

李稻葵:调控不该误伤刚需



■人物档案

李稻葵,1963年生,是清华大学经济管理学院Freeman经济学讲席教授,博士生导师,长江学者特聘教授。原央行货币政策委员会委员,清华大学金融系主任。

昨天,清华EMBA名师管理论坛在南京紫金山庄举行,原央行货币政策委员会委员、清华大学经济管理学院金融系主任李稻葵发表演讲称,房地产调控在大方向不变的情况下,应该把重点放在交易量回升上,价格要降,但交易量不能降。他呼吁,对于真正的刚需,不应该误伤,该释放就释放,该鼓励就鼓励。

□现代快报记者 王海燕

房价应降但交易量不能降

李稻葵称,过去十年中国经济发展的一个最重要的“发动机”就是房地产,但是现在房地产发展模式出现了问题。“我们房地产发展的模式,从某种意义上讲有一点像今天把明天的饭吃了,提前消费了一部分中国经济增长动力。”所以过去房地产发展模式是应该调整的。

李稻葵称,房地产调控的目标是打击投资性投机性的,不是打击刚性需求,所以各个地方政府要更加精确地去控制投资性和投机性的需求,但是对于真正的刚需,不应该误伤,该释放就释放,该鼓励就鼓励。

现在房地产价格有一定调整,但是交易量也下来了,李稻葵称这不符合经济学调整目标,最佳调整目标应该是价格有所调整,但是交易量不能大幅度下降。交易量下来之后,会影响整个经济的方方面面,房地产商的回款慢了,银行受影响,新的开发受影响,地方政府搞保障性住房、搞城市建设资金来源受影响。

“我的建议是,房地产的调控在大方向不变的情况下,把重点放在交易量回升上,价格要降,但交易量不能降。”

怎么恢复交易量呢?“比如说真正有刚性需求,真正第一次买房的,银行和地方各个交易环节,要给予方便。再比如以小换大改善型需求的人,也要提供帮助。”

房价可能还会降,买房要看消费需求

李教授称,现在房价已经降了,如果本着不断改善房地产调控措施的这个原则去做的话,房地产价格还会降,但是这个降的过程比较缓慢,到一定时期会稳定下来。

对于市民是出手买房,还是等等?李稻葵称,这种问题要根据个人的具体情况来决定,“如果要结婚,要生孩子了,房子不够,赶紧买,不要等。如果你的工作地点离你居住地方很远,每天要花一个小时上下班,我建议赶紧买,至少我有一个原则,买房子第一大目标,是需要,是消费,是改善生活。”

股市进入转折点

李稻葵称他相信今年的股市应该是转折点,因为股市价格到了一个从历史标准上看非常低的水平,跟周边股市相比,是一个很低的水平,股市根本问题正在解决,各种各样的政策也已经出台,还会即将出台,“所以今年我个人有充分信心,我相信股市会出现他应该出现的表现。”

物价情况总体乐观

李稻葵预测,今年物价情况总体来讲是比较乐观的,可以控制在4%以下,他认为今年物价格局应该是两头高中间低,1、2月份往上走一点,然后往下走了,6、7月份应该会降到3%以下,在2.5%、2.2%左右。

李稻葵预测,今年利率不太可能大规模下降,最有可能是不下降。他认为,今年应该抓住物价增长速度比较低的好机遇,推出利率市场化试点。利率市场化,可以逐步让商业银行有更大的存款利率的决策权,这可能是今年的一个重点。通过利率市场化,可以降低贷款利率、提高存款利率,适当压缩一下商业银行的利差。

预计今年经济增速 8.2%-8.3%

李稻葵认为,今年中国经济最有可能的一个态势,就是二季度经济增长速度会比较低,第三季度、第四季度会有所上升,全年增长速度预测是8.2%到8.3%。

“现在一些先行指标,已经出现了逆转,包括制造业采购经理指标,一些固定资产投资的项目指标也开始出现了一定的回升。”另外,政策本身也在进行调整,管理层肯定希望让经济下降的这个趋势有所放缓,甚至逆转,再说一些政府要投资的固定资产项目,完全有调控空间,相关的配套政策都有可能加速出台,能够帮助这些项目比较顺利地推进。

“所以今年我的判断是,从现在开始将进入一个政策的密集观察期和调整期,可能不会等到7月份,就会进行一些政策的调研和政策的调整。”

中国人保 2012 年客户节正式启动 江苏人保财险全力升级理赔服务升级

5月18日,主题为“携手中国人保,共创美好生活”的中国人保2012年客户节活动在京正式启动。活动期间,中国人保财险推出了多项理赔服务新举措,全力推动公司的理赔服务升级,将在全国范围内推出六项主题服务活动。不仅如此,中国人保财险江苏分公司还针对江苏市场推出了更多个性化的特色服务,更好地服务信赖人保品牌的广大客户。

在中国人保财险客户节启动仪式上,人保财险王德地副总裁表示,中国人保2012年客户节主要从亲情、责任、信任等多个角度阐释美好生活的内涵,推进中国人保品牌形象和客户资源的整合,提升中国人保的品牌影响力,推动全社会树立“保险让生活更美好”的理念。在启动仪式上,记者了解到,此次人保财险在全国范围内推出的六项主题服务活动主要包括:理赔无忧、四海通

行;4001234567人保电话车险“零距离”服务;epicc网上人保24小时不打烊活动;“人保在行动”系列公益活动;“走进中国人保”客户答谢活动;“十一”黄金周客户自驾游增值服务。

另外,为配合六项主题服务活动,突出“携手中国人保,共创美好生活”的活动主题。中国人保财险江苏分公司还针对江苏市场,推出了多重个性化的特色服务。

一是“三快”理赔更舒心。即:快查勘、快定损、快赔付。快查勘:市区30分钟、郊区45分钟以内到达现场;快定损:损失较小、不涉及拆检的事故车辆现场完成定损,其他案件限时完成定损;快赔付:不涉及人伤、物损且损失金额在10000元以下(含)的案件,客户提交索赔资料齐全后1小时通知赔付、1个工作日赔款到账。

二是便捷理赔更省心。对个人VIP客户本年首次出险的单方事故,车辆损失1000元以下的可免现场查勘、免事故证明,自行安排修车,凭事故照片、维修清单和发票索赔;车辆损失超过1000元的可预约定损。对上一保单年度未出险的个人非VIP客户,本保单年度首次出险的小额单方事故,根据客户意愿,可免现场查勘、免事故证明。

三是资料提交更贴心。除在公司营业网点、合作修理单位收取索赔资料外,该公司较早前已开通速递理赔服务,向客户提供速递信封免费上门服务。现在,又开通了电子收单服务,即:不涉及人员伤亡和其他财物损失的纯车损事故,对无需留存或查看原件的索赔资料,客户可扫描或拍摄照片后发送到公司指定的专用邮箱,经审核无误后即可进行后续理赔。

光大银行“理财夜市天天开 高收益产品逢8卖”

日前,该行推出的“理财夜市”产品受到客户热烈追捧。4月27日晚“理财夜市”首发当天,短短7个小时15亿理财产品就宣告售罄;5月9日,光大银行推出的共10亿元母亲节定向收益理财产品,更是在3个小时内就被抢购一空。

为了满足客户需求,光大银行决定从5月18日起每天20:00至24:

00起,夜市天天开,更逢每月8日、18日、28日,为客户提供更高收益的电子银行专属理财产品——阳光e理财。客户不仅可以登录光大银行网上银行购买,还可以通过光大门户网站“阳光营业厅”(http://www.cebbank.com)实现快捷购买。

此外,夜市开张前17:00到20:00点,光大银行官方微博上将

举行理财专家在线微访谈,客户可与理财专家在线互动。光大银行希望通过微访谈、理财沙龙、咨询互动等创新服务,使客户真正做到明白白投资,踏踏实实理财。

白:理财夜市5月18日产品明细:e理财2012年4期,69天,5月18-5月22日期间可预约,预期年化收益率5%,5万元起,以1万递增。

专业的理财银行

产品名称	币种	产品期限	起息日期	到期日期	预期年化收益率	起点金额	投资方向	收益测算依据	最不利投资情形	风险评级	委代司
计划2012年第十四期	人民币	36天	2012.5.22	2012.6.30	5.0%	5万元	国内具有良好收益性的流动性金融资产,包括银行存单、货币市场工具、债券类产品、新股申购类信托计划等低风险资产。	本产品收益与产品投资收益一相关费用。	在发生一切或多项产品风险等不利情形下,投资者收益可能无法达到预期收益,可能发生本金损失,同时可能导致收益延期支付。	低风险	2012年6月14日至2012年5月21日
					5.2%	50万元					
计划2012年定向第十三期(出团+基金定投)	人民币	119天	2012.6.1	2012.9.30	5.4%	10万元			主要投资于高收益的固定收益类资产,投资收益与基金收益、甚至本金损失。	中高风险	2012年5月21日至2012年5月31日

光大银行为中国金融客户推出专属借记卡——“出国卡”

- 独具主卡功能,家长持卡,孩子持副卡,家长能够灵活管控子女在国外的资金使用情况。
- 客户凭此卡可以专享高收益理财、多重手续费优惠(包括:结汇手续费减免、跨境汇款9折手续费优惠、跨境汇款手续费减免等)。
- 2012年12月31日前境外银联ATM取款免取手续费。

具体办卡条件请详阅背面说明。

总行营业部	86709818	浙江路支行	83999866 / 83260665	盐城支行	85199033
白下支行	86681866 / 86679150	中山北路支行	86683327 / 86649377	湖北支行	57010188 / 07010568
山西路支行	83333218 / 83333226	北京西路支行	83302792	四川支行	89127018
天津支行	82113871 / 82108726	高邮支行	84215186 / 84541530	山西支行	83453318
东台支行	82210133 / 82210133			常州支行	3619333031 / 05143255009

7*24小时全球服务热线:4007-886-888

95595 www.cebbank.com

Bank 中国光大银行

中国邮政储蓄银行 南京市分行

便捷贷

咨询热线:96086

个人经营性贷款	一次授信 十年有效 最高授信 500万元
小企业贷款	担保灵活 额度循环 最高授信 1000万元
个人小额贷款	快速放款 无需抵押 最高授信 10万元
个人消费贷款	额度充裕 手续简便 最高授信 500万元

全国客服电话:95580 WWW.PSBC.COM