



《现代快报》紫庐·主城山居生活大赏(七)

南京山居楼盘3年平均涨80% 环紫金山板块领衔全市山居豪宅,紫庐半山价值看涨

近日,有业内人士对近三年以来的抗跌楼盘进行了盘点,整理数据后发现,城中豪宅、优质学区房、山居物业等类别的物业价格持续坚挺,即便遭遇调控,也不降反涨。而在山居物业中,环紫金山板块的山居物业涨幅最为惊人,从2009年至今,平均涨幅接近80%。而当前紫金山板块土地储备量及在售项目都在日益减少,紫金山居物业可谓卖一套少一套。

过去三年,环紫金山楼盘价格上涨80%

调查数据显示,如今紫金山环山用地稀缺性日渐凸显,当前在售房源均价已经普遍超过20000元/㎡,较三年前最高涨幅达到160%,平均涨幅也有80%之多。而紫庐自身二手房挂牌价格也已达到25000元/㎡,呈现一二手房价格倒挂的现象。业内人士分析,紫庐一二手房价格倒挂正说明购房者对其价值认可度高。



多的几处,未来将不会有新的地块出让。而随着人们对生活质量、环境的要求越来越高,紫金山板块的低密度生态住宅是众人青睐的终极置业之选,有限的供应量及不断增长的需求量,供不应求必将导致价格持续上涨。

半山紫庐,结缘紫金山的最后良机

紫庐地处紫金山半山中,外临巍峨紫金山,内拥7000㎡秀丽林语山,遍寻南京城,紫庐这般的双山实景现房可谓

唯一。虽然紫庐位于紫金山半山,但难得的是小区同时处在主城之中,亲山的同时又尽享主城生活之便,周边樱花路上生活配套齐全,城东高端休闲配套聚集,交通通达,地铁4号线也将设置紫金山北站,充分诠释了第一居所的品质。

紫庐当前全部为实景现房,即买即住,多为135㎡和142㎡的舒适三房,非常适合于改善型客户居住,而171-197㎡底跃户型20500元/㎡起售,现场样板间和现房实景均已公开。初夏时节不妨来紫庐感受山居环境。

未来三年,紫金山山居物业将更加稀缺

过去三年涨了80%,未来是否还将延续这样的涨幅呢?对此,业内人士认为,从环紫金山物业供不应求的现状和趋势来看,山居物业未来价值看涨几成定局。

据了解,目前环紫金山板块在售项目仅剩5家,且所剩房源均极为有限。而待开发地块也只剩下复地海军医地块及国浩顾家营地块等为数不



品鉴专线:85501111 85505555 项目地址:南京市蒋王庙街98号

百家湖一楼盘首置比二套便宜1000元/㎡

南京楼市一直不缺五花八门的促销方式,开发商为了吸引购房者,可谓使出“浑身解数”,面对各式各样的优惠促销,购房者也不免“乱花渐欲迷人眼”。而位于百家湖中心地段的地铁盘21世纪国际公寓近期率先推出了面对刚需购房者的特别优惠——即首次置业的购房者可以享受比购买二套房的购房者便宜1000元/㎡的优惠政策。

虽然“降价跑量”一度是市场的主旋律,但是一直是高端住宅区的百家湖板块的几家新老楼盘却一直保持“不动声色”。据了解,21世纪国际公寓此前在不同时期也曾推出

过不同的优惠,但整体均价并无太大差别。据了解,此次推出的优惠是针对二期收官的20套房源,数量有限,最低总价94万起,并且本批房源都是下半年即将交付的准现房。

据21世纪国际公寓相关负责人介绍,本次优惠没有任何门槛,只要是首次置业的客户就能享受到比购买二套房的客户便宜1000元/㎡的优惠,折后价格在9050元/㎡起售。但该负责人同时透露,本次优惠一经发布,就有大量刚需来电咨询,预计限量的20套房源将会供不应求。

正在现场交定金的小李告诉笔者,“年底准备结婚,一

直在考虑百家湖周边的楼盘,原本就看中了21世纪国际公寓的双地铁核心位置和年底就能交付的优势,加上这次推出了针对刚需的特别优惠,就果断出手了,1000元/㎡,算一算正好省下了装修的费用。”

业内人士认为,21世纪国际公寓本次的促销活动不做噱头,没有名目繁多的限制政策,只要是首套房,就能直接便宜1000元/㎡,这样简单明了的促销方式对刚需购房者是实实在在的优惠。

据悉,备受购房者关注的21世纪国际公寓三期预计明年面市,目前售楼处已接受预订排号。

郑和国际广场江景臻品美宅全城发售

绿阴庭院、潺潺溪水、滨江休闲广场……于此诗意地栖居,才是贵族生活的完美境界;早晨,看车水马龙,赏无限繁华;夕阳西下,有涛音入耳,看落日归江。

郑和国际广场,17万平方米荣耀城邦,占据龙江核心,环绕出360度完美领空;在此,于城市繁华与自然悠闲之间从容进退,于双公园风景中优雅领略人生的真正意义!

日出观城,日落瞰江

郑和国际广场掘金旺铺,地处龙江的绝对核心,地处江东北路主干道,紧邻宝船遗址公园,是龙江商业、金融、娱乐、文化核心地带。得天独厚的区位优势,成就了区域内的极致繁华,这里因为龙江商圈的形成而成为南京人心神向

往的理想居所,更因为紧邻长江能够一览江水烟波,而吸引南京层峰人士的一致垂青。居于此,在繁华中欣赏车水马龙,在优雅中看尽尘世纷扰;或者当日落西山,站在阳台俯瞰长江,那浩淼烟波在阳光的映射下,泛起层层金色的浪花,不仅让人忘却世事风云,想起晚风夕照……此等境界,若非身临其境,又怎体会?

70-132平方米双公园品质大宅

600年前,郑和由南京龙江港出发;600年后,一座纪念郑和下西洋的“宝船公园”全面落成,这里拥有宝船厂遗址博物馆、600多年的6号作塘、碑廊和镇园奇石“郑和下西洋”等景观,为纪念郑和下西

洋600周年献上的一份永久性的厚礼。郑和国际广场紧邻宝船公园,同时更在社区内打造休闲公园广场,与“宝船公园”共同形成双公园奢侈景观。70-100平方米臻品两房、132平方米江景三房,在户型方面全面创新,以科学流畅的户内动线分区,细致柔美的观景阳台设计,成就户户朝阳、家家观景的悠然情境;以创意手法,自由铺陈趣味生动的生活,在自由的空间里享受现代居住艺术的徜徉,把率直自由的空间权还给使用者。

因为龙江,这里的繁华更加从容;因为长江,这里的烟波更加浩淼;因为双公园,这里的自然更加清新;因为郑和国际广场,这里的生活更加从容……70-132平方米江景大宅正在热销! (胡海强)

碧瑶花园引领智能人居 这样的物业,让您的房子更升值

在南京首创超五星精装和品质合同化的碧瑶花园二期,一直以务实的态度为业主造好房,也因此备受购房者的好评。尤其是完善的智能化系统和超一流的人性化物管足以让碧瑶花园脱颖而出。

尊崇礼遇带来舒心

碧瑶花园物业始终以“五星级酒店式服务”理念服务业主,服务内容包楼宇的附属设施设备维护保养服务、室内外清洁卫生服务、室内外环境绿化美化服务、秩序维护服务、楼幢管家服务、社区文化等多方面。

碧瑶花园二期充分发挥监控指挥分中心、门岗、巡逻岗的三位一体互通网络,随时跟进、服务于业主。小区入口的保安岗亭则有保安不间断值班;巡逻安保还会不定期开专门改装的电动巡逻车。

更值得一提的是,小区内在不同的位置设有多个探头,目前已开启80余个,每个探头均可360度旋转,全方位监控园区内的情况。

首创人脸识别系统

目前,碧瑶花园二期已引进了面部识别智能系统,当业主忘记携带门禁卡时,只需在小区保安室里看一眼“摄像头”,系统就会识别并决定是否“放行”,大大便利了业主的



出行。这就是碧瑶花园在南京首创的“小区人脸识别系统”。

碧瑶花园还引入了远距离感应门禁系统,业主车辆持卡进出小区,道闸自动识别并开启,享受不停车进出大门的安全管理服务,同时也节省了时间和停车带来的油耗。针对首批次远距离车辆感应门禁卡进行系统更换,碧瑶花园二期的感应距离从原来的10米延伸至现在的20-25米,有效提高了出行速度。

碧瑶花园的车库在南京豪宅当中堪称一绝,在车库入口处就设置了隔音屏障,显著提高了隔音、消声效果。车库内部全部为环氧地坪,具有防尘防潮、美观易洁、附着力强、柔韧耐冲击等多重优点。(费婕)

品鉴热线:84701188 接待中心:建邺区乐山路189号

搜狐财智中国峰会华东站明日启幕

5月26日,2012搜狐财智中国峰会华东站即将在南京碧桂园凤凰城酒店举办。本次峰会将以“融通世界的黄金三角洲”为主题,从长三角产业和经济特点出发,聚焦企业投融资与电子商务两大核心问题。此外,本次活动还将打造财智高尔夫与财智公益盛典两大明星节目。

财智企业家论坛

本次财智峰会的企业家论坛环节,邀请到国内顶尖经济学家、企业家,针对房地产企业投融资和电子商务两大经济话题展开讨论。

本次峰会上,将有著名经济学家、南京大学党委书记洪兴银、北京大学国家发展研究院教授霍德明、中国房地产开发集团理事长孟晓苏、易观商业解决方案总裁杨彬,与多位地产领军企业代表共话新背景下的投融资之道。

此外,峰会之上,苏宁易购执行

副总裁李斌、易宝支付首席执行官及共同创始人唐彬等行业领袖也将登场,深度解读电子商务的生机与进化。

财智高尔夫

本次峰会的财智高尔夫环节将在南京钟山国际高尔夫球场举行,在比赛环节,除了参加峰会的财经领袖和企业家,奥运体操冠军邢傲伟、范晔、黄旭、庞盼盼,以及著名歌手满文军等文体明星都将参加。届时这些明星将和企业家在果岭上演一场精彩的“跨界交锋”。

财智公益盛典

本次财智公益盛典上,思源焦点公益基金将继续携手明星助推公益事业。著名歌手满文军、罗晋、黄英、洪辰和影星孙宁、殷桃、苗圃、丁子峻等,将与体育明星邢傲伟、范晔、黄旭、庞盼盼一同现身。

城中办公震撼优惠引爆市场 中央金地5.4米挑高、商业投资臻品火爆抄底的4000㎡中央水景办公空间。

位居鼓楼北繁华大商圈的中央金地,日前推出全新品质办公景观楼层限量房源,仅需总价60万起即可享用70平方米,带来抄底办公楼市的好时机!

60万体验一线水景品质办公

投资要考虑地段,选择稀缺主板块,是投资成功的必要因素之一。位居建宁路-中央门为轴心的南京第三商圈,同时也是华东第一商业集散地,目前平均每天客流量约30万人次,商品成交额达100多亿……

据悉,中央金地目前推出超值优惠政策,总价60万起,即可抢购品质商务办公楼,绝对是超低投入即可强势入驻。同时,项目拥有南京罕

的4000㎡中央水景办公空间。

36-91㎡空间,5.4米绝版挑高

调控中,挑高户型日益稀缺,记者了解到,中央金地的5.4米挑高在南京已成绝版。5.4米挑高的优势在于室内空间可自由分隔,只需一层的投入,即可获得双倍的回报。中央金地的室内空间面宽也多约为6.3米,其舒适度远高于普通的长进深、短面宽公寓户型,且每户均有约4平方米的可改造面积。投资中央金地不受政策影响,36-91㎡居家、办公、投资一体化物业,商办性质不限购,降低了购买门槛,只需花费在新街口写字楼10年的租赁费用,就可获得自己持有的固定资产。(胡海强)