

# 南京要征房产税?官方回应“没听说”

## 一则网帖引发轩然大波,快报记者调查,网帖“文件内容”原来抄袭自上海

前天晚上,南京有网友发帖称,南京将于明年1月1日开征房产税,模式与上海一致,并将于今年下半年取消限购。昨天南京房产管理部门相关负责人表示,并没有听到类似传闻。业内人士表示,下半年取消限购的说法“不靠谱”,而房产税扩大试点的时间和城市,至今并没有确切的官方说法,该网友的传言可信度很低。

□现代快报记者 马乐乐

### [网曝]

#### 南京下半年取消限购?明年开征房产税?

“南京明年1月1日起开征房产税,征收细则参照上海。”前天晚上,南京本地网络社区“华侨路茶坊”里出现了一个夺人眼球的网帖,标题中称南京将在明年1月1日开始征收房产税。为了增强可信度,这位叫“逢赌必戒”的网友强调说:“当晚和南京一个重量级房产官员聚餐,得此消息。”

接着该网友贴出了一个名为《南京市开展对部分个人住房征收房产税试点的暂行办法》的文件,文件分为11个大项详细说明南京征收房产税的措施。其中提到:试行房产税的范围为南京本市行政区域,但江宁、浦口、栖霞、六合四区并不执行,施行时间是2013年1月1日。

按照这份“文件”的内容,南京房产税的“核心内容”突然曝光:房产税暂按住房市场交易价格的70%计算缴纳,适用税率暂定为0.6%,另外适用范围等内容也一一详细列明。

如果参照这个版本,房产税的征收将根据现有住房数量、人均住房面积、新购房面积等多种因素出现多种计算方法,南京家庭购买第二套普通住房将从可能免房产税到每年需要交数千

元房产税不等。

更让人吃惊的是,该网友还确定地说:房产税的实施办法将在今年6月底前发布,同时取消限购,“也就是说今年7到12月购房既不限购又不交税。”

### [调查]

#### “文件”抄袭上海版,官方表示“没听说”

这个震撼性消息的网帖一出,立刻引发围观。记者查询发现,去年1月底,上海市政府发布了上海试点房产税的文件《上海市开展对部分个人住房征收房产税试点的暂行办法》。对比这位网友所发的文件可以发现,两份文件除了三处不同之外,主体部分一字不差。仅有的三处不同是:文件名称中把“上海”换成了“南京”;上海是全部行政区域内施行,而南京有4个区不执行;上海的执行时间是2011年1月28日,南京的执行时间是2013年1月1日。

昨天下午,当记者向南京市住建委副主任、市住房保障与房产管理局局长郭宏定求证此事。对于网帖说南京“要征房产税”一事,郭宏定称“不知道”。

南京市住建委产权市场处副处长曾新骏听到这个传闻后感到很惊讶:“不会吧!这么大的事,我们一点风声都没有听到。”他表示,目前南京的房产政策很

稳定,房产税试点落地的事从未听说,至于今年取消限购更是很难想象。

“限购作为一个可能会长期存在的调控政策,不太可能在今年就取消。另外,上海试行房产税之后也没有取消限购,因此限购与房产税并不一定矛盾。”南京网尚研究机构总经理李智分析说,这个网帖可信度很低。

### [连线]

#### 贾康:暂未听说南京要试点房产税

今年年初以来,房产税试点扩大的声音就没有停止过。财政部财政科学研究所所长贾康的言论尤其让南京人关注。在第二届中国房地产新年峰会上,贾康说,广州、南京等大城市及一些中西部二三线城市都不排除今年跟进房产税试点的可能。

对于网络出现的房产税试点落地南京的传闻,记者昨天向贾康求证。“关于房产税试点扩大的城市,目前还没有听说确切的消息。”贾康说。“从方向和逻辑的角度来说,房产税试点城市扩大势在必行,但至于向哪些城市推进、如何推进,目前我也不清楚。”他表示,之前对于广州、南京等城市可能跟进的说法,也仅仅限于他个人对房产税试点方向的推测,并不代表政府部门的意图。

### ■相关

#### 住建部:将继续稳步推进房产税改革试点

昨天,住建部官员作客中国网,针对楼市当下热点话题作出了解答并回答了网友的提问,其中提到将继续稳步推进房产税改革试点工作。

住建部房地产市场司副司长张小宏表示,对个人拥有的住房恢复征收房产税确实是有必要的,既能调节居民收入和财富分配,也能健全地方税体系,同时有利于资源有效利用,引导住房合理消费。去年上海、重庆已经开始了房产税改革试点,从试点的情况来看,总体上平稳有序,不仅在制度建设上进行了有益的尝试,也为继续推进改革积累了经验。下一步,有关部门将按照国务院要求,继续稳步推进房产税改革试点工作。

张小宏还谈及当前楼市调控,“从今年1—4月份的数据来看,自住性的购房成为主流,投资、投机性购房空间已经被大大挤压了。我想这应该是市场回归正常的表现,所以,不能简单用回暖两个字来概括目前的现象。”

张小宏也谈到了“合理房价”。他表示,住建部将继续做好调控工作,坚持供需双向调节,促进市场平稳发展和房价合理回归。



# HOME

## 国美电器

### 5.17电信日

### 活动时间: 5月18日-5月20日

# 0元购?还不够! 双重补贴再出手



### 加入电信合约计划 “0”元购机再送500元

<b>华为C8812</b> 4英寸屏 电容屏,多点触控 Android OS 2.3 摄像头 原价: 890元 补贴: 0元购机 再送 100元	<b>酷派5860+</b> 4英寸屏 电容屏,多点触控 500万像素 Android OS 2.2 原价: 990元 补贴: 0元购机 再送 100元	<b>联想A790e</b> 4英寸屏 电容屏,多点触控 320万像素 Android OS 2.2 原价: 990元 补贴: 0元购机 再送 100元	<b>中兴N880e</b> 电容屏,多点触控 300万像素 Android OS 2.3 摄像头 原价: 990元 补贴: 0元购机 再送 100元	<b>海尔E899</b> 200万像素 CMOS Android 支持 GPS 定位 支持 QWERTY 键盘 原价: 990元 补贴: 0元购机 再送 200元
<b>摩托罗拉XT681</b> 4.5英寸屏 电容屏,多点触控 500万像素 Android OS 2.2 原价: 1890元 补贴: 0元购机 再送 200元	<b>三星i5508</b> 200万像素 CMOS Android OS 2.1 支持 GPS MicroSD卡 3G手机,智能手机 原价: 699元 补贴: 0元购机 再送 200元	<b>摩托罗拉XT702</b> 电容屏 3.7英寸 电容屏,多点触控 500万像素 CMOS 原价: 1180元 补贴: 0元购机 再送 200元	<b>三星S7250D</b> 3.5英寸屏 电容屏,多点触控 500万像素 base 2.3 支持 GPS 原价: 1688元 补贴: 0元购机 再送 200元	<b>诺基亚710</b> 3.7英寸 电容屏,多点触控 500万像素 Windows phone 7.5 诺基亚原装一个 原价: 2299元 补贴: 0元购机 再送 200元

运营商补贴需入网并办理相应套餐,活动详情请咨询门店工作人员。

## 国美购手机 享受双重补贴

### 中国移动活动区

充值200元话费可得200元话费券和等额购机补贴券  
充值300元话费可得300元话费券和等额购机补贴券  
充值1000元话费可得1000元话费券和等额购机补贴券  
具体细则请参考商家书,CDMA/3G/WCDMA/2012手机除外,南京移动营业厅门店可查询,活动详情请咨询店内公告

### 中国电信活动区一

电信定制机办理电信  
苹果4S合约计划180  
套餐及以上档次手机加  
电信“3G优惠购活动”  
可买一得二  
(选4S手机+定制机+礼包)

预存890元可得890元话费券  
预存1290元可得1290元话费券  
预存5890元可得5890元话费券  
购买电信定制手机并赠送价值100元或200元手机配件

### 中国电信活动区二

加入电信合约计划“0”元购机再送500元  
●办理电信iPhone4S存话费送合约入网  
中国通信,0元购机的基础上再送500元  
国美购物卡。(部分地区暂不参与活动)  
●办理其他存话费送合约,入网电信再送  
100-200元国美购物卡,购机再送500元话费

手机价格自降再送话费  
全场指定电信终端手机  
直降100-300元,  
入网中国电信再送高额话费  
活动详情请咨询店内公告

本广告图片仅供参考,所有商品以实物为准,广告中的活动,部分机型型号不参加,特价机、批发、工程机不参加,礼品、现金卡、特价机、赠品数量有限,售完为止,价格如有变动,恕不另行通知,以店内海报为准,特定机、工程机、报广机、特需机、特机、手机、数码相机及团购不参加,单科与全场活动不重复参加,推广活动中所赠礼品数量有限,现金券、礼品、活动细则详见店内公示。

有国美·生活美

25 国美为您 节省每一分钱

低价 明码实价, 更便宜、更实惠, 19天差价返还。

贴心 体验式购物, 39天质量问题可退货, 提供省钱购机方案。

保障 99天质量问题可换货, 提供长期售后服务, 20万专业服务人员。

全国服务热线 单位采购电话  
400-811-3333 025-84558432