

园林卡下月发售

记者昨日从苏州市园林与绿化管理局获悉,园林年卡6月1日—6月30日将启动新一轮的发售,身高超过1.2米,但年龄在6周岁(含6周岁)以下的少年儿童不用办卡,可免费入园。

据介绍,今年园林年卡发售对象不变,苏州市民凭本人居民身份证办理(含沧浪、平江、金阊、吴中、相城、新区、园区);身高1.2米以上,年龄16周岁以下人员凭户口簿;在上述区域内大专院校学生凭学生证(须当年注册,且在有效期内);外地人员长期驻苏者凭本人身份证和2011年12月31日前签发或续签的暂住证(证件需在有效期内)或市区公安局签发或续签的居住证(在苏州市区居住半年以上的,证件需在有效期内)均可购买园林年卡。

需要注意的是,园林卡发售点新增轻轨星海广场站点2号出口处(苏州市民卡星海生活广场服务中心,星海街西侧与苏华路交会处,南区负二层A206),电话:65212623,该发售点恒温,紧邻有大型停车场等便民设施,取消原竹辉路点调整到园区。

今年新增了不需要办卡对象,即身高超过1.2米,但年龄在6周岁(含6周岁)以下的少年儿童。此外,70周岁老人、残疾人不需要办理年卡,可免费入园。

针对个别人因各种原因不能及时办理园林年卡的情况,桐泾公园发售点将延长办理时间,截止日期为7月15日。双休、节假日值班电话照常。

王玲玲

天气

今天有雨凉爽

苏州气象局发布公告,预计苏州26日雨止转阴天,气温偏低;27~29日以云系变化为主,气温有所回升;30日又将转雨。

今天苏州阴转阵雨,东南风3~4级,早晨最低气温:18~19℃,最高气温:22~23℃;明天阴有雨。

今天的人体舒适度指数5级:阵雨天气,日照不强,人体感觉很舒适。汽车清洁指数5级:不宜进行车辆的清洗和保养。穿衣指数为3级:昼夜温差,适宜穿薄型套装、牛仔服、长袖衬衣或者长袖T恤等。

最近几天进入多阴雨模式,肠胃也就进入多发病症的不适模式。阴雨天气使肠胃里的病菌滋生,尤其在食用了过热或过冷的食物后,肠胃的抵抗力降低,容易引起急性肠胃疾病。所以这几天市民要好好保护自己的肠胃,注意食品卫生,谨防肠胃疾病。 李铮

今日周边城市天气

昆山:阵雨,东南风3~4级,18~22℃

吴江:阵雨,东南风3~4级,18~23℃

太仓:阵雨,东南风3~4级,17~22℃

常熟:阵雨,东南风3~4级,18~22℃

张家港:阵雨,东南风3~4级,17~23℃

上海:阵雨,东南风3~4级,18~23℃

苏州市区房屋征收补偿标准发布

唯一的住宅被拆迁
至少按45m²定销房补偿

房屋征收与补偿过程中会出现各种情况,为保证苏州城区房屋征收与补偿活动规范有序进行,保障被征收人的合法权益,昨天,苏州市住建局发布《苏州市城区房屋征收与补偿若干问题处理规定》(以下简称《规定》),细化并规范了房屋征收过程中不同情况的处理办法。

明确最低补偿标准

《规定》明确了征收过程中的最低货币补偿标准:当被征收人具有苏州市区户籍,且在苏州市区仅有一处住宅,若获得的货币补偿金额低于征收决定之日由政府定价的最小户型(45平方米)定销商品房总价的,房屋征收部门按该总价对被征收人予以货币补偿。“也就是说,即使被征收人房屋面积低于45平方米,征收部门至少也要按45平方米定销房总价进行货币补偿。”苏州市住建局相关人士介绍。

根据《规定》,如果房屋征收部门直接对被征收人进行产权住宅安置,被征收房屋不再补偿。针对满足最低补偿标准的被征收人,安置过程中以产权户为单位,家庭实际居住人口为2人

以下的,按45平方米套型安置;家庭实际居住人口为3人的,按55平方米套型安置;家庭实际居住人口为3人以上的,视实际情况安置;超过55平方米部分的购房费用由被征收人按销售价支付。《规定》明确,安置面积不包括配送面积。

违法建筑也有补偿

《规定》也明确了违法建筑的残值补偿:居住用房按每平方米150元补偿;商业用房按每平方米650元补偿(含残值和停产停业补偿);厂房和仓库用房按每平方米550元补偿(含残值和停产停业补偿);被征收房屋结构较好的,按照房屋重置价格扣减每平方米80元(办证等有关费用)后再以9折确定房屋补偿价,若价格低于每平方米250元的,按每平方米250元补偿。停

产停业补偿另计;停产停业补偿均需提供合法经营的相关手续证明。

对于规划部门提供的2010年版航拍地形图中没有体现的房屋,又未办理有关规划审批手续的,不得予以任何补偿,并责成相关部门严肃查处。

对于成套商品住宅中的阁楼、车库,《规定》明确,房屋所有权证上载明阁楼面积的,可按50%给予补偿安置;房屋所有权证上没有记载阁楼面积,但实际存在与主体建筑一起建造的阁楼的,以净高超过2.2米以上部分计算面积,并按上述方法补偿安置。房屋所有权证上载明车库面积的,或者房屋所有权证上没有载明但与主体建筑一体的车库,按车库房地产市场评估价值给予补偿。车库面积不计入购买定销商品房面积。 王怡然

相关新闻

梅巷危旧房改造征收安置方案公布

住宅房每平方米8000元

“我们这里脏乱差,下水道经常溢出来。”居住在梅巷二村的市民陈萍媛常有此抱怨,不过,即将开始的梅巷片区危旧房解危改造工程很快就能解决这一问题。昨天,平江区公布了该项工程的情况以及具体征收安置方案。

今年苏州市委市政府继续深化推广“南环改造”模式,梅巷片区被列入市区第二批危旧房改造计划。整个改造范围为东至官渡路,南至苏站路,西至齐门大街(元和塘),北至梅林新苑、梅花新苑、梅花二村南侧,占地

面积14.13万平方米,建筑面积12.72万平方米,涉及约1400户居民(包括无地队、厂房)、少量商铺、厂房和苏州高等幼儿师范学校。苏州荣和工程建设有限公司副总经理陈阔介绍,整个改造项目将于今年7月启动,争取10月底开始首批拆迁安置房的建设,争取在明年6月结束全部征收安置工作。整个梅巷危旧房解危改造工程将在3年内完成。

经采样评估,梅巷片区被征收房屋类似房地产市场价格评估基数已经确定,其中住宅房屋为每平方米8000元;商业用房

则分为一层每平方米18000元、二层每平方米12000元、三层每平方米9500元。在房屋征收补偿方案规定的签约期限内完成签约和搬迁的,政府还将给予一定奖励,例如在第一奖励期内签约并搬迁完毕的,政府将给予2万元奖励。

改造后的梅巷将以梅巷河为界分为南北两个片区,其中南片区为住宅,北片区则将建起12轨制初中、邻里中心、农贸市场、社区卫生服务中心等。改造工程还将着力打造梅巷河沿河景观带。 王玲玲

让地沟油流不走,还可节省成本

餐馆试点安装油水分离器

餐厨油污通过三道工序,能实现95%以上的油水分离,这既为餐馆节省了管道疏通费,也大大降低了后续处理的成本。昨天,记者从高新区城市管理局获悉,现已在永利广场首家试行安装新型油水分离器,并加强对地沟油的管理。据悉,此举为苏州市区首创,月底前还将在高新区4家不同类型的单位进行试点。

昨天下午,记者来到位于永利广场的一家饭店,店门外的地里嵌着一个约2米长、1米宽的“池子”。技术人员称,这就是新型油水分离器。据介绍,污水首先会被排进隔渣篮,掺杂的塑料袋、米粒等就会被过滤掉。随后,污水会从隔渣篮底部渗入初步隔油区,经过滤后再由底部渗入生化滤芯区,滤芯由亲油材料制成,能带走污水中乳化的油分。该技术人员随即用透明玻璃杯舀起处理后的污水,“你看,水已近透明,符合三级排放标准。”



经过油水分离器处理的泔水,能达到三级排放标准 孙佳桦 摄

更重要的是,油水分离器的盖子是加锁的,盖子只能由专业处理人员才能打开,每隔2~3天来收集一次,这也为地沟油的流向上上了一把“锁”。据高新区城市管理局相关负责人介绍,这种油水分离器处理量达20吨/日,成

本约为2万元,今后推广时考虑会有政府补贴。此外,为了加强餐厨垃圾收运监管,高新区自今年3月起对3条线路的运输车辆装载了GPS和车载电子称重系统,发放餐厨垃圾收运身份识别证近200份。 孙佳桦



生物产业合作论坛开幕

④桑晓东 王怡然 昨天2012生物纳米合作论坛在工业园区开幕,来自生物技术和医药公司的高管和业务发展主管、中国生物技术高管和创业者、风险投资者以及中国领先科研机构和研究人员的科研人员齐聚姑苏。研讨候选新药、新靶和创新药物开发技术等。

相城国医馆建成开放

④李铮 近日,位于相城区中医院二楼的相城国医馆正式对市民开放,用于普及中药知识。相城国医馆内陈列中医沿革、中医古籍、中草药标本、药器和一些经典中医处方。市民不仅可以见到罕见的手抄本医书、名医药方,还可欣赏到麝香、冬虫夏草、灵芝等珍稀中药材。今后,相城中医院还将建设百草园,种植100多种药草,为市民普及中医药科普知识。

“拥军爱民”书画笔会举行

④李海燕 陈超 一场以“拥军爱民”为主题的书画笔会近日在金阊区文化艺术馆举行。此次活动由苏州书画院、苏州拥军楼联合主办,10位知名书画家当堂挥毫泼墨,宣纸留印,创作了一幅幅赏心悦目、体现时代主旋律的书画作品,令现场的众多部队官兵和市民感受到了中国传统文化艺术精髓和当代红色经典文化内涵。

拙政园荷花节下月举办

④王玲玲 第17届拙政园荷花节将于6月28日开幕。为了让今年的荷花节更具看头,该园于去年年底种植栽培了1200多盆缸荷碗莲,目前尽管还未见立叶,但它们长势喜人,在园艺工人的精心呵护下,这些荷花将如期与游客见面。

价格速递

2012年5月23日

品种	规格	价格(元/500克)
猪肉	新鲜一级	14.00
羊肉	新鲜一级	
牛肉	新鲜一级	23.00
肉鸡	新鲜一级	8.50
活鸭	新鲜一级	18.00
鸡蛋	新鲜一级	3.80
鲢鱼	新鲜一级	8.00
河虾	新鲜一级	35.00
豆腐	新鲜一级	2.00
青菜	新鲜一级	2.00
土豆	新鲜一级	2.80
青椒	新鲜一级	5.00
西红柿	新鲜一级	3.00
茄子	新鲜一级	4.00
生姜	新鲜一级	3.50

以上数据由苏州市物价局价格监测中心提供