



新华通讯社重点报刊

第4588期
总第5554期

统一刊号
CN32-0104
邮发代号
27-67

主办
新华通讯社
出版

江苏现代快报传媒有限公司

即时互动平台

都市圈网 www.dsqq.cn
我能网 www.wonengw.com
快报微博 t.dsqq.cn
掌上快报 m.dsqq.cn

地址

南京市洪武北路55号置地广场

邮编

210005

传真

025-84783504

24小时新闻热线

025-96060

本报员工道德监督电话

025-84783501

96060短信互动平台

1.移动用户:发送短信、彩信至1065830096060

2.电信用户:发送短信到10659396060

3.联通用户:发送短信到1065596060

封面叠主编 张玮

视觉总监 皮伦

头版责任编辑 石磊

零售价每份1元

●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

“退出”乏力的遗憾,显然不是开足马力盖新房所能弥补的。“新建”与“退出”是保障程序的两端,新建的保障房数量再庞大,也不能减轻“退出难”对住房保障制度的伤害。

立法与监管并举 江苏保障房“退出机制”值得期待



□现代快报首席评论员 伍里川

现代快报今日报道:在年初召开的江苏省十一届人大五次会议上,林林等10位省人大代表提出“关于进一步完善保障性住房准入与退出机制”的议案。昨天,江苏省十一届人大常委会第二十八次会议审议了省人大常委会环资委对这份议案处理意见的报告。(详见今日现代快报封4版)

江苏省人大常委会环资委认为,议案提出的建议有较强的指导性与可行性,应当切实加以解决。要完善保障性住房的退出机制,进一步明确退出条件,增加退出程序的可操作性。

在积极回应中明确“退出机制”令人称道。当下,保障性住房面临准入与退出的“两难”,评价保障性住房的“准入难”与“退出难”,后者最令人忧虑。退出机制的不畅,直接导致了保障性住房的流动受阻。“10代表”的议案这样说明:由于尚未建立起相应的准入和退出机制,致使保

障房资格造假、骗购骗租、分配乱象等不当得利者层出不穷。根据有关部门调查,南京市第一批购买经济适用房的年轻人,已经有相当一部分成为了高收入人群,购买了商品房,但他们依然靠出租或出售经济适用房得到了额外的收入。而1998年以来约有70%以上的经济适用房用于拆迁安置,使得部分中高收入者出现了一人多房的现象。与此同时,一部分确需保障的家庭因供应不到位或自身想拿房补等原因,没能真正实现应保尽保。

保障性住房的流动受阻事关社会公平。保障性住房保障的是“最需要的人”,前述的人群既然已经在住房或经济条件上“脱贫”,就应该将保障性住房及时让渡给困难群体。然而,这种“应该”现在几乎成了一种道义要求,既然一没有法律的明确,二缺乏政府的监管,又有多少人自觉呢?

“退出”乏力的遗憾,显然不是开足马力盖新房所能弥补的。“新建”与“退出”是保障程序的两端,新建的保障房数量再庞大,也不能减轻“退出难”对住房保障制度的伤害。而在退出机制未能建立、保障房乱象仍然存在的情况下,人们也担心新建的保障房在分配上同样出现问题。前方高歌猛进,后院却接连失火,这

是一种极不正常的现象。

建立与实行退出机制刻不容缓,而这需要立法与监管并举。

江苏省人大常委会环资委建议,加快建立全省统一的住房保障信息管理系统,运用网络手段连接居民个人及家庭的存款账户、股市账户、纳税记录、房产登记、公积金缴纳等信息。今年江苏将启动这项工作的试点。这样的举措给力。“浑水摸鱼”者利用的正是政策的空当和信息的模糊,而信息的透明,是监管到位的保证。

值得注意的是,北京、上海、河南、河北等地近期密集出台保障房管理新政,瞄准保障房资格造假、骗购骗租分配乱象重拳出击:四级审核、14部门联合、强制腾退、造假终身禁入……今年以来,北京、上海、洛阳等城市共清理出9800多户骗保家庭。综观这些地方的举措,重拳有力,不足的是,立法的步伐尚未跟紧。而解决问题缺乏法律规范也是“通病”。这种局面会不会造成“师出无名”的困扰?虽然不能断言,但依法可依无疑是将新政推向纵深的一大前提,毕竟寄托于运动式执法并不可靠。

此次,江苏省人大常委会环资委在处理意见中明确提出:制定完善保障性住房相关的法律政策,促

进在国家层面进行法律规范,为地方立法创造条件,使得准入和退出程序“有法可依、有章可循”。

在地方立法的问题上明确态度,江苏是超前的。地方立法可以先行,比如规定保障性住房的保障对象、收入划分标准等具体条款,明确将“退出机制”写进法规。寄望于国家层面的法律的制定,这是一种良好的愿望,但实际上,目前地方立法更具可操作性,也更为灵活。地方立法也可以为国家层面立法提供参考。

就地方法规的“文本”而言,均衡各方利益的内容更值得期待。退出乏力不完全出于“贪婪”,因为让渡也有现实的制约,正如“10代表”直言:由于购房压力过大、对于退出者没有过渡的保障,这些背景也令一些人害怕退出。一些地方采取“强制腾退”固然干脆,不过,现有法律条文未见这一条,而规范性的举措更让人信服。这一点,同样是立法所应冷静借鉴的。江苏省人大常委会环资委提出,要设计多样化退出方式,出台行之有效的过渡帮扶措施,使收入改善家庭主动、自愿退出保障房的行列,租赁或购置商品房,同时制定更加严厉的惩罚措施。这种刚柔相济的思路对各方利益关照有加,彰显了公平原则。这些内容同样有进入地方法规的价值。

SUNING 苏宁电器

科技苏宁 智慧服务

全线放价 再战到底!

换正划算

CHANGE

苏宁空调置换补贴全城开领暨2012空调整盛大开幕

活动时间: 5月18—20日

置换补贴来啦!

■ 单台空调最高补贴1500元现金

活动期间,凭家中旧空调购新机可享受不同金额置换补贴:	旧1P 挂机补贴 400元 元现金
旧1.5P 挂机补贴 500元 元现金	旧2P 柜机补贴 700元 元现金
旧3P 柜机补贴 900元 元现金	旧5P 柜机补贴 1500元 元现金

惠而浦正1.5P变频空调
ISH-120S3A/A

高效全直流变频技术
微电脑精确控温

¥2999

美的1.5P空调
KFR-32GW/DY-GC(R3)

智能睡眠
一键舒适制冷

¥2299

松下1.5P空调
A12KF2G

高品质压缩机
优化风道设计

¥2499

志高正1.5P空调
KFR-35GW/C75+H3

动感显示屏
高效压缩机

¥2390

奥克斯2P空调
KFR-511 W/W(2)

超大LTD触摸屏
超远程送风

¥4099

本版置换补贴细则及领取流程详后,详见店家海报或咨询店面销售人员。

22年专注用户需求 全球家电品牌汇集 365天超值特惠 | 360°服务保障 海量礼品赠送

@ 关注苏宁微博
“@南京苏宁电器”

苏宁易购:
www.suning.com

集团采购:
4008 516 516

全国服务热线:
4008 365 365

新街口店
淮海路88号

南京广场店
中山南路49号南京广场

山西路店
山西路5号中山大厦

大厂区
大厂区中街36号

金陵35店地址洋湾
53738882-870223