

城建

解放新村改造
补偿方案公示

作为苏州市区第二批危旧房改造工程进度最快的项目,解放新村危旧房改造的安置补偿办法即日起对外公示。相关住户可在改造区域告示牌查看。

根据方案,征收范围包括解放新村1至13幢整幢及车库,炒米浜218号。(门牌如有出入,以规划红线图确定的范围为准)。该项目共计征收约719户,约3.5万平方米(含未登记建筑面积)。住宅约707户,非住宅约12户。

被征收人可以选择货币补偿,也可以选择产权调换。选择货币补偿方式的被征收住宅户,可以购买政府提供的安置房。选择产权调换的,用于产权调换房屋的价值和被征收房屋价值在同一评估时点分别计算价格后,结清差价。

根据方案,被征收房屋类似房地产市场价格评估基数为住宅房屋每平方米8861元,商业用房每平方米25339元,非商业用房每平方米8817元。被征收房屋在45平方米以下的,基本套型面积一律为45平方米;45到55平方米的,基本套型为55平方米;55到65平方米的,基本套型为65平方米。在确定基本套型后,每户居民还将获得政府免费配送的15平方米面积。

此外,在规定的奖励期内主动搬迁的居民,每户还将获得8.4万元购房款和2万元现金奖励。只要居民提出申请,还可以用奖励的8.4万元购房款,按每平方米8400元的销售价,优惠购买10平方米的住房面积。据了解,此次解放新村危旧房改造将采取原面粉厂地块“异地安置”的方式进行,帮助居民实现小房变大房,旧房换新房的目标。

王怡然

出行

火车票若丢了
10日起可补票

昨天记者从上海铁路局苏州站获悉,5月10日起苏州将开始实行实名制车票挂失补办措施,旅客购票后丢失车票时,在不晚于票面发站停止检票时间前20分钟,到车站售票处处理窗口凭购票时所使用的有效身份证件原件并提供原车票乘车日期和购票地车站名称,在车站工作人员通过信息比对核实旅客身份、车票等信息后进行办理。

苏州火车站相关人员介绍,办理时,旅客需按原车票车次、席位、票价重新购买一张新车票(新车票票面标记“挂失补”字样),旅客持新车票乘车时,应向列车工作人员声明,由列车长进行确认,并开具书面客运记录,交旅客作为到站退票的凭证。旅客到站后24小时内,凭客运记录、新车票和购票时所使用的有效身份证件原件,在到站退票窗口办理新车票退票手续,并按规定按核收挂失手续费。如旅客异地办理车票挂失补办手续的,在购买新车票时,按规定按核收异地售票手续费5元。

铁路苏州站提醒旅客,旅客在乘车前办理“挂失补”车票退票手续时,应在购票地车站或票面发站办理;挂失后办理的新车票可以办理退票,但不能办理改签;新车票发售原车票失效,新车票退票后原车票效力恢复,请旅客不要购买他人手中的车票,以免受骗上当;旅客进站乘车时,请持本人有效身份证件原件进站乘车,如在查验时发现票、证、人不一致的,将按规定作无票处理。

王怡然

昨天最高近33℃

炎热天气带火电扇市场

这几天苏州的天气像是“一秒变高温”,短短几天内,白天的最高气温竟陡然上升了7℃左右,昨天的最高温度甚至接近33℃,让很多人大呼吃不消。昨天,记者从观前街上几大电器商场获悉,由于温度飙升,电扇的销量也随之增多,最多的销量比平时涨了4倍,连店员都不住感叹:“卖得特别疯狂!”

气温高,电扇也卖得火

从昨天早上开始,苏城的空气中已经隐约可见层层热浪,阳光毒辣,晒到身上感觉又烫又疼。中午时分,观前街上的气温虽然愈发“热闹”,但人气却“冷清”了不少,行人大多撑伞走在街边的阴凉处,和阳光玩着捉迷藏的游戏。

记者在观前街上的五星电器商场、国美商场和人民商场家电卖场内看到,各种品牌的电扇被摆成几列放在显眼位置,作为当季的主打产品销售。五星电器小家电卖场经理李玲介绍,上周末起气温快速上升,电扇的销量一下就被带动起来,“虽然活动从‘五一’就开始做了,但卖得好还是这几天。”李玲称,平时电扇一天的销量大约在10台左右,而最近两天电扇的日销量可达50台,“有些顾客一买就买3台。”她连连感叹,“天热电扇卖得也热,特别疯狂!”

人民商场家电卖场的工作人员也称,平时一天只能买七八台的电扇现在成了“宠儿”,“今天上午就已经卖了10多台了!”

今起最高温降回“2字头”

气象资料显示,近期苏州的日平均气温明显高于常年,但并不算异常情况,去年5月上旬的日平均气温曾达28℃左右,往年的最高温甚至还曾达到34℃。气象专家称,气象意义上的入夏是指连续5天日平均气温在22℃以上,并且保持稳定。而今天起就有一股冷空气影响苏州,气温还有较大幅度降低,不符合“保持稳定”条件,所以苏州暂时仍未入夏。

苏州气象局发布公告,预计10~12日苏州以多云天气为主;13日阴有雷阵雨;14日多云。

今天白天苏州阴有阵雨或雷雨,雨量中等,夜里阴转多云,东南风转东到东北风,风力4~5级,阵风6级。早晨最低气温:20℃左右,白天最高气温:25℃左右。明天多云到晴。

雨水一来,太阳就“熄火”了,最高气温又将降回“2字头”,白天的最高气温比昨天降低了8℃左右。但今天市民出门还得带伞,昨天带伞防晒,今天带伞防雨,由于天雨路滑,出行要注意安全。气温忽冷忽热变化大,市民还需及时调整穿着,谨防感冒。

李铮

今日周边城市天气

昆山: 中雨转阵雨, 东风 4~5级, 20~27℃

吴江: 中雨转阵雨, 东风 4~5级, 20~27℃

太仓: 中雨转阵雨, 东风 4~5级, 20~27℃

常熟: 中雨转阵雨, 东风 4~5级, 20~27℃

张家港: 中雨转阵雨, 东风 4~5级, 20~27℃

上海: 阵雨转阴, 东南风 4~5级, 20~25℃

头眼



各种款式的电扇被齐刷刷地摆在商场的显眼位置 李铮摄

相关新闻

PM2.5连续数日超标

连日来,气温连续上升,PM2.5数据也一路攀高。昨天,记者从苏州环保部门了解到,近期气象条件是影响PM2.5数据的重要原因。接下来几天的雨水,将使空气质量有所改观。

“高温又无风,脏空气吹散不了,空气状况很糟,苏州出门不是脏死就是热死!”近日,不少网友在网上抱怨道。昨天,记者特意留意当日气象情况,发现由苏州气象和环保联合发布,昨天早晨,苏州大部分地区出现了能见度2~3公里雾霾天气。

随后,记者查询了近日来的PM2.5数据,发现数日来,PM2.5数据都有所超标。PM2.5日平均限值为0.075毫克/立方米。经对照,昨天PM2.5浓度为0.122毫克/立方米,超标;5月6日为0.117毫克/立方米,超标;5月5日为0.075毫克/立方米,恰好位于临界点;5月4日为0.091毫克/立方米,超标。

苏州用电迎来首轮小高峰

受苏城连日超30℃气温影响,5月7日上午10时20分,苏州网供最高负荷达1383万千瓦,比上周同期增加约100万千瓦,迎来今年首轮用电“小高峰”。截至目前,苏州电网运行稳定,没有出现拉闸限电及设备超载情况。

随着气温的进一步升高,苏州电网将迎来新的用电高峰。苏州供电公司严阵以待,密切关注电网运行状况,加强对电网设备运行状况监视和实时

苏州市环境中心监测站自动监测站主任邹强介绍,近期天气持续晴好,而且风力又小,扩散条件差,空气中的细颗粒物就慢慢积累升高。而且出现了逆温现象,上下层空气减少了流动,不易于污染物的扩散。此外,PM2.5中一部分是由天然污染源和人为污染源释放到大气中直接造成污染的颗粒物,例如土壤粒子、燃烧烟尘等等。很大部分是二次颗粒物,由大气中某些污染气体(如二氧化硫、氮氧化物、碳氢化合物等),通过光化学氧化反应等其他化学反应转化生成的颗粒物。近日二次颗粒物的转化也明显增多,例如二氧化硫转化成硫酸盐。

“好消息是这几天苏州都有雨水,陆地上的风速有所改变,本地污染物会易于扩散。虽然持续时间不长,但可以短暂改善一下空气质量。”邹强说。

何洁

分析,积极做好防高温、防台风等恶劣天气的应急预案,进一步完善有序用电方案、健全应急抢修体系,并加强与政府、企业、新闻媒体沟通,全力以赴迎接夏季高峰负荷的考验,确保“迎峰度夏”期间电网的安全稳定经济运行。

此外该公司抓住真正高温天气来临前的时间,正加快推进相关电网建设和改造工作,以进一步提高供电能力。

李维 陈超



山东大学苏州研究院揭牌

@陈超 山东大学苏州研究院昨日在独墅湖高教区成立。该研究院将启动纳米技术、新材料、生物制药等方向的教学、科研和科技成果转化工作,三年内在校生规模将达到1000人。

加拿大国际学校将落户昆山

@陈超 昆山一所国际学校将在今年9月正式开学。该校由加拿大圣约翰学校与加拿大国际教育机构共同创办,是圣约翰学校昆山附属学校,学校将采用加拿大安大略省教育体系、借鉴国际IB课程标准,由加拿大有资质的教师任教,为昆山及周边地区外籍人士子女提供教育服务。昆山市政府有关人士认为该校将改善昆山及周边投资环境。

常熟发行“友城卡”

@王玲玲 日前,由常熟市旅游局发行的常熟旅游“友城卡”正式在太仓、张家港两市推出。持有该卡,两地市民可享受常熟本地市民的旅游红利,全年无限次游览包括沙家浜、虞山尚湖、宝岩、方塔、蒋巷等在内的全市17个旅游景区点。“友城卡”价格为150元,2012年首年发行免收工本费(10元/卡)。

4月食糖价格回落

@李波 李俊锋 蒋文龙 苏州4月的食糖价格出现回落,白砂糖、绵白糖4月零售均价分别为每500克4.33元、4.88元,较3月的4.41元和5.05元分别下跌1.81%和3.37%,与去年同期相比,跌幅更达到了4.75%和3.98%。相关人士分析,4月食糖价格的回落,主因为食糖产量增长致市场供给相对宽松。

欧盟纺织品标签出新规

@夏春春 蒋文龙 欧盟关于纺织品标签的新法规于2012年5月8日起正式实施。新法规要求纺织产品的标签须注明原产地,显示产品原产地的其他商业单证不能作为标签的替代;一件纺织品的纺纱、织造、整理或者缝制几个制造过程中至少有两个环节在欧盟生产,才被视为原产于欧盟国家;纺织品标签必须清楚显示是否含有如毛皮和皮革源自动物的非纺织品部分;如从第三国进口的产品,应强制附原产地标签。

价格速递

2012年5月7日

品种	规格	价格(元/500克)
猪肉	新鲜一级	14.00
羊肉	新鲜一级	25.00
牛肉	新鲜一级	23.34
肉鸡	新鲜一级	9.17
活鸭	新鲜一级	17.67
鸡蛋	新鲜一级	3.97
鲢鱼	新鲜一级	7.84
河虾	新鲜一级	52.50
豆腐	新鲜一级	1.80
青菜	新鲜一级	2.84
土豆	新鲜一级	2.49
青椒	新鲜一级	4.14
西红柿	新鲜一级	3.25
茄子	新鲜一级	4.59
生姜	新鲜一级	3.75

以上数据由苏州市物价局价格监测中心提供