

# 房子“莫名”多7平米要补几万元 讨说法无果, 业主给开发商送花圈

售楼处的门被锁, 抗议的横幅被悬挂在门口, 一排花圈依次排开放置在横幅之下——昨天上午, 高尔夫国际花园的售楼处门前出现了业主给开发商送花圈的一幕。纠纷的起因是, 38户业主向这家开发商购买了多年前就盖好的“现房”, 但几个月后却被告知每家多出7个平方, 开发商要求业主补齐差价。业主们要求按照签订的合同办事或者退房, 双方沟通没有达成一致之后, 愤怒的业主送上了花圈。

□现代快报记者 马乐乐



业主在售楼处门前摆放花圈 (读者王小姐供图)

## 送花圈后4名业主进了派出所

得知江宁区的高尔夫国际花园业主“维权”, 昨天中午, 现代快报记者赶到位于百家湖西边的高尔夫国际花园售楼处。售楼处外空无一人, 门外的一侧有些垃圾还没有来得及清理。门里一位售楼小姐正在拖地, 她解释说是在“打扫战场”。一位销售负责人表示, 一些业主上午到售楼处来讨说法, 后来买来了花圈摆放在售楼处门口, 售楼人员不得

不关上大门。“时间不长警察就来了, 业主也很快把花圈撤走。”他说, 有的业主情绪比较激动, 因此被警察带到了派出所。

下午1点多, 三三两两的业主站在江宁开发区派出所门口。他们证实, 有4位业主被警察带走, 其中一位女业主已经离开。业主刘先生称, 昨天上午业主们来到售楼处, 要求与开发商对话, 但是仍然得不到理想的回应, 有的业主就去买了不到20个花圈, 摆放在售楼处和开发商办公楼门口。昨天晚上警方表示, 3位业主已经离开派出所, 警方没

有对此事采取进一步措施。

## 律师: 业主的做法有些过激了

业主刘先生称, 去年下半年开发商推出两幢房子, “这两幢楼是今年年后交房的, 开发商承诺四五月份就办证, 但是在3月份重新测量房屋面积之后, 每户人家大概多出7个平方。”刘先生出示的购房合同上显示, 他买的房子面积为139.22平方米, 但经过重新测量多了7个平方, 多了5%的面积。“开发商要我们按照购房合同的价格, 补齐7个平方的差价。”刘先生称, 他购买的均价是9800元, 有的人购买的单价高达13500元, 现在一次性多掏几万元钱, 这让他们难以承受。

对于送花圈的行为, 江苏钟山明镜律师事务所律师认为, 业主的做法有些过激了。既使开发商在面积上有欺诈行为, 那么也应当通过行政或者是司法途径来解决, 毕竟最高人民法院的相关司法解释, 也有关于面积误差范围的规定。他指出, 送花圈的行为扰乱开发商正常的工作, 涉嫌违反治安管理条例。

## 分析

### “老房子”面积测不准 新老标准不同造成的

在期房销售中, 常常会在幅度不大的面积误差, 法律也规定面积误差在3%以内的多退少补。但高尔夫国际花园的这两幢楼已建成多年, 这7个平方的误差究竟从何而来?

一位南京楼市业内人士分析, 这起纠纷很可能与2007年的一项政策有关。“关于阳台面积的测算, 过去的规定是, 全封闭的阳台算全面积, 不封闭的阳台算一半面积。从2007年1月1日开始, 参照国家有关部门的一个意见, 南京对过去的规定作了修改, 全封闭的阳台与不封闭的阳台一样, 都只算一半面积。”

需要注意的是2007年1月1日的时间节点。“时间节点以楼盘第一次领取销售许可证为准。”他打比方说, 假设一个楼盘在2005年第一次销售, 那么这个楼盘今后所有的房屋面积都按照2007年1月1日之前的测算方法来计算, 哪怕这个小区的房子要卖上若干年。

江宁区房产局测绘科一位章姓工作人员昨天下午证实了这个猜测。“应该是开发商自己找测绘单位测量的, 而那些测绘单位可能并不清楚这房子的情况”。

## 4个月只挣了1000块 小伙持刀抢劫小旅馆

21岁的四川小伙小孟到南京打工, 连续找了三份工作都不顺利, 辛辛苦苦干了4个月只拿到1000元工钱, 连生活费都不够, 他觉得打工赚钱太难、太苦, 于是干脆不再找工作, 整日泡在网吧里思量着怎样才能来钱快。

3月下旬的一天凌晨, 小孟从网吧上完网出来, 经过一家小旅馆时他发现旅馆前台只有一个女服务员在值班。“好像有空子可钻。”小孟以要住店为名进入询问, 确认只有一个女服务员后, 他的心里有了初步的想法。第二天, 小孟用最后的几十元钱到超市买了一把水果刀, 熬到凌晨两三点钟来到那家旅馆, 当时女服务员正睡得迷迷糊糊, 小孟将刀子一亮, “把钱交出来”。女服务员怕受伤害, 便告诉他钱在前台的抽屉了。小孟将钱拿走后转身就跑, 并将刀子扔掉。

过了十几天没有人来找小孟, 他觉得这样来钱的方式比较安全, 于是在4月19日又去买了一把刀, 4月20日换了一家小旅馆故伎重演。这次小孟“驾轻就熟”, 进门后发现前台没人, 便直接将抽屉里的900多元营业款偷走, 老规矩, 刀扔掉。4月30日凌晨, 小孟再次买刀又找了一家小旅馆抢劫。这次, 他共抢到现金一万多元。

近日, 江宁警方将其抓获, 抓捕过程中他还咬伤了两个民警。目前, 小孟因涉嫌抢劫已被警方依法刑事拘留, 此案仍在进一步调查之中。

现代快报记者 陶维洲  
通讯员 江公宣

# 网恋被骗身陷传销窝点 洗脑后加入其中成帮凶

“

以为邂逅一段网络情缘, 不曾料到陷入传销窝点。这个来自湖北的小伙因此遭到洗脑, 成为传销分子的帮凶, 并最终因涉嫌非法拘禁, 被溧水检方提起公诉。



漫画 俞晓翔

## 温柔乡变成了虎狼窝

湖北小伙杨山34岁了还没有女友。2011年10月, 他在网上认识了一位叫“开心果”的女网友, 两人相谈甚欢。

2012年前的某一天, “开心果”邀请杨山来溧水见面, 还说可以和他确立男女关系。杨山心花怒放, 第二天便从老家赶到了溧水。“开心果”真名叫李青, 长得乖巧温顺, 还体贴地让杨山到她住处休息, 杨山喜出望外, 暗自高兴没有看错人。结果, 杨山前脚刚进屋, 李青转身就走了。他被十多个壮汉拦住, 将他的钱包、手机、身份证等物品搜走, 并警告他老实点, 否则会受罪。杨山下蒙了, 好好的温柔乡怎么变成了虎狼窝?

后来杨山才知道, 自己掉入了传销窝点, 一开始还反抗, 但对方将他看得死死的, 根本没有逃跑的机会。杨山陷入的传销窝点是一个名为“天津天狮发展有限公司”传销组织。他们将隐藏于居民楼的窝点称为“家”, “家”里有“管家”一人, “管家”上面是“主任”。“业务员”负责看管“新朋友”, “帮助”其尽快“转化”。

## 洗脑后成帮凶, 再骗网友

一位“好心人”告诉杨山自救的“秘

诀”, “交3000元就可以度过考察期成为‘业务员’, 这期间好好表现就能重获自由”。在“好心人”的引导下, 杨山见到了“主任”, “主任”为他指定了“师傅”, 还告诉他“你要学习一个新项目, 看懂了, 看明白了才能出去, 不然永远出不去”。

听到这些话, 杨山的心理防线彻底崩溃了, 他决定好好表现。从那以后, 杨山开始琢磨怎么才能往上爬, 他每天歌唱得最响亮, 课上得最认真, 很快度过了考察期成为一名“业务员”。之后, 他也效仿李青的做法, 通过网络将网友骗来, 作为他发展的下线。很快他的“能力”得到“主任”的认可成为“管家”。

4月末的一天, 杨山正在“家”里激情澎湃地向“业务员”介绍“天狮公司”, 这时敲门声响起, 杨山说: “大家别慌, 让我们以最热烈的方式欢迎新朋友。”不过当门打开时, 进来的却是公安民警。

目前, 溧水县检察院以非法拘禁罪对杨山依法提起公诉。今年以来, 该院共受理非法拘禁案件9件39人, 其中因非法传销引起的非法拘禁案件有8件34人, 占非法拘禁犯罪总人数的88.9%, 大部分嫌疑人都和杨山的情况雷同, 上当后成为传销组织的帮凶。现代快报记者 陶维洲  
通讯员 黄立家 胡贞国 鲍利剑

# 皮肤痒喷喷就好

“喷上去就止痒, 效果来得真是快! 皮肤不痒不红也不肿, 这老顽癣给真的喷好了, 这小药水果然不同一般!”

“喷上去不到3天, 这厚厚的鳞屑就开始一层一层往下掉, 2瓶没用完, 鲜红的新皮就开始长出来了, 这小药水真是太神奇了!”

“以前光是听说它除癣效果惊人, 可一直没有用过。这次趁免费试喷活动还没结束, 一定得试试它是不是那么好使!”

近日, 很多热心市民向笔者反映: 银屑病、皮炎、湿疹、头癣、手癣、体癣、股癣、顽固痒疹等很多皮肤病效果特别快, 而且“霍氏鲜清”获得“纯天然无激素绿色认证”, 还是“中国质量万里行”名优上榜品牌, 顾客到店都是点名要买, 其它的推荐也不要。

药店相关负责人告诉笔者: 霍氏鲜清和一般除癣产品不同, “霍氏鲜清”使用方便, 只要对准皮肤患处轻轻一喷, 不到3分钟, 马上就止痒, 像消除银屑病、皮炎、湿疹、头癣、手癣、体癣、股癣、顽固痒疹等很多皮肤病效果特别快, 而且“霍氏鲜清”获得“纯天然无激素绿色认证”, 还是“中国质量万里行”名优上榜品牌, 顾客到店都是点名要买, 其它的推荐也不要。

近来, 霍氏鲜清在媒体出现频率也颇高, 《实话实说皮肤病》和《今日传奇》栏目都相继进行了特别介绍。栏目惊呼, “霍氏鲜清”上市7年来风头不得了, 所到之处狂掀皮肤病康复热潮, 先后引爆香港、深圳、武汉、重庆等各大城市, 到目前为止, 全国已有超过1000万皮肤病患者实现了康复。想了解“霍氏鲜清”, 首先要了解——霍氏鲜清中神奇的



▲皮肤病病友争相选购“霍氏鲜清”小药水

“DNA-2E”(中文名“鲜清双酶”)

据了解, “霍氏鲜清”是由日本京都本草生物研究院研发, 其独有“DNA-2E”剪切酶和修复酶, 可直接作用于皮肤基因组织, 剪断皮肤致病菌基因复制链, 从根本上修复皮肤受损免疫基因。“霍氏鲜清”轻轻一喷, 5000万个有效小分子立刻渗透到真皮层, 快速杀灭致病菌, 立刻止痒, 使用3到6天, 红斑范围明显缩小消失, 丘疹逐渐消退, 一般患者28天内, 即可告别皮肤顽癣。许多使用者几乎用一句话来概括——霍氏鲜清无癣不清, 效果令人吃惊! 即使是患10年、20年、30年的老顽癣也可以迅速得到康复——

据笔者得到可靠消息, “霍氏鲜清”正在全国举办“试用无效, 全额退款”大型公信活动(买3盒20毫升或1盒120毫升送一瓶10毫升试用装), 由于赠品即将送完, 大家享受的赠品优惠也即将结束。活动还有3天, 名额限制在每日50名内, 皮肤病病友要抓紧时间拨打电话

025-68890990预定名额。

我市皮肤病病友可直接到康鑫药店(长路路沃尔玛超市(原好又多超市)对面)、中央门国盛大药房(中央门邮局旁)、新街口第一药店(大洋百货旁石鼓路路口)、大华中药店(汉中路省中医院对面店、钟山宾馆对面店)、华悦大药房(中山南路101号, 加油站斜对面)、下关药店(热河南路幼儿园对面)、光华门大药房(御道街74号光华门路口)、天使药店(珠江路百脑汇旁)、立业药店(锁金村车站)、嘉伦光彩大药房(油坊桥农贸市场旁)、雨花药店(雨花路193号, 火车站旁)、仲泰药店(82路底站积善新寓对面)、江宁: 颐年堂(新医路15号店)、江浦: 祥瑞药店(珠江镇中圣南街环保局一楼)、大厂: 人民大药房(杨庄车站旁)、六合: 嘉伦光彩药房(县中医院旁)、溧水: 嘉伦光彩药房(县口腔医院旁边)、马鞍山: 华仁堂大药房(湖北路体育馆南门对面)购买, 或拨打电话025-68890990订购, 免费送货上门, 货到付款!