

开发商撬锁,抢回小区会所

开发商:收回闲置会所重新装修 业委会:应征得我们同意

昨天上午,十多名工人撬开门锁强行进入罗马假日小区会所,拆除内部装修设施,并与物业工作人员发生激烈冲突。开发商秦淮城镇建设开发公司坦言,这是他们招来的装修工人干的,原因是会所大部分一直闲置,作为产权单位他们准备重新装修会所,会所将来的用途还是服务业主。但物业称,开发商要把会所出租给人开律师事务所赚钱。

□现代快报记者 赵守诚

工人撬门进入会所

罗马假日小区位于城南弓箭坊55号,是一幢33层的高层住宅楼,1楼的一部分和2楼整层都是小区会所。

昨天上午9时40分左右,十多名工人撬开2楼门锁强行进入,拆除内部装修设施。

上午10时许,物业公司陈经理、业主代表何先生领着记者来到2楼现场,几扇木门已被拆卸下来,工人们正挥舞铁锤砸开隔断房间的砖墙,吊顶与厕所的台面已拆除,地上到处是碎砖块。物业与部分业主上前阻止未果。指挥工人砸墙的一名男子称,这个地方要改变用途,开律师事务所了。

物业陈经理介绍,会所门锁已不是第一次被撬开,十多天前,开发商就曾派人来砸锁,被物业出面制止。陈经理称,罗马假日小区2004年底交付,到现在物业公司已经换了好几茬。由于开发商、物业对会所用途有争议,大部分会所一直闲置,现在的物业是去年接手的,会所一部分被辟作棋牌室、乒乓球室,阅览室仅有木架子,大部分房间闲置着。他已咨询过秦淮区房产局物业科,小区会所虽然属于开发商所有,但其用途必须服务于广大业主。

会所如何使用争议大

业主何先生说,开发商当时曾明确告知购房者,小区规划1楼和2楼作为会所,添置文体设施,服务广大业主。没想到,8年来会所的大部分一直没让业主受益。

开发商秦淮城镇建设开发公司的赵先生告诉记者,开发商拥有会所产权证,整个会所面积有900多平米,过去委托物业管理,但前几任物业曾出租给外面开公司,甚至开小工厂、业主们意见较大。去年新的物业入驻后,会所大部分一直闲置,原来的装修又破又脏。

“因为物业管理混乱,才收回来,由开发商出租直接为业主服务。”赵先生说,开发商决定重新装修,但物业不同意,这才让工人强行破门而入。至于装修后作何用途,目前还未敲定。但赵先生称,不排除拿出会所一小部分作律师事务所。

罗马假日业委会张主任认为,会所功能是为业主服务,虽然开发商拥有产权,但不管将来会所作何用途,都应征得业委会的同意。

昨天下午,物业、业委会、开发商代表到派出所协调此事,也没能达成一致意见。

凤台南路成了烂泥路 市民怀疑又是渣土车“干的好事”



地上满是泥土,汽车开上去会打滑

昨天早上8点,南京的天空开始飘雨,凤台南路小行段的保洁员张阿姨看着眼前长约200米左右的“泥路”有些发愁。

“这些泥土一下雨路面就会很滑。”张阿姨说。这条泥路从凤台南路隧道南出口开始,一直到绕城高速高架处,最严重处是一个加油站的门前,堆积起的泥,差不多有半米高。

“这些泥土早上5点钟就有了,差不多整条路都被盖住了。”张阿姨说,她天刚亮时来到这里,发现这些泥土,立即电话通知了环卫所,但还是有很多车中了招。“有的车陷在泥里跑不动,车里人只好下来推。”趁着早高峰还没到来,张阿姨用铁锹铲出了一条窄窄的道路,但仍然有许多车在此打滑,据加油站工作人员说,因为这些泥,一早上发生了多起碰撞的事故。“除了渣土车,其他车也不可能带这么多泥。”过往司机都怀疑是渣土车抛洒下的泥土,气愤不已。

早上8点多,雨花台区环卫所的卡车赶到,工作人员把泥土铲进车里,再用洒水车冲洗,防止泥土留在道路上造成打滑。记者随后将情况举报给城管部门与交警部门,双方均表示会进行调查。现代快报记者 贾磊 文/摄

相关新闻

一个多月前偷倒渣土 执法人员根据土质找到涉案者

昨天,下关区治安巡警大队和城管渣土中队的执法人员抓获了3名涉嫌偷倒渣土的涉案人员。

4月12日凌晨,下关区城管渣土中队在巡查时发现,有人将6车渣土偷倒在惠民大道竹器市场旁的路面。随后,城管大队、巡警大队展开调查走访,并与交警六大队及下关公安分局联系,调看了附近道路前夜的摄像资料进行排查,发现进行偷倒的渣土车遮挡了车牌和运输标。执法人员又从倒渣土为黑色河泥土为线索,逐一调查附近的渣土工地,终于在鼓楼区宝船公园附近发现了土质

相同的建筑工地,执法人员在宝船公园门口调集了监控录像,初步锁定两辆渣土车,找出了两名涉嫌偷倒的人员。

昨天,下关区治安巡警大队和城管渣土中队的执法人员在栖霞区,将涉嫌偷倒渣土的2名驾驶员和1名牵头人抓获,3名涉案人员万万没想到,一个多月前偷倒的渣土,竟然被执法人员找上了门。

目前,下关区城管大队已经终止了两辆渣土车的运营。

通讯员 关城波 梅妙新
现代快报记者 赵丹丹

蒙台梭利能为中国孩子带来什么 “伊顿宝宝”免费体验神奇教学法

作为蒙台梭利的正宗传人、原美国蒙台梭利协会(AMS)会长的白玛琳博士5月6日给南京的家长们上了一堂蒙台梭利的普及课,课后家长们非常关注白玛琳博士所说的,在中国实施蒙台梭利教育法的伊顿幼教有何独特特点。



培养孩子的学习兴趣与创造力

白玛琳博士说,孩子们拥有实际的动手经验,将之前吸收的感官讯息,通过操作适当的教具渐渐形成了认识这个世界的的能力。

在伊顿幼教的蒙台梭利教室里,会给孩子提供这种“完备的环境”,同时老师还会给孩子的想象力提供充分的支持,在孩子操作教具时提供示范和指引,从而激发起孩子学习的兴趣,鼓励孩子按照自己的想象力去自由的发挥和创造。

混龄班:让孩子从跟随者到领导者

在伊顿幼教,白玛琳博士积极推行“混龄班”,她认为目前在以独生子女为主的社会环境下,幼儿中普遍存在着各种不健康的心理和行为偏差,如以自我为中心、不懂得关心别人、依赖性强、缺乏自主意识和责任感等。而伊顿幼教的蒙台梭利混龄班,则通过“以大带小”的活动方式,为幼儿提供了社会角色体验的机会,并创设了一个能使幼儿感受到接纳、关爱和相互支持的良好环境。

白玛琳博士说,在蒙台梭利混龄班中,大孩子在教导小孩子的过程中会受到尊重,并能分析、综合自己的知识,增强自身能力,来实现自身价值。大孩子会自发的要求自己为小孩子做出更

积极的、正面的行为示范,组织和领导能力才能得以发挥和培养。小孩子能从大孩子的工作中获得灵感和榜样,学会与人相处,在经验中知道等待、不打扰他人,学会许多成人无法用“语言”传授给他的东西。

“伊顿宝宝”免费体验蒙台梭利教学法

为了让中国孩子能够亲身感受蒙台梭利教育法的激励性效果,白玛琳博士在南京全城征集了30名幸运的“伊顿宝宝”,免费在伊顿国际教育集团旗下的当地校园体验蒙台梭利教学法一个月时间。这将会让家长真正看到蒙台梭利教学法与传统幼儿教育的巨大差别。

最重要的是,伊顿幼教的蒙台梭利教育理念、教具以及教材都需要通过教师传达给孩子,优秀的教师队伍是实施蒙台梭利教学法的前提和保障。

为此,伊顿国际教育集团创办了自己的蒙台梭利教师培训学院,这是目前中国唯一一个同时获得国际蒙台梭利教师认证委员会(MACTE)和美国蒙台梭利协会(AMS)认证的蒙台梭利教师培训学院。优秀的教师团队,保障了每一所伊顿幼教学校的教育质量。

南大唐仲英楼 关过老教授的那部电梯又关人了

快报讯(见习记者 刘旌)“唐仲英楼电梯又困人了!”昨天中午11点12分,一名网友发微博称,南京大学鼓楼校区的唐仲英大楼B区一部电梯发生故障,有人被困其中。而且,正是此次出现故障的今年2月里发生坠落,一名老教授受到不小的惊吓。

昨天傍晚,记者赶到唐仲英楼B区。1楼B3电梯的门紧闭正在检修,而旁边的B4电梯则处于正常运行状态。对于中午发生的事,大部分学生表示他们并不知情,但对于大楼内电梯故障频发,许多人发起了牢骚。“现在不少同学宁愿走路,也不乘电梯。”

“我们不清楚中午是否发生电梯故障。”该楼物管处工作人员说,B3电梯停运是因其正好临近维保期,和此次故障无关。而电梯的维修单位则表示,此次出现故障的是B4电梯,就是上次困住老教授的那部电梯。

随后,记者来到南京大学房地产管理处。一名工作人员证实,昨天下午,唐仲英大楼里的一部电梯出现故障,导致电梯门无法正常开门。发现人员被困后,电梯维修人员立刻赶到现场,故障很快便被排除。出现此次故障的原因是控制软件出现了问题,故障排除后电梯很快就恢复运行了。

2012年中考 “名师猜题讲座”通知

【**焦点聚焦**】:中考临近,在这最后关键时刻,为了帮助初三学生系统总结中考必考题型、热门考点,江苏金启南教育培训中心特别邀请南京市重点中学的顶尖名师、初三各学科中心组成员、多年参加中考命题的7位资深专家发布“独家预测”。本中心连续九年来中考题预测命中率平均达52.3%以上,2011年中考题预测讲座再创佳绩,平均命中率为55.2%。七大学科15.5小时的“名师点拨”将会助您踏上金光大道。

讲座时间:6月9日-6月14日。
报名时间:即日起至6月9日(按报名先后顺序排座位)详情敬请咨询各校区。
①解放路校区:84488215、84618518, ②湖北路校区:83205628、83205128, ③中华路校区:52333328、52333319, ④凤凰西街校区:86603671、86602081, ⑤新街口校区:84202717、84202827, ⑥江宁校区:52164640、87186300, ⑦浦口校区:58881918、58112586。网址:www.jsjqn.com

快来报名吧!
神秘名师即将揭秘!



“国际幼教教母”白玛琳博士

征集伊顿宝宝

登录网址: <http://etonkids.yaolan.com> 下载报名表