

河定桥地铁盘6月即将公开

同曦集团,最早进军江宁的一级房地产开发企业之一,10多年来悉心营造南部新城CBD核心区域,从人文住宅到奢华豪宅,一个又一个精品项目接踵而生,开创闹市贵胄蓝本。

蛰伏三年,位于河定桥地铁站附近的同曦·青春水岸终于在众人期盼下即将公开,这对于期待寻找既经济实惠,又舒适方便的“刚需们”来说无疑是巨大的诱惑。



由同曦集团倾力打造的同曦·青春水岸项目将在6月份正式公开,住宅房源一次性推出。该项目位于江宁开发区河定桥商业圈核心位置,欧尚大型生活超市对面,区位优势尤其明显。

相关负责人介绍,同曦青春水岸项目共规划有6幢建筑,其中3幢为商业,3幢为16层的高层住宅。商业部分独立单层门面40-120㎡,层高8米,一层可隔做三层用。大型商业面积400-700㎡,住宅384套,主力户型面积在70-120㎡,为首次置业和改善型置业的购房者度身打造。

青春水岸项目紧邻秦淮河,西侧为将军山,南面为南京第二人工湖百家湖,自然环境十分优越。同时,该项目的高层房源具备一定的景观空间,在家即能

欣赏到秦淮河的美景和将军山的自然风光。交通配套方面更是优越,项目距离地铁一号线南延线河定桥站仅200米,半小时直达市中心。同时,距离亚洲最大的交通枢纽南京南站仅3公里,出行便捷。周边生活配套齐全,地铁一站路即达以同曦鸣城为核心的胜太路商圈,同曦·假日百货、同曦·万尚城的完善经营为您提供更为方便的休闲购物好去处,百家湖1912、金鹰两大品牌商业的建设更是让本案拥有完备的配套。

此外,青春水岸学区优越,附属百家湖幼儿园、小学、中学,解决了业主孩子就学问题;周边高校众多,有南航分校、南京邮电学院、德信学院等,浓郁的教育氛围形成了当地优越的人文气息。

中航樾府 智慧生活将绽放

5月12日,中航樾府在水游城成功举办“樾生活,花智慧”首场智慧生活体验季活动。现场以花为主题,用鲜花装扮的体验馆带来插花、花茶、精油等花样精致生活表演,传达了中航樾府践行的“共识中国生活智慧”——精致女人生活理念。

当天,活动现场进行了“樾生活,花智慧”——母亲节万朵康乃馨感恩母亲节活动,众多客户慕名来到生活智慧体验馆参观体验。

中航樾府位于南京江宁区天元西路和静淮街交会处(南航江宁校区旁),项目占地约20万㎡,建筑面积约30万㎡,容积率仅1.5,为罕有低密度复合社区,以叠拼别

墅、小高层、高层三大建筑形态,错落有致科学排布。户型有平层、复式、别墅多样形态,基本达到南北通透,人性化功能设计;约72平米精致两房、约83㎡南北通透三房、约94㎡奢适平层三房、约92㎡创新复式三房、约117㎡创新复式四房;国际品质精装。

周边交通便利,紧邻地铁1号线百家湖站、地铁3号线天元西路站(项目仅800米(预计2014年通车));翠屏山小学,百家湖小学、中学,欧尚超市、同曦假日百货、胜太路商业街、百家湖1912、江宁万达广场、江宁金鹰天地等环立四周。预计中航樾府售楼处将于6月初正式公开。(费婕)

保利原创新童谣征集赛盛大颁奖

上周日,“保利紫晶山杯”原创新童谣暨南师大幼儿园歌征集赛专业评审及颁奖晚会在项目现场隆重举行。

1个月收到130多首优秀童谣

心儿童成长的退休老师,亲自带乐器到现场表演。短短的1个月内,共征集优秀作品130多首,同时本次征集赛诞生了南师大幼儿园新园歌《快乐有爱的小世界》,于母亲节当天献礼南师大幼儿园60岁生日。

南师大幼儿园引入后,保利地产旗下在宁的四个项目都将受益,将为保利业主直系二代人提供优先的人学机会。

大幼儿园的签约入驻是保利紫晶山成熟深入的一个标志。从紫金山板块极少量的豪宅别墅到月牙湖城东富人聚集区,再到今天以保利紫晶山成熟交付为标志的紫晶山洋房区,城东的居住变革迈上了新的台阶,保利紫晶山之紫金山上阶洋房,既是开创者,也是城东居住演进的里程碑。

据悉,保利地产根据客户需求量身打造了“5分钟社区自备系统”,从商业服务、教育服务、多维交通服务等八个方面,全方位悉心呵护业主生活。保利紫晶山收官组团别苑,142-195平米稀缺景观洋房,值得一看,值得收藏。(葛九明)

紫金山洋房掀起城东居住变革

历经3年发展,保利紫晶山的各项成熟与利好即将一一展现。南师

郑和国际广场江景美宅首发 推出龙江稀缺70-132平米臻品户型

因核心而显奢华,因稀缺而弥足珍贵;那些隐于城市核心的建筑,正因其占据了绝对优越的地段,能够在城市繁华与自然悠闲间从容进退,从而成就人居的理想境界,成就真正品质大宅的典范。郑和国际广场,坐拥龙江核心,倾力打造70-132平米江景美宅,以“日出观城、日落赏江”的悠然情境,成就了这座城市的生活标杆与非凡品位。

郑和国际广场,17万平方米商住综合体,融7万㎡的大型商业广场与4幢精品高层于一身,坐享城市行政、文化、经济轴心,领衔大龙江商圈时代。宝船公园、项目自建休闲广场营造的双公园奢侈景观,让居者身处繁华,心归宁

静,享受生活真乐趣。据了解,郑和国际广场自开发以来,一直受到龙江区域乃至全城高端人士的一致追捧,不少购房者纷纷打听项目建设情况,更有多位购房者慕名而来。

唯有创新户型,才能营造更优越的生活,郑和国际广场在户型设计上全面创新:科学流畅的户内动线分区,细致柔美的观景阳台设计,户户朝阳、家家观景,自由铺陈趣味生动的生活,在自由的空间里享受现代居住艺术的徜徉,把率直自由的空间权还给使用者。另据介绍,70-132平米江景美宅即日起全城首发,以精雕细琢的品质和创新的户型空间亮相。(胡海强)

紫庐·主城山居生活大赏(六)

限量版底跃 有天有地的墅质山居生活
闲庭信步,养花种树,全明采光,功能实用



紫庐全赠送南向下沉式庭院

别墅生活,讲究“有天有地”;山居生活,讲究“与山相融”。在紫庐,两种极致体验同步实现。紫金山山中的紫庐,不仅外观紫金山,内拥7000平方米的林语山,更在户型设计上潜心研磨。南区在北区深受购房者喜爱的底跃户型基础上,融入下沉式庭院的设计,最大限度地与山亲近,融入更多景观,负一层空间全明通透,实用性极强,实现有天有地的山居生活。

下沉式庭院动静两相宜

紫庐每一单元仅一套底跃户型,极为稀缺。且所有下沉式庭院皆利用地块自然高差建造而成,结合地块的起伏,与社区园林内景和紫金山景完美交融。记者在现场样板间看到,赠送的23㎡南向庭院采光和通风效果俱佳,开阔的庭院空间极大地延展了视野,引入更多阳光与新鲜空气,为都市人实现亲近自然的生活方式。这里是园艺爱好者的天堂:春天撒一把种子,培土浇灌;夏日撑一方阴凉,沐浴花香;秋天持一把小剪,修剪枝叶;冬天留几根枝丫,银装素裹。你也可以根据个人爱好,在院中安置躺椅、秋千、烧烤炉、石凳、鱼池等,老人醉心于闲庭信步,孩子嬉闹于花草之间,宁静喧闹两相宜,小小一方庭院,最大限度满足全家人的生活乐趣,实现全家

无量的幸福。

一方庭院还创造出一个良好的庭院景观。庭院通过楼梯与地面花园相连,从下沉式庭院,到地面花园,再到室内花园、转角飘窗、南北双阳台,以及顶层露台,紫庐构成“自下而上的立体化垂直景观”,处处看山赏景;紫金山景、庭院小景、社区美景完美融合,增加景观的层次感。

负一层空间实用性强

对于下沉式户型来说,采光和通风是购房者最关心的,受益于开阔的下沉式庭院,紫庐地下室采光通风皆十分良好,突破了一般地下室只能用作储藏等辅助用房的局限,使之成为一个独具情趣的起居空间,结合紫庐户型情况,本报为读者整理出地下室几大巧用,为山居生活锦上添花。

如果您家中成员较多,需要更大的居住空间,则可以将负一层按一楼的标准进行装修,内部连接,打造成超豪华的复式居住空间,满足三代同堂家庭的居住需要。如果家中更有艺术品收藏爱好者,可以在负一层中专门开辟一块专属空间,将其布置成私家收藏室。如果您是一位服装设计师或建筑设计师,职业需要很大的工作空间,则可以将负一层布置为工作室,即使晚间在家工作也不会影响家人休息。如果您喜欢格调生活,那您也可以在此设置一个自己的小酒库、精致的自助式吧台。一楼是舒适的大平层,将居住功能尽情满足,负一层的室内空间功能多变,底跃上下两层类别墅的设计,动静完全区隔,功能实用多变。(肖文武)

销售动态

紫金山山中的紫庐当前全部为实景现房,即买即住,南区保留了数十套135-197㎡的电梯半山庭院,171-197㎡底跃户型20500元/㎡起售,现场样板间和现房实景均已公开。

海外置业争抢红五月商机

最近,不少海外楼盘的代理商或开发商陆续在南京密集推广,试图赢得南京投资者的认可。业内人士提醒,购买海外楼盘最好通过正规公司,以保障后期的出租、维护及出售。

海外置业专场应接不暇

5月6日,澳中集团在紫峰大厦做专场推广,董事局主席金凯凯现场讲述澳洲房产投资经;5月11日,美国富顿集团在新地中心举办中国宝座展,吸引高端人群关注,继而推广美国房产;5月13日,宁家国际地产在侨鸿皇冠酒店举办澳洲精品别墅房展会;5月27日,南京福润投资将举办推广会,介绍澳洲经典房源;近日,加澳国际也将会联合银行举办马来西亚房产推介会……

那么,南京市民是否真的为海外楼盘所吸引呢?现代快报记者在活动现场了解到,每场活动都能吸引不少南京市民前到现场,比如澳中房产的活动就吸引了百余人参与,而大量高端人群抵达富顿活动现场欣赏高端艺术品,就连上个月才设立中国分公司、首次来南京举办活动的宁家国际,也召集到几十组客户洽谈海外购房事宜。

打算了解澳洲房产的张女士对快报记者表示,“有同事移民澳洲了,经常说起那边的生活,我虽然不一定移民,但很想投资一套房产,与家人度假或以后留给孩子,都是不错的选择,毕竟那边是永久产权,而且没有遗产税,比较有吸引力。”

“国外楼市一样有淡旺季之分,就像国内的‘金三银四’和‘金九银十’,所以代理商的推广活动也会趁旺季集中释放,毕竟到了六七月份天气炎热,会影响客户量。”澳中集团江苏办事处主任邹秋玲告诉现代快报记者。另外,南京福润投资管理有限公司总经理李培也表示,夏、冬季时节,一些高端客户会离开南京,到别处避暑或避寒,从而影响海外项目推广效



南京掀起海外置业热潮

果,所以不少公司会抓住当前时段做活动。“南京的海外投资置业市场也在不断成熟,每年的海外房屋成交量也呈上升趋势,所以不排除京沪等代理商也前来南京试图分得一杯羹。”

海外置业迎来好时机

在国内楼市调控当前,房价尚不稳定、多个城市限购的背景下,海外楼市吸引了不少投资者的目光。邹秋玲透露:“澳中集团在南京市场一年能消化掉五六十套澳洲的房子,整体市场前景不错。随着澳大利亚越来越多的名校认可中国的高考成绩,海外的置业投资需求也会随之增多。”

在美国居住十几年、同样从事房地产行业的罗文女士认为,近两年美国经济形势堪忧,越来越多的买房人转为租房,所以房屋空置率明显降低,尤其是东西海岸的房子,出租回报率较为可观。“美国人的置业观发生了变化,以前若是小夫妻有套房子,可以抵押借贷,但如今房价大跌,而且就业形势不太好,所以美国人对置业比较谨慎,大多转为租房。这就为中国人投资创造了比较好的机会,后期的房屋出租会比较容易,而且美国经济形势逐渐向好,房产升值潜力也值得关注。”邹秋玲也认为,澳币的汇率多年来都比较稳定,经济发展也少有大起大落,所以房产是稳步增值,基本保持着8-10年翻一番的水平,而且随着越来越多的中国留学生赴澳留学及移民人数的增加,投资澳洲房地产市场正迎来比较好的时机。

同时,李培提醒投资者通过正规代理公司购买海外房产,“最好是选择在海外有公司的,如果直接参与项目开发就更好了,对后期的出租、维修及出售都更有保障。”

现代快报记者 张玮玲



品鉴专线:85501111 85505555
项目地址:南京市蒋王庙街98号