季时,是否经受住了考验?

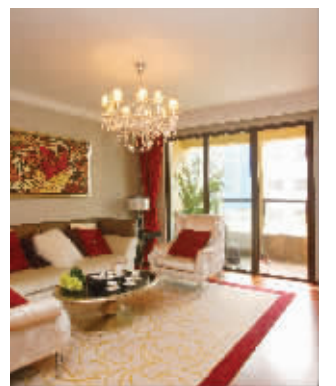
24-26℃,舒适不干燥

5月中旬,南京人已经初步尝到夏日高温的味道。城开御园的制冷系统也开始启用,业主对系统的评价如何?

记者近日走访发现,大多数该小区业主给予好评。在新街口某写字楼上班的李小姐感叹,办公室用的中央空调,非常干燥,还很闷,一天下来满脸油光,粉底也不服帖了。一回到家明显感觉空气清新湿润多了。

对于城开御园业主胡先生来说,今年的夏天不会再是煎熬。“我对噪音非常敏感,以前一到夏天严重失眠,因为空调外机噪音太大。我们小区的科技系统非常好,完全没有噪音。”

据介绍,城开御园采用地源热泵系统,利用土壤恒温层低能耗供暖制冷,实现“恒温”。同时采用毛细管顶棚辐射系统,还能实现轻松分户控制、分室调节。



室内空气更洁净,更宜人

顶级科技引领舒适生活

4月11日,城开御园顺利通过江苏省可再生能源示范项目竣工验收。在经过专家组的专业考核之后,将城开御园的验收等级划为优秀,同时,专家们给予城开御园高度评价。

城开御园作为科技住宅,采用了高性能节能材料围护体系、地源热泵系统、置换式新风系统、毛细管顶棚辐射系统、外遮阳系统等,其节能设计的规定指标及综合能耗指标均已达到65%以上的节能率,处于领先地位。

搜狐财智中国峰会华东站群英舌战

楼市或能在三季度反转?

在刚结束的2012搜狐财智中国峰会上,各路专家学者就楼市走向、调控风向和融资困境如何打破等纷纷发表主题演讲。

著名经济学家、南京大学党委书记洪银兴认为,一个国家的发展要靠实体经济。他首先对深化改革提出观点,他分析富裕难与民营企业经济困难相关,关键的原因在于民营企业信心不足。他表示发展终究需要依靠实体经济,虚拟经济只能起到助力及润滑作用。如何发展实体经济?洪银兴认为首先需尽快打破市场垄断,第二应着力支持实体经济的发展,实行积极的财政政策。“第三项改革措施就是要着力扩大中等收入者比重,使更多的低收入者上升为中等收入者。”第四点则是加强对民营经济的积极引导。

融资难题如何破解?中国房地产开发集团理事长孟晓苏现场介绍他的融资经。“这些年里我和我的同事引进了多项成熟的国外的金融产品,包括住房抵押贷款,住房抵押贷款保险,抵押贷款证券化,股权投资基金,房地产信托投资基金等,其中住房抵押贷款是实行最好的。”

在保障房方面,孟晓苏组织名叫汇力的基金参与保障房建设。“比如昆明投资了40亿人民币,做保障房的一级开发,就是把原来老百姓拆迁上楼,腾出土地作为商品房,这也是保障房的一个方面。”除一级开发外,孟晓苏称还可以进行二级开发,即直接建保障房,专业机构进入保障房建设。

另外,孟晓苏提出引进RE-

ITS作为租赁房持有资金,据悉REITS在世界已经奉行了50来年,最近进入到亚洲地区,目前中国尚未大力发展。“2008年,国务院发文,126号文提出要开展房地产信托投资基金试点,这个房地产信托投资基金就是我们说的REITS原来的译法。经过这些年的试点,虽然REITS还没有成形,没有推出,但是我们已经把保障房的理念和REITS的理念传播出来了。”

两位专家分别对经济改革、融资难题发表精彩观点后,北京大学国家发展研究院教授霍德明从宏观角度解析了2012中国宏观经济走势之后认为,若按照温总理的计划,如果发改委能够执行下去,可能今年房地产在第三季就要反转。

看房预告

拨打96060,即可加入本周六快报免费看房团

碧桂园·凤凰城,一座提前兑现的真正地铁大盘

近日,碧桂园·凤凰城再度传出爆炸性利好消息,原定于2020年前兴建的南京至句容的城际轨道的建设计划已开始公开招标,如果一切进展顺利,这一惠及碧桂园·凤凰城上万名业主的城际轻轨明年就有可能正式开建,届时从马群站到句容市区将不超过半小时。如此重大利好推动之下,碧桂园·凤凰城的销售中心的来电访问量近期开始出现井喷,本周六,快报将带上读者一起再度探访这座日益成熟的地铁大盘。

重大利好

宁句城际轻轨提前开建

本月初,国家发改委发文正式

批复了《江苏省沿江城市群城际轨道交通网规划(2012—2020年)》,同意规划建设江苏省沿江城市群城际轨道交通网络。除了3年内建设宁天城际、宁和城际、宁高城际一期之外,“十三五”期间还将建设南京到句容的宁句城际轨道等。在不久前召开的“宁句一体化峰会”上,相关负责人表示,宁句城际最迟有望于“十二五”末开建。

根据南京地铁指挥部最新传来的消息,由于南京市和句容市双方的大力推动,原定于2020年前兴建的南京至句容的城际轨道的建设计划已经大大提前,5月28日,南京地铁已正式开始对宁句城际(轨道交通工程可行性研究

项目)进行公开招标,宁句城际轨道线将与南京地铁2号线衔接,成为两地的快速通道,如果一切顺利,明年就可开工,最迟十二五末开建。

而根据目前的初步规划,自马群站到句容沿线初设站点12个,其中就包括紧邻碧桂园·凤凰城的汤山城际站、黄梅镇站。目前,句容市方面已经做好了土地预留、线路勘测等相关工作,句容境内的线路将和南京段同步施工。

预计从6月开始,南京罕见业主楼巴将正式开通,而宁句城际公交、S122省道、规划中的南京地铁16号线东延线也都将在项目附近开设站点,众多利好下,将使碧桂园·凤凰城与南京主城无缝对接。

不敢想象

庞大配套堪比一座城

根据最新城市规划,大城东板块已被清晰地定位为南京东未来的区域中心,而作为该区域中心内的最为重要的核心大盘,南京凤凰城也用大手笔处处诠释着其庞大的核心号召力。

约16万平方米的商业中心意味着什么,这也是南京凤凰城已规划建设商业中心的总体量。试想,一旦南京凤凰城这一超大型商业中心正式投入运营,整个南京东的商业活力无疑将被彻底点燃,而根据南京凤凰城传出的最新消息,这一约16万平米的超大商业中心目前已

进入正式火爆招商阶段,目前招商正在火热进行中,

值得一提的是,碧桂园·凤凰城将携手知名品牌电影集团,中影集团共同打造南京东首个巨幕影院,一期生鲜超市即将开业,而目前正在洽谈引入约1.5万平米的大型品牌超市,将确保业主购物的方便与省心。

特别提醒

拨打96060,加入本周六快报免费看房团,即可获赠精美遮阳伞。

目前凤凰城正推出一万抵三万和老带新优惠活动,凡业主推荐亲友,按成交单位面积双方各免3年物业费,可累计,无上限。