

社区拥有五星级标准酒店、近25万m²的城市公园、约16万m²商业中心、业主专享楼巴……

放眼南京一众大盘 敢问谁有如此手笔

新浪微博:
 @幸福碧桂园
<http://weibo.com/xfbg>



示意图



上周日数千名南京人涌向凤凰城

碧桂园·凤凰城到底有什么不同?这是不少买房人首先提出的疑问。而回答这个问题,任何的主观判断都显得十分苍白无力,事实上,南京的百万大盘甚至更大体量的超级大盘其实也并不在少数,由于亲历过南京楼市的黄金十年,他们只需以产品或是以配套就很快形成了自己的市场号召力,在他们看来,其实不存在什么转型与创新,一条地铁的规划利好或是配建一座几万m²的商业中心就能解决业主的绝大多数生活问题。或许也正因如此,当今年碧桂园·凤凰城重新绽放在南京市民前,不少业内人士惊呼,碧桂园给南京不少的大盘好好上了一课,放眼社区拥有五星级标准酒店、近25万m²的园林美景、约16万m²商业中心、IB国际学校(计划引进)、业主专享楼巴……放在南京,拥有以上任何一项资源就已经非常难得,而在碧桂园·凤凰城这四大顶级资源竟然悉数汇集,南京众多大盘,这样的手笔可谓绝无仅有。

一座社区规划配建 近25万m²园林 耗资数千万元的近 2万m²苏州园林景观预 计6月实景呈现

曾有媒体这样戏言,如果有一天,房地产不再执着于锻造精致的产品,那么,或许园林将会从地产制造业的记忆中彻底抹去。只是这一天,恐怕永远不会到来。

的确,在房地产业蓬勃发展的今天,许多开发企业对园林景观的打造可谓不遗余力。对景观环境的重视程度,从前期的规划到后期的投入,从设计团队到施工团队,从材料的选择到产品的打造,都是前所未有的高标准和严要求,一时间,“景观楼王”、“重金打造园林景观”成为南京许多楼盘的最大卖点。

然而,当碧桂园·凤凰城亮出自己数十万m²的景观底牌时,南京地产界无不为之震动,而对于项目的景观优势,碧桂园·凤凰城的销售人员可谓信手拈来,凤凰城酒店门口的日本黑松,生长期已经超过50年,价格数十万元,价值数十万的泰山石、黄蜡石等珍贵石材点缀园林,当然这还不包括日本黑松、小叶紫薇、荷花玉兰等遍布社区内的价值不菲的名贵植物。

而随着一期园林景观的逐步呈现,碧桂园·凤凰城极为高昂的景观投入也渐渐浮出水面,仅以预计6月即将实景呈现的一期近2万m²苏州园林景观为例,其总投入就已高达数千万元。此外,园区内约3000多平方米震撼泳湖已亮相。罕见6米高泛会所式架空层100%花园美景,延伸了社区的绿化空间。据悉,部分架空层现已实景呈现。

当被问及何以如此不惜重金打造园林景观,项目负责人坦言,作为房地产开发中的重要一环,园林景观的设计和营

造早已与项目的定位紧密相连,对楼盘品质和开发商的品牌形象都会产生深远影响。而市场也开始证明,一个园林景观突出的楼盘,正日益成为价值提升的“硬道理”。

多项城市级配套全 部建在社区内 业主楼巴计划六月 开通,五星级标准酒店 本月试营业

在南京,从来都是最为繁华的人居中心、商务中心才会配建五星级酒店,也往往因为五星级酒店的投入运营,来自全国乃至世界各地的城市精英才能得以汇集一处。五星级酒店与大型商业中心的强大组合,则真正使餐饮、娱乐、购物、休闲融为一体,从而更好地汇聚人流、物流、财富流,也正因如此,紧邻这些五星级酒店和大型商业中心的楼盘也成为南京高端楼盘的典型代表。

然而,就是如此让人艳羡的城市级顶级商业配套却在碧桂园·凤凰城同时汇集,碧桂园·凤凰城社区内建有南京东规模最大的社区五星级标准酒店,酒店大堂更是引入了融入迪拜七星级帆船酒店设计理念的海洋水族馆,且酒店已确定将于近期试营业。

南京百万大盘虽不在少数,但论及商业配套却往往显得吝啬。然而,在碧桂园·凤凰城规划的商业中心就已高达16万m²,且目前已进入火爆招商环节,近2万m²的大型品牌连锁超市正在洽谈引入,生鲜超市近期开业,星级巨幕影院、KTV、桌球俱乐部、电玩城、美食城等陆续签约,届时将充分满足业主餐饮、购物、商务、休闲、娱乐等生活需求,让业主足不出城就可以享受生活的缤纷和便利。据悉,碧桂园通过业主楼巴实现社区——市中心的来往,据悉,该业主专享楼巴计划6月开通,届时业主出行将更加便利。

计划引进IB国际学 校,学子可直接升读世 界名校

凤凰城有望化身为 南京含金量最高的教育 社区

调控之下,新房打折、二手房降价的局面更是频频出现。然而,拥有特殊教育资源的少数学区房价的价格走势却明显不同。就在去年,有媒体就曾爆出一套长江路小学的学区房挂出了5.68万元/平方米的天价,创下南京非别墅类学区房报价的新纪录,事实上,琅琊路小学和北京东路小学部分特殊学区房报价也不降反涨,报价超过4万元/平方米。

的确,由于按南京优质教育资源有限,决定了真正的名校学区房房源也有限,在调控进入到深水期,绝大多数优质学区房的单价几乎没有下调。

在碧桂园·凤凰城,引入的名校不是琅琊路小学,也不是南师大附中,而是可以直接升入世界顶级名校的IB国际学校。作为国内最早获IBO(国际文凭组织)认证的学校之一,碧桂园IB国际学校学历为哈佛、牛津等超2500所世界名牌大学公认,孩子无需到海外报读预科就可直接升读世界名校。

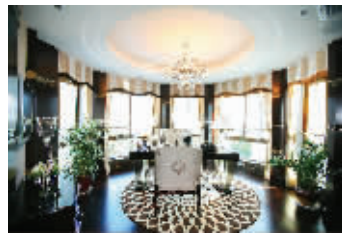
日前,从广东碧桂园IB国际学校传来喜讯,123名大学预科毕业生收到328份录取通知书,平均每人3.1份。而这些录取通知书中,很多来自世界知名大学,如英国伦敦大学学院、英国牛津大学、英国伦敦帝国理工学院、加拿大麦吉尔大学、美国密歇根大学、香港大学、加拿大多伦多大学、澳洲墨尔本大学、瑞士洛桑酒店管理大学等。

事实上,一直以来,碧桂园国际IB学校的学子就凭借着极为全面的综合素质而深受国际众多名校的青睐。而备受众多业主关注的南京凤凰城IB国际学校也在积极引进中。

本版撰文 葛九明



样板间实景



270度观景

销售动态

5月13日认筹当天到场逾3000人,认筹场面火爆

碧桂园·凤凰城二期全新组团即将震撼上市,50-137平方米精装高层洋房现火热认筹中。即日起,认筹客户,可享存一万抵三万优惠,此外还可参与抽奖,奖品为“苹果系列”产品。同时,针对老业主,即日起可至碧桂园·凤凰城销售中心领取白金卡,使用该卡认购二期新产品或推介亲朋好友认购二期新产品享有更高优惠。

活动预告

5月19日—5月20日:

- ①2012奔驰smart“龙年特别版”品牌体验活动;
- ②陈秀骥、陈知墨父子书法展暨书法培训讲座;
- ③2012“凤凰城杯”魅力女人造型风采大赛;
- ④“凤凰城杯”乐高玩具拼搭大赛;
- ⑤天风证券2012年投资策略报告会。

凤凰城免费看楼巴士时刻表
 东方商城发车时间:8:00、9:30、12:30、13:30、14:30

返回时间:10:00、11:30、14:30、16:30、18:00



南京凤凰城夜景鸟瞰图

认筹客户 享存一万抵三万优惠

销售热线:025-85551888