

广告牌竖起来,抢走住户“风光”

■房子两边被巨大广告牌包围,采光、通风受影响 ■城管审批时未经业主同意,目前正协调解决

2009年,唐女士花100多万购买了武进丰乐尚都二期5幢5楼的7间房。今年唐女士准备装修房子对外出租,却发现房子的北边和西边都被巨大的广告牌给包围了,而此事却没有征得身为业主的她同意。“采光和通风都受影响,这样的房子怎么租得出去?”昨天上午,唐女士就此事向快报热线86803110求助。

据了解,审批此户外广告的为武进城管,相关负责人表示审批程序没有问题,不过事后接到业主投诉后到现场查看,发现确有影响,于是一直在协调此事,“如协调不下来,我们将撤销许可。”

□张敏 文/摄

现场:广告牌遮挡采光

丰乐尚都二期5幢位于二院阳湖院区的南边,这幢房子紧靠马路边,是一幢商住两用楼。一至四楼主要用于商业,记者在现场看到,一楼有银行在装修;三、四楼是一家宾馆;五楼及以上是住宅。因为4楼楼顶有一个平台,平台上从北边到西边一圈竖着三块广告牌,内容和房产有关。

到达5楼一出电梯,记者就感觉分外暗。再走进514室,这个约30平米的房子只有一个卫生间加一个卧室,因为户型不是南北通透,只有一个朝北的窗户,窗外能看到的景色只有竖着的广告牌背面和露台上数台空调外机,十分凌乱。

这一排的每间房几乎都是这种情形,而靠最西边的房间,门外的过道窗口也被外面的广告牌给遮挡住。

“这样的房子还有谁愿意租?”唐女士显得有些激动,“对这个广告牌,5-7楼意见都比较大,不知当时审批的部门有没有考虑过业主的利益。”

物业:没征求业主意见

据小区现任物管主任李主任介绍,5-7层的业主都向物业反映过此问题,但物业也很无奈,“他们是擅自施工,拦也拦不住。”

李主任告诉记者,施工方从设在物业办理施工手续,“按道理,进场施工肯定要经过物业同意,万一出事了怎么办,我们也是从安全考虑。”

对于广告牌的设立,李主任表示,按照物权法4楼的平台应该属于4楼以下业主共有,并且因为会影响到4楼以上几层用户,“如果要在该处设立广告牌,应该要征得这些业主的同意才行。”据悉,之所以广告牌能顺利竖起来,主要是获得了武进城管户外广告的审批。

城管:不解决就撤销许可

这样一个有争议的户外广告,当初是怎么通过审批的?记者随即找到武进城管户外广告科科长宋伟科长,他表示这个广告审批是2011年底通过的,“简爱宾馆有一份委托书,上面写着当初



窗户外面就是广告牌

购买房产时与房产商有约定四楼平台使用权归四楼所有,因此简爱宾馆便委托了一个叫正源的公司对此进行市场化运作,设立广告牌。审核时,我们跟之前的物业了解过情况,物业只说一至四楼属于该宾馆,当时小区也没成立业委会,无法获知其他业主的意见,既然物业许可,因此也就通过了审批。”

后来接到业主投诉,宋伟也亲自上门查看过情况,“我承认确实是有影响的,而且我们了解到,4楼以下并不都属于那家宾馆,审批时那些都还没卖出去。”于是,城管开始协调此事。

宋伟表示,当时的委托书上写明如产生问题全部由宾馆的负责人范总负责,“对方一直说忙,且在电话里口头承诺会处理,跟受影响的业主协调,比如房子租不出去帮他们租,或者给予一些经济补偿。”

“但这位范总一直未露面。”

宋伟表示,对方承诺本周一定会解决,“这周如果再不解决,我们将给他发通知,实在不行就撤销当初的广告许可。”

产权人:将再跟业主协调

昨天下午,记者联系宾馆负责人范总,他告诉记者,针对此事已经与相关业主协调过一次。

广告牌高约五六米,距房子的有效距离,“北边的有几十米,西边的只有7米左右,不过采光、通风我觉得没什么影响。”范总表示,他会在近期再次与业主进行协调。

律师:业主可主张相邻权

对于此事,昨天记者也咨询了江苏张林芳律师事务所的董律师。他告诉记者,不管城管的行政审批是否符合规范,唐女士都可以就此事提起民事诉讼,主张自己的通风、采光等相邻权,要求排除障碍,恢复原样。

女子半夜离家出走 凌晨发现溺亡河中

前晚10点多,家住五星街道的张女士听到楼下传来呼喊声:“有人跳河啦!”张女士出门一瞧,中吴大桥上已聚集了不少市民。一位大妈告诉她,刚才有一个女的从这儿跳了下去。随即有市民报了警。

西门水上派出所是前晚10点多接到报警,称有女子从中吴大桥上跳下。经过1个多小时的打捞,警方没有发现有人踪迹。昨天凌晨1点半,警方又接到一位哥的报警称,在勤业桥下发现一具尸体。警方打捞上岸后,发现是具女尸。

据了解,女子今年30岁,安徽安庆人,与丈夫租住在中吴大桥旁的平岗社区。前夜8点多女子正常上床休息,半夜2点多丈夫发现妻子不见了,立刻外出寻找。找了一晚也没发现妻子的踪影,第二天到派出所报了案。丈夫称,之前妻子也半夜离家出走过,后来是在河边寻回,家人怀疑女子精神出现异常,准备将她送到医院治疗,没料到就发生了这样的事。

警方表示,女子身上没有明显外伤,初步判断是溺水身亡,具体死亡原因还有待进一步尸检。 王玉

找不着工作 结伙盗抢饭店

四个四川小伙来常州找不到工作,没饭吃的他们便去吃“霸王餐”,还顺便抢劫了一笔钱,感觉有利可图的四人从此走上了盗抢饭店之路。近日,钟楼警方摧毁了这个盗抢团伙。

“90后”小伙小李、小张、小刘、小王都是四川人,最小的才15岁。去年10月他们来常州打工,眼看连回家的钱都没了也没找着活,四人便决定去抢饭店。去年11月,四人在怀德桥一家餐馆踩点。临近夜里11点饭店要打烊了,他们进入饭店,点菜吃了一通“霸王餐”后,冲到吧台前亮出刀子,抢走餐馆12000元现金和不少香烟。第一次出手让四人尝到了甜头。从去年底到今年5月,新北、武进、钟楼等地时有饭店门被砸,店里的钱被抢。

钟楼警方通过多起案件串并分析,于5月初抓获盗抢饭店团伙中的一员,随后顺藤摸瓜,5月21日将另外四名嫌犯抓获。原来,这个团伙“扩编”了,又增加了一人。

目前,警方已经核实到他们的盗抢金额有近五万元,案件仍在进一步审理中,5名嫌疑人已被依法刑拘。

沈杰 葛小林



3月,一个5人盗窃团伙在天宁区桃园公寓、钟楼福满园、戚区工房小区作案约四五十起,案值30余万。昨天下午,新丰街派出所举行系列盗窃发赃大会,许多失主都来认领自己失窃的东西。据悉,现场发还赃物价值20多万。 朱燕华 葛小林

生意不好还涨租金 商户不干了

管理方解释:合同到期后才进行

“商铺刚租不到一年,老板就要涨房租,且涨幅达80%,不同意的话就让我滚蛋。”昨天,武进大学城百利淘宝城有商户向快报热线86803110反映,称该商场开业未满一年,老板在合同即将到期时突然提出涨租金。不仅如此,还强迫商户一律不准做服装生意。经营户觉得商场的做法严重损害了他们的利益,想要讨说法。

突然涨租金,107个商户蒙了

得知租金要涨,这几天百利淘宝商场的经营户已经没心思做生意了。昨天上午,记者在现场看到,一二层很多商铺都“铁将军把门”,经营户或聚在大门口或围在商场办公室外,讨论着涨租金的事,而商场大门外还挂着一个10多米长的反对横幅。

据商户郑先生说,他在2楼租了间铺子卖服装,是今年1月刚从别人手里转租过来的,没想到才做几个月就出了这样的事。“房租原来是1.2万元一年,5月初商场突然宣布第二年租金全面上涨,像我的铺子最少要涨到2万元一年,而且物业费也得涨。”

令郑先生更不解的是,商场还要求从第二年开始,一二层的商户不能做服装生意,需改做其他行业。“我们已经把钱投进去了,突然要卖别的东西,这损失谁来承担?”郑先生还说,“我们一二层共有107个商铺,绝大部分都是做服装生意。

去找经理讨说法,他让我们‘不做就滚蛋’。”

在现场,其他经营户也说,商场开业快一年了,人气不旺,生意一直不好,这种情况下涨租金实在说不过去,让他们改卖其他东西的做法更是不能接受。

管理方:商户可以选择续签

据百利淘宝贸易有限公司的经理刘勇介绍,商场去年6月18日开业,和第一批一二层商户签订的是一年合同,并送了2个月优惠,实际到期是今年8月18日。去年给出的租金,是根据铺子所处位置不同分为1.2万-2万不等。当时是为了鼓励大学生创业,这个价位在当地来说是挺便宜的,但实际情况是很多大学生都没有坚持做下去,且陆续转租掉。于是公司今年考虑涨价,这也是参考了周边商场普遍价格水平制定的。

至于不准一二层的经营户卖服装的事情,刘勇的解释是,商场生意一直不好,公司考虑重新规划分类,3楼改为卖女装,2楼卖箱包和鞋袜内衣,1楼只要与其他两层不冲突,都可以做。“这些计划都要在合同到期后才进行,合同期内我们没有强迫他们做任何事。他们不接受可以不续签。”刘勇最后表示,鉴于目前商户的反映强烈,总公司法人代表决定5月24日来常州,到时再与经营户协商处理此事。

姚斌



张敏 文/摄

提炼出生物柴油,沼气能并网发电 瞧瞧餐厨垃圾如何变宝

餐厨废弃物收运车开上了进料口平台,司机熟练地倒好车,缓缓打开放水阀,餐厨污水首先涌入漏斗状的进料口,几分钟后司机又打开后车厢挡板,满满一车的餐厨垃圾固体废物倾泻而下,随后预处理系统开始工作……昨天上午,记者来到常州市生活废弃物处理中心,见证这些餐厨垃圾如何变废为宝。

从5月20日开始,常州市各区环卫部门派收运车上门收运全市175家中大型餐饮企业的餐厨废弃物,并送到生活废弃物处理中心进行统一处理。据市城管局副局长杜彦介绍,餐厨垃圾预处理系统是一台由进料口、过滤器、处理器、残渣出口等组成的大型设备,日处理能力为100吨,平均每小时能处理10吨餐厨垃圾。

昨天上午8点多钟,记者来到位于武进区雪堰镇夹山的常州市生活废弃物处理中心。此时,一辆餐厨废弃物收运车正开上进料口平台,司机打开放水阀

后,餐厨污水首先涌入漏斗状的进料口。等到污水排放差不多后,司机又打开后车厢挡板,餐厨垃圾固体废物就被倒入预处理系统中。在卸完垃圾后,预处理系统的过滤斗立即开始工作,一些并非是餐厨垃圾的塑料杯、啤酒瓶等被过滤出来,剩余的餐厨垃圾残渣则进入处理器,被压成大小不一的片状,再从残渣出口掉入垃圾车内,随后被运送到填埋区。

据悉,餐厨污水的处理目前采用厌氧菌或者渗滤液两种处理方法。一部分餐饮污水经渗滤液处理,达到相关标准后排放。另一部分餐饮污水进入管道,采用厌氧菌发酵生产沼气。“到2013年7月,在生活废弃物处理中心,将初步建成一个占地40余亩的无害化、资源化餐厨废弃物综合处置中心,到时餐厨垃圾可变废为宝,提炼出生物柴油,沼气还能并网发电。”杜彦介绍。

徐衡 李梦雅