

# 21世纪国际公寓: 96万高性价比四房持续热销

## 一口价96万买百家湖畔绝版地铁四房,轻松置业一步到位

近期,首套房贷款利率放松等多重利好让刚需购买力得以释放,南京楼市迎来一波“小阳春”购房热。值得一提的是,热销楼盘多数为刚需楼盘,价格始终是购房者考虑的第一因素。据了解,位于江宁“新街口”、百家湖畔、地铁沿线的21世纪国际公寓自推出超高性价比的一口价96万买四房的优惠政策以来,售楼处人流如织,一口价房源供不应求。

现场销售人员透露,21世纪国际公寓一直是百家湖中心地段的标杆楼盘,之所以近期推出这么大的优惠力度,是因为其二期销售接近尾声,即将完美收官,因此,96万就

能买到四房房源,这样抄底百家湖的机会实在不多见。笔者在现场了解到,对于这样的优惠幅度,购房者也纷纷表示“很心动”。

据调查,目前在江宁乃至整个南京,96万能购买到的四房房源也并不多见,而在寸土寸金的百家湖核心区域,以不到百万的超低价买到能满足全家居住需求的四房,这样的价值已足够稀缺。21世纪国际公寓所在的百家湖地区是江宁的核心区域,也是非常成熟的住宅区,地铁直达,交通便捷,各类配套十分齐全。

### 中心板块 地王价值

21世纪国际公寓位于向来有

“江宁新街口”之称的百家湖核心区域,风景宜人,交通便捷。此外,项目还是江宁乃至南京都罕见的地铁双站公寓,距地铁一号南延线百家湖和小龙湾站步行分别不超过3到5分钟,是名副其实的“双地铁大盘”。

寸土寸金的百家湖地区一直是江宁传统意义上的高档住宅云集之处,周边甚至有项目卖到了25000元/㎡的高价。根据规划,21世纪国际公寓位于南部新城的核心区域百家湖板块的最中心,将直接受益于南部新城建设发展带来的动力,成为“中心”里的“中心”。

无论是现有看得到的配套、环境、交通,还是未来的发展,21世纪

国际公寓都可以当之无愧地称为地王板块,未来升值潜力无限。

### 20万㎡国际商业中心 坐拥新城繁华

百家湖地区向来拥有“江宁新街口”的美誉,繁华生活一步到位,包括会议中心、五星级酒店,中央、新百以及15万㎡的“金鹰”和2.8万㎡“1912”两大商业品牌,21世纪国

际公寓正处在其中核心区域。

除此之外,21世纪国际公寓内部还配建有20万㎡国际商业中心,提供涵盖大型超市、特色百货、电器、家具家居广场、休闲餐饮、娱乐健身、国际影院、星级酒店在内的一站式全包式生活配套,业主足不出户就可享受到一流的国际都会生活。

据悉,备受购房者关注的21世纪国际公寓三期预计明年面市,目前售楼处已接受预订排号。

售楼处地址:江宁区双龙大道1539号(百家湖地铁站下)  
咨询热线:52121660 52121550

## 紫金联合立方全城抢购,单日销售1.5亿

位于玄武湖畔的紫金联合立方,自4月14日样板间正式公开以来,一直备受市场关注。近期该项目正式公开,推出3、4号两栋楼,总共推出188套房源,受到市场客户热烈追捧,3天内基本售罄,单日销售金额达到1.5亿,成为市场亮点。探究联合立方的热销的原因,其产品的稀缺性给出了答案。

紫金联合立方位于新庄龙蟠路与红山路交会处,南临玄武湖,东靠紫金山。项目周边交通路网成熟,地铁1、3号线快速通达城市的各个角落。周边配套丰富,项目内部就有近9000平米华润苏果超市,生活百事一应俱全。

紫金联合立方特邀国际知名建筑设计大师张雷先生倾力打造。项目独具匠心设计出五个建筑,挟南京城市入口之势,将其雕塑成极具张力的现代体块,它要用现代温润的建筑气质打动城市,丰富城市的空间形象。

在产品方面紫金联合立方也是

独具匠心的。首先是挑高的高度5.6米,在南京市是罕见的,比普通挑高产品高出60-80公分,一层空间两层使用,更舒适,空间使用率更高;其次是低密度设计,4-5层带电梯,总户数也就397,工作居住的空间度、舒适度极大提高,并且可以享受社区近7000平米的市政绿化广场。

户型上,主打面积为60-65平米,4.2米大开间,户型方正实用无浪费面积,客户可以几间一起购买打通使用。另外的特点就是在二楼房间增加开窗面使房间采光与空气流通更好。

紫金联合立方可作为公司办公注册使用,5.6米大尺度挑高,也适合SOHO创意工作室,将办公和居家统一在一起。同时,每户均通有天然气,室内全明设计,因此不论是单身贵族还是二人世界或是三口之家,居室使用都是不错的选择。

据现场了解,紫金联合立方2013年上半年即可交付使用,目前现场正在进行1、5号房源客户预约工作。(周彤)

河西仅有1.28超低容积率

## 碧瑶花园电梯纯板九层产品升级

碧瑶花园作为南京精装标杆项目,以改善南京高端人居生活为己任,推出电梯纯板式九层房源,项目规划、设计、产品再升级。

### 超低容积率 享受花园

碧瑶花园以奥体核心的唯一纯九层精装房,1.28的超低容积率,赋予业主新的想象空间,展现出更为舒展、自然的环境。

同时,1.28的超低容积率对碧瑶花园的整体密度以及建筑间距也至关重要。约40米的楼栋间距,意味着绿地面积大幅度增加,平日里打开窗子或走上阳台,就能够与自然零距离接触,可以处处与百年桂花、成年香樟、樱花等名贵乔木亲切对话。

### 超高得房率 延伸生活

目前奥体板块得房率基本为80%以下,碧瑶花园的小高层产品,使消防楼梯等分摊面积大大减少,规整的外立面无疑也减少了外墙的公摊,成就了约87%的超高得房率。

领先的高得房率铸就了碧瑶花园领先的高性价比。以碧瑶149㎡的住宅为例,高

于高层住宅10%的得房率意味着同样建筑面积的一套房子,要比高层住宅多得到一个15㎡的空间!15㎡的差距,也就意味着15㎡的房款!

### 超优越户型 品味细节

对于购房者而言,户型的好坏是圆新家梦的重要考虑因素。碧瑶花园本次推出的106-149㎡户型,两房、三房多种空间选择,适合众多改善购房者所需。前瞻性的现代布局,户型设计以人为本,所有房型均拥有南北通透的采光通风与景观条件,尤其难得的是三房的南向大开间及两房的通透布局,诚为奥体核心板块不可再得的优质房型。

106、143、149㎡样板间的实景展示,让购房人能够更加客观和直接体会到碧瑶户型与同区域其他楼盘的差别,种种用心细节,只为让碧瑶的业主拥有高品质生活。

品鉴热线:84701188  
接待中心:南京市建邺区乐山路189号

### 紫庐·主城山居生活大赏(五)



## 仅10%山居豪宅 拥有完善配套

地铁四号线家门口过,紫庐“主城半山庭院”价值再加码

既亲山,又居城,这样的项目究竟有没有?据了解,位于蒋王庙街的紫庐在连续两年低调热销之后,还剩最后数十套保留房源,且全部为现房发售。完善的生活配套、畅达的交通网络、建设中的地铁四号线都让这处主城半山庭院的价值再升级。

### 地铁自驾两相宜,便捷通达全城

紫庐处在南京主城中心圈,靠近墨香路立交、新庄立交两大枢纽,从项目地可快速通达鼓楼、新街口、湖南路等各大城中商圈,方便快捷。项目距新街口直线距离仅7公里,沿龙蟠路、龙蟠中路、中山东路开车15分钟即可到达;距离鼓楼直线距离仅6公里,自驾经板仓街、龙蟠路、北京东路亦可在一刻钟内到达。一条绿树成荫的蒋王庙街使紫庐与城市核心区保持着适度距离,业主们身居紫庐避开喧闹和嘈杂,体验大隐于市、大隐于园的最佳优居生活。

在紫庐不仅自驾出行方便,未来还与地铁站相邻,家中的老人孩子低碳出行也更加省心。根据南京地铁官网公示的《南京地铁四号线一期工程线路与站点总体设计方案》,地铁四号线将是南京轨道交通网规划中东西向骨干线路,一期工程全长33.75km,起于鼓楼区草场门大街,止于仙林大学城,共设18座车站。其中“紫金山北”站位于蒋王庙街紫金山北附近,距离紫庐项目仅数步之遥,让紫庐晋升为举步即享便捷公共交通的地铁上盖物业。作为地铁网络东西向骨干线路,地铁四号线未来将与9条地铁线交会换乘,辐射全城各个角落。去年12月27日,地铁四号线一期工程已经正式开工建设,预计到2015年即可建成通车。届时,地铁物业价值将充分体现。



紫庐实景图现房完美呈现

### 配套成熟,现房即买即用

除了良好的前景,紫庐周边目前也已经拥有了成熟的配套,且现房交付,即买即住,无需等待和过渡。是改善型需求者换购主城第一居所的极佳选择。

蒋王庙街是一条环紫金山的景观路,周边拥有樱驼花园、东方花园等多个成熟社区,生活氛围浓厚。樱花路上超市、银行、菜场、医院一应俱全,周边生活配套非常完善。紫金山板块还汇集了南京目前最顶级的赛马场、高尔夫球场、五星级酒店等。

目前,紫庐在售135-197㎡平层及带下沉式庭院的底跃户型。由于小区已交付,已有不少业主入住,社区生活氛围浓厚,且作为现房,小区内园林景观已经完全成形,无论是景观环境还是户型、建筑品质都能眼见为实,买起来自然更加放心。(肖文武)

### ■销售动态

半山中的紫庐在售南区135-197㎡的电梯半山庭院,均为现房销售,现场样板间和现房实景均已公开,恭迎爱山人土亲身体验!

## 天正·天御溪岸“橙丝带”在行动

值此母亲节到来之际,天正·天御溪岸携手FM89.7联合举办“橙丝带”大型公益活动,走进社区、高校,关注空巢老人,献上一份自己的爱心。

5月13日活动当天,“橙丝带”志愿者现场派发康乃馨和爱心卡片,提示获赠者别总忙于工作,有空多回家看看父母。除此之外,活动主办方还组织志愿者上门探望社区里的空巢老人,带上一束鲜花和亲切的问候,让他们感受温暖的关爱。

天御溪岸,毗邻4A级方山国家地质公园,坐拥4万平米原生态湿地,是送给爸妈颐养天年的珍贵好礼。周末闲暇之余,可以携家人登山踏青、散步垂钓,远离城市的喧嚣,忘却工作烦恼。目前在售的99-120平米主力户型,超过100%的使用率,超高附赠空

间,既能设计成宝宝的游乐场,又能改造成父母的起居室。全能生活空间,一步到位容纳三代同堂的天伦之乐。天御溪岸,升级优化品质,关注点滴细节,全面展示湖山舒居。不但着眼于业主的圈层活动,而且以高度的社会责任感,关注公益事业,与爱携手!

天正置业2011年三星耀金陵,天正天御溪岸紧邻地铁一号南延线交院站,18万平米自然水岸高端生活区,千万级湿地公园环绕左右,4.5万㎡的主题性商业中心,集美食、购物、休闲于一体;天正桃源300-500平米资源型复式大宅实景呈现,明城墙下,中山北路旁,独占小桃园最珍稀城市山水资源,现房发售,车位赠送活动进行中;天正滨江奥体核心区景观豪宅,183-262平米纯粹大平层,天正置业2011年精工之作!

## 紫金山再添新“墅”种

朗诗十年集大成之作“未来墅”登临南京

世界首富比尔·盖茨的家堪称当今智能家居的经典之作,是令人向往的“未来之屋”。在南京,朗诗大胆尝试全球尖端科技,在紫金山下呈现“未来墅”,其智能水准是所有普通别墅不能比拟的。

搭载朗诗全新科技系统的未来墅,通过空气源热泵及辐射板吊顶调节室温,每个房间独立控温,夏季在24℃-30℃之间,冬季在18℃-24℃之间调整,保证室温四季如春。同时,朗诗自创温湿度联控系统,根据温度自主调节室内湿度,彻底告别阴雨黄梅和秋冬干燥。

未来墅室内还安装新风置换系统,过滤PM2.5,净化入室新风,还能有效控制室内湿度。同时增加一台独立加湿机,保持秋冬干燥季节的室内适宜湿度。此外,外墙增设7CM灰板保温层,一直延伸至负一层地下外墙,综合保温更出色;选用多锁点设计的极致7级钢木门,上层中空LOW-E玻璃,钢复框及整窗安装增强气密性,隔音降噪,隔绝城市喧嚣。与使用中央空调的传统别墅相比,未来墅系统运行节能约30%。

未来墅的家居智能系统将室内照明纳

入统一控制体系,不同功能房间可设定光照模式,阅读模式恒定照度保护视力;玄关、楼梯等特殊位置配备了远红外探测,主人归来玄关灯自动打开,上下楼梯灯光自动感应。窗帘、灯光互动,实现离家模式、回家模式、宴会模式等场景;加设智能家庭影院系统,采用C-BUS和KNX系统,一键启动即刻关闭窗帘和灯光,自动开启投影机幕布和DVD影碟机、电视机。经由统一的控制面板,业主不仅可以一键操控室内灯光,还能利用iPad和iPhone等访问控制系统服务器,对室内家居系统进行远程监控和调节。

朗诗钟山绿都是朗诗绿色人居第二代产品的首发之作。钟山绿都总建筑面积约为11.5万㎡,以6层电梯科技洋房为主,另有部分科技双拼别墅——未来墅,此外还有少量代表着朗诗对未来居住模式探索的“帕多瓦”产品。5月,未来墅首批上市仅18席,单套面积为350平米,从地下一层至地上三层,采用四层设计,12.3米超大面宽,7.8米的短进深,200余平米前庭后院,70余平米屋顶花园,外加社区内约15000平米坡地乔林树阵,是未来健康居住的首选。(费婕)



品鉴专线:85501111 85505555  
项目地址:南京市蒋王庙街98号