

金楼市

进入5月份，土地市场先后传来“大消息”，河西31万平方米共六幅地块集中预告、浦口新城土地推介会10幅成熟地块引大鳄出席、全年累计已有19幅地块正进行出让预告。然而，与表面繁荣大相径庭的是，在过去的145天里，南京市国土局正式发布的土地出让公告仅有3则共8幅地块，其中成功出让的仅4幅。下一次土地拍卖则要等到6月5日。有迹象表明，今年房企拿地意愿降低。

□现代快报记者 肖文武

报纸版推荐

- 1 忧虑:减配常态化 >>B28
- 2 心愿:瘦价不瘦身 全媒体

在App store 或安卓市场下载“现代快报精品周刊”，即可进入智能阅读模式！



土地市场回暖路漫漫
出让预告难变现

假春天

数据

土地供应创6年新低

根据南京市土地矿产市场管理办公室的招拍挂信息，截至5月24日，南京全市仅挂牌了8幅地块，总面积418700㎡。其中已成交4幅(275500㎡)，另有4幅则需等到6月5日集中出让。这一供应量创下最近6年来的历史新低。而去年同期土地供应总量则为1595492㎡，相比之下，今年的供应量仅为去年的四分之一。

与往年有所不同的是，今年大量地块在正式出让前并未直接挂牌，而是先进入土地出让预告中进行长时间的公示，其中包括河西的六幅地块。业内人士指出：“虽然有不少地块信息已经做了出让预告，但如果迟迟没有开发商托底，地方政府不太可能将地块贸然投入招拍挂流程，否则又将出现去年那样屡屡流拍、屡屡延后的情况。”而在本周一召开的浦口新城土地推介会上，也有10幅高含金量地块共75㎡用地引来朗诗、仁恒、银城、恒基等大腕出席，但未有开发商公开表示有明确拿地意向，究竟成交情况如何，仍然与土地价格、开发商资金链状况相关。

一级市场供需锐减，并非南京市场的个别现象。链家地产市场研究部统计，2012年1-4月，包括北京、上海、广州、深圳、成都、南京、杭州等全国20个重点城市累计土地出让金为1443亿元，比去年同期大幅减少44.5%。在北京，已经连续两个月无新增住宅用地挂牌，一个多月没有土地成交。以一线品牌大鳄为首的房地产开发商拿地意愿也陷入“冰点”状态，加剧土地市场寒风。(下转B28版)

苏宁环球 SUNING UNIVERSAL

威尼斯水城 Venice City

5月26日盛大入市 全城瞩目!

Perfume Garden

15街区亲水多层电梯花园洋房，首次入市
观江赏湖，臻品优居7200元/m²起

特惠豪礼限时大派送!

- ① 5月26日、27日，订购即享额外一个点优惠；
- ② 5月26日、27日，订购两房附赠5000元名品商城购物券；
- ③ 订购三房附赠8000元名品商城购物券；
- ④ 复式小洋楼劲爆一口价8500元/m²

(具体详情请至现场售楼部咨询)

6月3日 相约巧虎
活动报名热线: 58402020

Perfume Garden 提香花园

威尼斯水城15街区

130m²舒居三房实景样板房 全新开放!

吸金地地铁熟铺同期发售

地铁3号线桥北第1站·稀缺江与湖双水系·意式花园准现房

现场售楼处: 132、151、175、836、175 区间、132 区间至 [威尼斯水城站] 下车即达
桥北售楼处: 乘鼓扬、136 区间、159、837、606、双六、中六到红太阳华东 MALL 北站下
现场售楼处: 南京市柳洲路198号 桥北售楼处: 南京市大桥北路77号 (原天润城售楼处)

58402020 58579999

