



深耕行业20载,碧桂园始终能从强手如林的中国地产界胜出,依托的最重要的当然是其在二三线城市建老百姓买得起的好房子的开发模式,然而,仅仅将碧桂园的成功归结于此又是远远不够的,在20年发展中,碧桂园在不断否定、总结和创新、改革中,正悄悄完成着开发模式和品质的华丽升级。在南京,要更了解一个更为全面、更为真实的碧桂园,不会仅仅是坐拥万千山湖的碧桂园·如山湖城,或是碧桂园旗下的首个地铁大盘碧桂园·城市花园,而首次将碧桂园的旗舰作品——“钻石·墅”产品体系引入南京的碧桂园·欧洲城,一定不能错过。

□本版撰文 葛九明



钻石·墅实景图

# 董事局主席亲自主持开发、碧桂园最为知名的旗舰作品首次登陆南京 不是所有顶级美墅 都能称为“钻石·墅”

## 1:100的极度稀缺 认识欧洲城先从钻石·墅开始

钻石·墅系列产品,由碧桂园董事局主席杨国强主持开发,定位为“碧桂园史上最好的别墅”,碧桂园方面曾如此介绍钻石·墅:钻石·墅,寓意如钻石一般永恒,只有拥有最出色的建筑品质和典雅气质的传世大宅才能被称为钻石·墅。

作为20年“美墅世家”,碧桂园充分发挥出其在别墅研发的先锋优势,同时也在为碧桂园钻石·墅积累丰富的建筑经验,而现在在碧桂园·欧洲城所见到的钻石·墅,正是碧桂园最新的钻石·墅产品。

在碧桂园·欧洲城,所有的钻石·墅均采用顶级干挂石材外立面,同时辅以大量纯手工精致雕琢。据工程负责人介绍,每1平方米的石材雕花,需3个工匠一起耗时7天以上共同雕刻方可完成。不少施工人员坦言,做石材雕花做了很多年,从没遇到过对细节品质这么雕琢的开发商,而碧桂园却将如此繁复当作基本要求。此外,为了保证钻石·墅的精工品质,每一种配件选定也经过不断验证对比,如干挂石材所用的钢

架,是两倍于国标的镀锌标准,尽显钻石·墅超然品质。

这样的描述或许还不足以形容钻石·墅的极度稀缺,据欧洲城项目负责人介绍,由于钻石·墅对产品品质的要求极为严苛,所以从来不会也不可能大面积开发。在公司内部有这样不成文的说法,就是在每100万平方米的项目中,大概会建有不超过1万平方米的钻石·墅,但事实上,很多时候,这一比例还难以达到,因此,钻石·墅能够最终引入欧洲城,绝对堪称极为珍稀。



内部装饰极尽奢华

## 蔚为壮观的园林奇观 56米海神叠水喷泉只是花园小景

为了匹配于“钻石·墅”浓郁的欧洲古典建筑风格,欧洲城社区的整体园林景观在强调融合自然的同时也处处弥漫着欧式园林的典雅与浪漫。

据悉,在欧洲城共打造有三大主题广场,分别以庆典、亲水、健身为主题,配合欧洲风情雕塑、水景,皇庭式园艺组团的景观结构,让欧洲城散发着浓郁的欧洲人文古典气质。以水主题为例,欧洲城真正实现了水系环城的大胆设想,依托外部自然湖泊,欧洲城引水造景,环绕全城。而约4万平

米超大中心景观,超大室内外泳池,则使欧洲城拥有了极为壮观的大型水景。更让许多人颇为惊叹的是,围绕着水,欧洲城竟能在每一处都尽可能还原原汁原味的欧式生活,源自法国巴黎协和广场主喷泉的创意,社区正门设置了一个直径56米、高达10余米的海神叠水喷泉,8个3.2米高海神雕像端坐底部,神态各异、惟妙惟肖,周边水池中鱼斜卧、双龙喷水,海神欢畅、水花飞溅,身处其中仿佛置身欧洲神话仙境。曾有业内人士参观过欧洲城

后这样做评,欧洲城的园林景观可圈可点,欧陆风情小镇、组团化低密度设计、古典欧洲喷泉、200米欧洲宫廷手绘穹顶壁画长廊、阳光大草坪、浪漫水浴泳池、典雅凉亭、环绕欧式园林建筑的古典雕塑群,配以活泼鲜明的玲珑水景、古典欧洲典雅风情的风景树,欧洲城营造出了丰富的欧式生活场景,处处都能感受到欧洲城不凡的文化与气质。

可以这么说,不曾亲临欧洲城,根本无法想象欧洲城这座超级城邦蔚为壮观的园林景观。



56米海神叠水喷泉

## 深谙客户的深层次需求 入住即享一步到位的五星级生活

如果要对碧桂园的开发模式进行简要总结,除快速开发外,至少还有两个极为重要的词:配套先行、大型高尚社区一次成型。具体来说,即指配套基本上都是一次性快速成熟,项目首期即建造五星级标准酒店、大型交通中心、商业广场、学校等等。

碧桂园·欧洲城位于滁州南樵区乌衣镇与浦口交会处,紧邻老山休闲度假生态区,距江北浦口和滁州市中心仅25分钟车程,到南京市中心新街口仅50分钟时间,沿过江隧道至南京河西等金

融、商业中心约35分钟车程。未来欧洲城将依托长江隧道、地铁10号线、宁滁快速通道等通达南京主城,项目还在洽谈引入至滁州市中心的803公交车,社区交通中心也在建中。

此外,社区五星级标准酒店去年已正式营业,而3万多方的超大综合商业体正在全面招商,未来将满足业主餐饮、购物、商务、休闲、娱乐等一系列生活需求,社区还规划有交通运营中心,现已建成,待开放之后,有社区巴士路线覆盖南京市、滁州、老山等购

物、工作、度假休闲热点区域,接送业主到城区各处。此外,社区内娱乐设施多种多样,有标准篮球场、羽毛球场、儿童乐园、多功能庆典广场、酒店后景观广场、约5400平方米的露天大泳池等。欧洲城还在洽谈引进学校、超市、电影院等等。

从配套先行,到入住即享会所、星级标准酒店、超大商业中心等高尚社区服务,碧桂园·欧洲城都是从客户角度出发,在客户还没有想到的时候,碧桂园·欧洲城就已解决了客户的深层次需求。



一步到位的五星级生活

### 【最新销售动态】

碧桂园·城市花园4月29日加推畅销高层,户型为约80m<sup>2</sup>两房,86-118m<sup>2</sup>三房。毛坯高层折后均价3680元/m<sup>2</sup>,现场人气持续火爆,抢房大军倾巢出动。截至当日下午,加推房源已热销8成,在南京又掀起了一波碧桂园热销风暴。

4月30日,碧桂园·如山湖城的全新山景双拼别墅组团加推,半日热销数十套,项目位于南京西一小时都市圈,当日现场吸引近2000人前去参观体验。

产品	面积段(m <sup>2</sup> )
联体	220-449
均价	5978元/m <sup>2</sup>
在售一次性付款	
新老业主各免3年物业费,定额优惠30000元,再加89折	

产品	面积段(m <sup>2</sup> )
双拼	167-173
均价	8371元/m <sup>2</sup>
在售一次性付款	
新老业主各免3年物业费,定额优惠30000元,再加94折,新推24套双拼再送全屋地暖(根据套内面积折抵楼款300元/m <sup>2</sup> )	

产品	面积段(m <sup>2</sup> )
洋房	56-264
均价	3939元/m <sup>2</sup>
在售一次性付款	
新老业主各免3年物业费,定额优惠5000元,再加94折	

产品	面积段(m <sup>2</sup> )
钻石·墅(超豪)	552-643
均价	13364元/m <sup>2</sup>
在售一次性付款	
新老业主各免3年物业费	

### 【特别提醒】

碧桂园·欧洲城将于5月5日(本周六)火热加推部分全新房源,读者可通过拨打项目销售热线**025-85550888**,咨询看房班车和项目最新动态。