

4月常州CPI同比涨3.1%

比上月回落0.6个百分点,影响较大的是食品类

昨天,国家统计局常州调查队公布了4月份CPI涨幅情况。据国家统计局常州调查队价格调查显示,4月份常州居民消费价格总指数为103.1,比上月回落0.6个百分点。

环比:4月消费价格总水平微降

从环比价格看,4月份居民消费价格总水平比上月微降0.1%。八大类消费与服务价格中,下降的有食品类、家庭设备用品及维修服务类、居住类,分别下降0.4%、0.7%和0.3%;烟酒类、衣着类、医疗保健和个人用品类、交通和通信类、娱乐教育文化用品及服务类分别上涨0.2%、0.5%、0.2%、0.6%和0.4%。

与上月相比,影响CPI较大的是食品类,其中鲜菜的价格环比下降7.6%。监测的17个品种中,13降4升。以每500g为例,与上月环比跌幅排前三位的是:韭菜2.06元、青菜1.63元、蒜苔4.93

元,分别跌40.8%、36.58%、24.04%。鲜肉环比下降4.6%,共同拉动总指数下降约0.4个百分点。

受调价影响,柴、汽油环比分别上涨3.8%和4.1%,液化石油气环比上涨2.3%。

同比:八大类商品均全面上涨

与去年同期价格相比,4月份常州八大类商品均呈全面上升态势,其中家庭设备用品及维修服务类、食品类、烟酒类价格指数分别为108.6、107.3、105.1;交通和通信类、居住类、娱乐教育文化用品及服务类、医疗保健和个人用品类、衣着类价格指数分别为101.1、101、100.9、100.4、100.2。

本月对总指数影响最大的



同比去年,八大类商品的价格都呈上升态势 (资料图片)

仍然是食品类,鲜肉、鲜菜共同拉动CPI总水平上涨约0.7个百分点。其中,每500克精瘦肉零售均价14.36元,与去年同比上涨13.43%;鲜菜价格同比上涨18.5%,涨幅排前三位的是:包菜涨64.37%、萝卜涨50.57%、大白菜涨49.33%;主食、炒菜、地方小吃等在外用膳价格普遍上扬,同比上涨8.8%,拉动CPI总水平上涨约0.7个百分点。

受市场供应、运输成本等因素影响,水产品的价格上涨明

显。每500克带鱼、草鱼、鳊鱼零售均价分别为16.57元、7.11元、7.83元,与上月环比分别上涨4.35%、2.16%、2.62%;与去年同期分别上涨1.84%、8.22%、29.42%。淡水鱼、海水鱼同比涨幅分别达27.0%和14.5%,共同拉动CPI上涨约0.2个百分点。

此外,受房地产调控政策影响,建房及装修材料价格普遍下降,同比下跌4.7%,拉动CPI总水平下降约0.2个百分点。

张渊 王玉

教育

名师一对一导学开始报名

4月28日,现代快报曾报道了市教育局决定开展“优秀教师免费导学”公益活动,由优秀教师“一对一”免费辅导中小学生的消息。记者昨天获悉,“优秀教师免费导学”公益活动已开始报名。

导学的学科中,小学包括数学、英语、语文;中学包括数学、英语、语文、物理、化学。有需求的家长可拨打热线电话88995111,当周导学预约的时间从该周一下午2:00至周四上午11:30,具体预约时间为每天上午8:30-11:30,下午2:00-5:30。预约人应在预约成功后一个工作日内前往常州市教育服务中心(市少年宫内)1号楼112室领取导学证,逾期需重新预约。导学地点为常州市北环中学、常州市清潭中学(南校区)。清潭中学公交线路:23路、56路、928路、75路、H1线;北环中学公交线路:10路、11路、29路、315-2路、315路、63路、232路、212路、97-1路、53路、B23。

晁静

天气

今天升温近7℃ 易感冒 请注意

老天爷下了几天的雨,终于在昨天下午渐止转阴。从今天开始,“休假”两天的太阳将重新跟市民见面。

常州气象台昨天16时发布天气预报,今天阴转多云,西风3-4级,早晨最低气温17℃,白天最高气温27℃,人体感觉较舒适。昨天常州最高温只有20.7℃,今天一下飙到27℃左右,容易感冒,提醒大家及时增减衣物。未来两天天气晴朗,想洗车的可以行动起来了。

天气趋势预测,未来几天晴好天气唱主角,气温也会回升,预计明后天最高温度将升至29℃左右,周五左右还将有一次雷雨天气影响。 张敏

存款准备金率下调, 房贷利率优惠加大?

常州银行人士预测,有可能,但不会低于8.5折

日前,工行叫停了全国范围内的首套房贷利率8.5折的优惠,这引发常州一些购房者的担心。不过,从本月18日起,央行将下调存款准备金率0.5个百分点,不少购房者因此又重燃希望:首套房贷利率会有更多优惠吗?对此,常州房产、银行相关人士分析认为,存款准备金率下调对楼市而言是个利好消息,至于首套房贷利率优惠,或将加大,不过最多不会低于8.5折。

担心

工行叫停利率优惠,难道优惠收紧

4月中旬,继北京、广州等一线城市部分银行首套房贷利率出现8.5折的优惠后,常州的银行也纷纷加入优惠行列。到4月下旬,不少银行都出现了利率9折的优惠,常州工行等更是推出了8.5折优惠。

利率的优惠加上常州楼市的持续低价,不少购房者特别是刚需一族纷纷出手。但是5月初,工行率先在上海、广州等多地分行叫停了首套房贷利率8.5折优惠,工行常州分行也不例外。

据工行常州分行个人金融业务部陈立新科长介绍,目前该行利率8.5折优惠已基本停掉。“这个优惠推出差不多就两个星期,由于对客户评分参数比较严苛,达到要求的客户几乎没有,因此慢慢也就停掉了。”

这一叫停让常州一些购房者很担心,“工行叫停了,会不会其他银行也跟风?”“8.5折叫

停,是不是马上9折优惠也会停掉?”“难道上面要收紧利率优惠吗?”

银行

利率优惠或加大, 但不会低于8.5折

正当购房者担心之时,5月12日晚间,中国人民银行发布消息称,从5月18日起下调存款准备金率0.5个百分点,这是今年以来央行第二次下调存准率。消息宣布后,不少购房者对于房贷利率优惠又表现出期待。而业内人士分析认为,随着银行资金的更加宽裕,利率下调的余地也会增加,首套房出现8.5折可能性非常大,购房者的贷款成本也将因此降低。

工行的陈立新透露,利率宽松可能会有,不过他认为优惠幅度“最多也不会低于8.5折,出现7折的概率则更低。”他给记者算了一笔账,一般房贷至少要5年以上,存款5年期利率为5.5%,按照目前央行首套房贷基准利率7.05%计算,利率8.5折为5.99%,与5.5%相比,“这个幅度还有些利润空间”,如果是降到7折的话,就是4.9%。“这样银行亏本,所以估计再降也不会降多少。”

房产

会增加恐慌性置业,利好常州楼市

从楼市来看,有人解读此次下调存款准备金率有“救市”之用。昨天,记者咨询了常州绿都房地产有限公司营销总监于岳,他认为“虽然池子里的钱多了,不过实际影响不大。”

“调控房地产依靠的是包括税收、政策、市场、金融乃至行政等手段在内的综合措施,仅仅下调存款准备金率力度还是很弱的。”于岳告诉记者,“金融放松一般采用降准和降息两种方式,降准的意义并不十分大,因为存准率在20%的历史性高位,还有下降的空间。真正意义上的转折点应该是降息,不过目前还没有看到。”

而在购房者的心里影响上,于岳认为会比较“大”,大家对于调控放松有非常矛盾的心态,一方面指望调控放松,另一方面又担心房价上涨,任何一次行为都会被理解为救市,因此可能会增加恐慌性置业的成分。”

整体而言,于岳认为对于目前的常州楼市,“还是利好的!”

张敏

相关新闻

第二周迎红五月住宅成交854套

“红五月”首周正好碰上“五一”小长假,常州楼市无一楼盘开盘。而刚刚过去的一周接连7家楼盘开盘放量,甚至部分楼盘出现了彻夜排队的现象。据365地产家居网统计数

据显示,5月7日至13日,常州五大区共实现商品房签约1103套,比前一周上涨23%;其中住宅成交854套,环比上涨4%;住宅均价为7003元/平米,环比下降255元/平米。 张敏

@微发布

重拳禁赌一个月 查破314起赌博案

@韦广帆 葛小林:4月7日,武进郑陆三河口发生一起因倒车引发的群殴事件,后经警方调查发现,参与殴打的嫌疑人均为地下赌场经营人员。而后武进警方掀起禁赌专项行动,自4月中旬行动开展以来,武进警方共出动警力600多人次,截至目前查破各类赌博案件314起,刑事处罚28人,行政处罚350人。

城管比技能 日常执法情况成赛题

@邹立 李梦雅:近日,常州市城管执法支队新北大队开展业务技能竞赛。本次竞赛以现场模拟执法的方式进行,结合日常执法中的常见情况,设计了车轮带泥行驶和店外占道经营两类常见的执法场景。据悉,竞赛分两轮进行。

东航空客320 入驻常州机场

@吕翠 姚斌:昨天下午5点,东航江苏公司空客320飞机入驻常州机场,可运载149名经济舱乘客及8名头等舱乘客。当晚,东航江苏公司从无锡调机至常州,落地后在常州机场过夜,并于15日起执行常州机场航班,首班为常州-西安航班,起飞时间是9:00。每周将执行42个进出港航班。截至14日,首航常州-西安航班客座率近75%。

给特困刑事被害人 发放救助金22.7万

@项至陵 刘国庆:记者昨日从常州市检察院获悉,该市检察机关在检调对接中启动特困刑事被害人救助程序,去年以来共对98起调解案件发放特困刑事被害人救助金计22.7万元。今年1-4月,市检调对接部门共受理案件233件,调处成功226件,调解成功率达96.9%,调解金额3400余万元。

菜篮子

籽虾降到35元/斤 吃货有口福了

进入五月中旬,市场上的青虾也便宜下来了。昨天,常州河海菜场中等个头的籽虾只要35元/斤。摊主张先生说:“天气热起来,虾产量多了,每年五月中旬到6月份是吃虾的最好季节,口味鲜又便宜。”记者看到,不时有市民来问价格,称上一两斤的也不少。“前两周虾卖到七八十元一斤,我都没敢买,今天一问只要35元,这个价还能接受。”家住河海新村的包大妈说道。

在常州价格通网站上,据上周五采集的价格显示,常州市区菜市场的青虾价格在35元-50元/斤左右,最高报价是溧阳东都菜市场,75元/斤;最低报价是戚区五益和武进阳湖菜市场,30元/斤,平均价比上个月便宜了近一半。清潭菜市场的工作人员告诉记者,眼下籽虾大量上市,虾价也开始进入一年中最便宜的时候。

记者从凌家塘市场了解到,最近一周青虾、带籽青虾上市集中,供应量成倍翻番,价格下跌较明显。目前,最受欢迎的是带籽青虾,质量最好的批发价仅38元/斤左右,没籽的价格跌得多,最便宜时的批发价分别为:3公斤以下10元/斤,5公斤以上34元/斤。 江红霞 王玉