

楼上漏水楼下遭殃 婚庆店开业典礼“泡汤”

昨天是王先生的婚庆店开业大喜的日子,典礼定在上午11点18分。但10点40分左右,店里的天花板开始漏水,水越来越大。过了几分钟,电也因为跳闸停了。精心准备的开业典礼,就这样“泡了汤”。

□现代快报记者 常毅 实习生 唐珍珍

一楼:好好的开业典礼“泡汤”了

昨天一早,王先生和朋友们就忙活开了。婚庆店开在云南路西桥,从租下门面房到开业,王先生花了几万元装修,还精心准备了开业典礼。店内,各式婚纱挂满衣架;店外,两排花篮依次摆开。20多个亲友到场庆贺,司仪也在反复熟悉台词,制作好的视频也准备开始播放,只待11点18分,鞭炮一响,典礼开始。

离典礼还有半个多小时,一切基本就绪。就在此时,店里有人喊起来,“天花板怎么漏水了?”王先生跑过去一看,只见天花板和墙转角处,慢慢往下滴水,水势越来越大,墙角其他位置也在滴水,墙上一个电灯开关,大概是水浸透了电线,10点50分左右跳闸了。部分墙纸也慢慢脱落下来。

王先生等人赶紧跑上二楼,发现水是从二楼一住户家里流出来的,但怎么敲都没人应。



婚庆店里受潮剥落的墙纸 实习生 马晶晶 摄

王先生只好报警。而此时,开业时间已经到了。但满屋地上都是水,“没有电,视频放不起来,空调开不了,这么热,大家只好跑到外面呆着。”王先生说,典礼最终只放了鞭炮,司仪讲话、剪彩仪式等都没弄成。

婚庆店隔壁是一家服装店,老板娘接到王先生电话后赶到,发现屋内不仅一圈墙纸泡汤,一些衣服也被淋湿。

二楼:刚装修不久的婚房漏了水

民警赶到后,联系到二楼住户,对方匆匆忙忙赶到。“昨晚我都没在这住,不知道是怎么回事。”他打开房门,发现刚装修好的婚房也泡了汤,满地都是水。

“不知道是哪个地方坏了。”二楼住户说,他是把阀门关掉

后,水才停的,估计是管道问题,半年前也被淹过一次,“这个房子太老了”。

王先生认为,不管什么原因,水是从二楼淌下来的,他只能找二楼赔偿。二楼住户则觉得自己有点冤,要去找社区,然后给王先生答复。

楼上楼下都有损失,应该谁来买单?

北京市大成(南京)律师事务所项斌律师认为,如果爆裂的水管是二楼用户家里的,那么一楼的损失应该由二楼负责,因为他侵犯了一楼的财产权,导致了其直接损失。但如果爆裂的是公用水管,那就要分析水管爆裂的原因,哪个用户使用水管不当造成爆裂,那损失就由谁负责。

目前,双方还在协调此事。

回娘家吃“回门酒” 一把大火烧了婚房 全村人自发伸援手感动小两口

5月13日上午,家住六合区马鞍镇汤云村的新婚夫妇张家小两口开车去高淳,准备吃顿“回门酒”,不料在路上接到邻居电话,说他家失火了。

两人随即调转头赶回家。1个小时之后,等他们赶到家,大火已被扑灭,但眼前的一幕惨不忍睹——布置一新的婚房被烧毁,屋内所有陪嫁品和家具电器被烧成了空壳,就连新娘陪嫁的箱底私房钱和结婚时收到的数万元礼金也未能幸免,直接损失有十多万元。新娘伤心难忍,一度晕厥过去。新郎一边抹着泪,一边安慰妻子。据目击者称,起火时间大概是上午8点,失火原因可能与电线故障有关。

得知张家小两口的不幸遭遇,许多村民自发来到他们家,你一百我一百地将钱送到小两口手中,还有热心邻居甚至送来了衣被蚊帐等生活必需品。这让悲痛中的小两口感动不已。

据了解,村委会了解到他们的情况后,将安排一笔资金帮助他们渡过难关。

(叶先生线索费50元)
现代快报见习记者 刘旌

虚造电增容 复印假营业执照 虚构生病出院证明 为骗拆迁款 他动足了歪脑筋

眼看着不少人借着拆迁发了财,王大光也心里痒痒起来。母亲和女儿的房子要拆迁时,他就主动包办动起了歪脑筋。

早在2007年底,王大光母亲的房子要拆迁时,他就开始动歪脑筋了。根据拆迁的相关政策,如果房子做了电增容的话,会多得多些拆迁补偿。王大光母亲的房子是个老房,并没进行电增容的相关改造,可他辗转找人开了张电增容的账目,最终多得到5万元的补偿。

尝到甜头后,王大光就想多找些方法搞钱。2010年底,他女儿的房子要拆迁,王大光自称会帮女儿多搞些拆迁款。有一天,他无意中同事的抽屉里有一张营业执照复印件,想到家里房子里有营业执照的话可以多拆到钱,他就偷偷将同事的执照复印了一份。随后,王大光将这份复印件拿到一家小复印店,将同事的名字和地址改成女儿的名字和地址,这就伪造了一份女儿房子的营业执照,经营项目显示为塑料回收加工。凭借这张假执照复印件,他多拿到5万多元。

王大光还了解到,在房屋拆迁补偿中,应考虑被拆迁房屋居住人身患大病、重病等因素,他脑筋一转,又多了个办法。王大光女儿身体很好,可他想让妻子患有胰腺炎,也算是患病可以多拿拆迁款的范围。随后,王大光拿着妻子在医院的出院记录,去了复印店复印资料,这次他将妻子的名字和年龄,改换成了女儿的。将这份材料交到拆迁办之后,王大光轻易又多拿到15万拆迁款。

近日,王大光因涉嫌诈骗被建邺检方依法批捕。(文中人物系化名)
现代快报记者 张瑜 通讯员 建真

我乐装饰联合《现代家居》联合推出“南京最具性价比装修计划”

100m²精装全包价4.88万元还含5200元水电改造

30分钟内为您现场精确预算报价,预算等于决算,决不“漏项”、“低价套头”、“包死价”



6万元以下的装修如何做?大户型、跃层、别墅如何进行简装?如何花最少的钱达到最佳的效果?什么样的材料组合既经济实惠又健康环保?怎样让6万元以下的装修房屋显得有档次?如何在设计上创新?让客厅、餐厅等重要部位有亮点?……. 这些问题都将在本次实惠家装节上找到答案。

本期重点推荐之一:全包装项目齐全,总价低,性价比高;在实际装修过程中预算等于决算,彻底解决增项、漏项等问题。提倡在有限的家装预算范围内,做全、做好、做完装修工程,花最少的钱,达到最佳的装修效果! □ 撰文 徐光焱

5.19-5.20 (周六、周日)
84789085 / 84720489

汉中路星汉大厦5楼 (含星汉酒店酒店对面)
预约电话: 138 13928894 (业主姓名+小区+面积)
公交线路: 68、317、78、29、109路至博雅楼站下, 18、23、149、5、9路, 地铁二号线至汉中门站下

- ★30元内打车费可报销;
- ★签约业主可享受价值500元窗帘、500元门窗使用卷;
- ★品牌升降衣架288元限量发售(只限20套、只限签约业主);

简装特惠

报名有礼:
前50电话报名业主
优先免费设计并送精美礼品一份

公司网址: www.wolochina.com

花最少的钱达到最佳装修效果

在现在的经济环境下,没必要在装修上投入过多,做一些简单基础装修,等以后收入增加了再根据生活习惯的需要购买或者定制必须的家私软装也不迟。”我乐装饰总经理陈礼军提醒说,装修要装得便宜而实用。虽然不少奢侈的装修根据流行趋势做一些繁复的造型,去制造视觉上的美,但装修做上去的东西又不能动,而且是有审美疲

劳的,常年累月的在一个地方看一件东西,日子久了,也就不觉得美了。而简约装修可以通过一些精致的后期软装来制造美的感觉,这些后期软装可以根据自己需要随意调换,让家永远保持新鲜。

陈总表示,装修的保质期一般是两年,两年后,性能不稳定的木材根据空气中的温度和湿度都会有一定的变形。因此,所有的装修造型无疑

都增加了风险系数,不单单是审美疲劳,对着一个开口或变形的木柱,你会觉的美吗?而简装由于项目少,这些风险系数也要低,加之后期的软装一般都不会出现太大的变化,要是真损坏了也可以随意更换,既方便、实用又经济。所以装修尽量只做基础装修,再利用后期的软装配饰去营造温馨的氛围。

马可波罗瓷砖、欧神诺陶瓷、鑫屋地板等一线主材联合特惠

本次家装节合作的主材全部为国内一线品牌:如马可波罗、罗丹、欧神诺、瓷空间、典典、罗马爵士等墙地砖;鑫屋、瑞龙、等地板;多乐士、立邦等油漆;安华、恒生、美加华、法 标等洁具;欧琳、韩国白鸟、佳德等水槽,确保您全工程主材质量及环保达标。本次活动 联合一线品牌建材全面让利给消费者,马可波罗瓷砖:300*450mm最低只要11.8元/片,美标 卫浴

四件套最低只需2200元/套,法国维能开关最低只要14元/只,江苏万润达成实木套餐 门最低只要1180元/樘,各大商为了回馈广大消费者,都拿出最大的优惠力度,疯狂让利。

本次家装节就是让业主以彻底的价格达到高质量的装修效果,免除设计费用提高技术工人的施工效率,让您真正做到省时、省力、省心。

100平米精装全包价48800元,仅限50户(含5200元水电装修费用)

装修行业水分多,这是众人皆知的事实。本届实惠家装节的重点就是打造家装的价格“谷底”,砍掉家装报价中多余的部分,轻松为报价“瘦身”,让广大南京家装

业主不用再为找不到实惠的简装而发愁。在本次家装节上,我乐装饰还特别推出限量版100m²精装全包价48800元,只要提前报名的50户业主都可以享受到这个超低的优惠

折扣。因为优惠力度空前,所以只限5月19日、20日两天,时间一过,所有施工费用、建材费用立即恢复原价。

南京品牌家装企业再降15%,空前特惠,机不可失!

为了保障业主的装修质量,参展企业都是由组委会精选的老牌家装企业,具有多年的家装经验并获得多项家装荣誉,同时取得南京市家装行业管理办公室的装修资质,本次展会企业都纷纷拿出了最大的

优惠力度,疯狂让利。品牌装饰公司报价甚至在原有优惠基础上再直降15%,主材让利更是高达30%。各大品牌承诺,只要业主来简装节上就可立省1-2万元。简装节上的特供材料是市场的最低价,

出了简装节任何卖场都找不到这么低的价格。比如恒生卫浴马桶、台盆,台盆龙头及花洒四件套原报价2480元现价只要2000元,简装节上几十款特供产品,保证实惠的让你无法想象。

品牌	名称	规格	单位	单价(元)	品牌	名称	规格	单位	单价(元)
1	马可波罗	1200x600	m ²	12.80	13	马可波罗	300x450	m ²	11.80
2	欧神诺	1200x600	m ²	12.00	14	欧神诺	300x450	m ²	11.00
3	瓷空间	1200x600	m ²	12.00	15	瓷空间	300x450	m ²	11.00
4	典典	1200x600	m ²	12.00	16	典典	300x450	m ²	11.00
5	罗马爵士	1200x600	m ²	12.00	17	罗马爵士	300x450	m ²	11.00
6	鑫屋	1200x600	m ²	12.00	18	鑫屋	300x450	m ²	11.00
7	瑞龙	1200x600	m ²	12.00	19	瑞龙	300x450	m ²	11.00
8	立邦	1200x600	m ²	12.00	20	立邦	300x450	m ²	11.00
9	多乐士	1200x600	m ²	12.00	21	多乐士	300x450	m ²	11.00
10	安华	1200x600	m ²	12.00	22	安华	300x450	m ²	11.00
11	恒生	1200x600	m ²	12.00	23	恒生	300x450	m ²	11.00
12	美加华	1200x600	m ²	12.00	24	美加华	300x450	m ²	11.00

简装特惠

- 1、免费上门量房,免费设计,免费出全套设计方案,免费预算报价;(需携带户型图)
- 2、全包造价满四万元板材免费升级为E0级;
- 3、老房业主免拆除费(土建除外)
- 4、新业主全包造价满五万元板材免费升级外,橱柜免费升级为高级烤漆系列;
- 5、现场交定金的业主可享受管理费9折优惠;