

# 家里进贼了, 监控录像却“没看见”

## 物业公司要撤了, 留下一个烂摊子, 业主心里很“窝火”

垃圾堆了几天没人清, 有人家里遭了贼监控录像里面却没有记录, 自己的车位竟停着不认识的人的车子……最近, 位于惠山区堰桥的嘉洲花园洋房小区的居民和物业“杠上了”, 业主指责物业公司没有尽到责任, 物业公司则说之所以这样做, 是因为有些业主不交管理费, 自己不想再当这个“管家”了。

### 居民: 结婚当天电梯不能用了

嘉洲花园洋房小区的业主向现代快报反映, 他们小区的物业快要撤了, 但是在撤走之前留下一个烂摊子, 他们希望物业把工作交接好再离开。4月30日上午, 记者来到嘉洲洋房花园小区时, 不少业主正聚在一起和物业交涉。

“我们这里看着很漂亮, 但是里面问题不少,” 业主胡先生告诉记者, 不少设备损坏无人修, 路面乱停车, 垃圾随意丢等问题都让他们的生活受到很大影响。“搬来的时候说里面的安保系统好, 小鸟飞进来也能感应到。”一名业主

称, 随着时间的推移, 原来号称“很好”的安保系统, 现在基本瘫痪, 小区遭了贼连监控录像都看不到, “我家就被偷过, 我当时就报警了, 警察来调监控录像看, 但什么都没有。”

除硬件上的损坏外, 小区的管理也令人堪忧, 一位业主带着记者来到37~39号楼的东面, 这幢大楼东面的地面上对着一个大大的垃圾堆, 建筑垃圾、生活垃圾交叠着堆在一起。一位业主说, “车位上明明是我车子的车牌号, 有人乱停车应该去管理, 但是根本没有人在管, 我没办法只能把车停到其他车位。”

### 物业: 这是居民不缴费造成的

管理该小区的物业公司是上海上实物业管理有限公司(简称上实公司)无锡分公司, 物业工作人员称由于部分业主没有缴纳物业费, 所以他们无法服务, “有部分业主至今没有交过物业费, (所以)我不提供任何服务。”这位工作人员称, 此时上实公司业务管理部的工作人员也在现场, 在场



记者前往了解情况时, 小区里的垃圾还散乱地堆在围墙边上

的居民纷纷表示, 虽然有人没缴物业费, 但是大多数业主还是缴的, 为什么物业公司不管这些已经缴费的业主的利益, 有业主对物业公司如何使用物业管理费提出质疑, “每个季度我们所有的账目都是在每个业主的楼道里公布的, 收多少, 盈多少, 亏多少, 都公布了。”上实公司的工作人员称, 但是, 在场的居民纷纷表示从没有看到过账目公布。

部分业主也承认, 自己没有缴物业费, “不缴物业费是你们服务不到位。”一名业主称, 只要物业愿意履行自己的业务, 在撤离前把小区损坏的设备维修好、垃圾都运走, 他愿意把物业费补上。现在, 还有部分没有缴纳物业费的业主已经收到了物业公司的律师函, 业主则表示, 会用法律武器来维护自己的合法权益。  
胡姗姣 文/摄

## 近万游客斗山问茶

五一节前登场的锡山区斗山太湖翠竹茶文化节几天来吸引了近万游客前来品茗赏景。

锡北镇是无锡著名的茶乡, 镇内的茶叶种植面积达到了4000多亩, 其盛产的“太湖翠竹”全国知名, 去年获得了国家地理标志证明商标。随着“太湖翠竹”茶叶的产业化发展, 锡北镇斗山地区17家茶场成立了“锡北镇茶业协会”和“茶叶研究所”, 按照“太湖翠竹”茶叶的质量标准和技术操作规程, 规范“太湖翠竹”茶叶生产和质量监测, 使茶叶产

量、质量逐年提高。

“客人请喝茶。”在茶文化节上, 不少游客都喝到了招待远方来客的清茶, 17位漂亮小茶娘也成了众多摄影师争相拍摄的焦点。据带队老师介绍, 这17位小茶娘都来自八士中心小学, 最小的今年只有8岁, 最大的也不过10岁。由于对茶文化有兴趣, 孩子们在学校里学习过一整套的泡茶工艺, 了解了很多关于茶的知识, 所以这次被邀来参加斗山的茶文化节, 表演茶艺艺术。

金辰 唐奕



小茶娘们在向客人敬茶 唐奕 摄

## 不在意被人看作“娘娘腔” 七尺男儿幼儿园里当“奶爸”

经常扮演各种小动物、负责全班几十个孩子的生活起居, 这样的活很多男子听了都觉得头皮发麻, 但是有这么一小群男幼师乐意做“奶爸”。日前, 记者探访了无锡男幼师的工作生活, 他们不仅给幼儿园带去了“阳刚之气”, 而且心思细腻程度并不逊于女老师。

### 孩子的吃喝拉撒都要管

4月27日上午10点, 记者来到南长区太湖实验幼儿园, 此时, 男幼师任守创正在班里给孩子们上课, 任守创个子不高, 皮肤黑黑的, 但很有才艺。他一边弹琴一边教孩子们唱歌, 弹完一曲后, 就坐到孩子们的中间, 自己先坐得端端正正的, 然后很温柔地让孩子们跟着他学。

任守创告诉记者, 他今年29岁, 毕业后一直在这所幼儿园工作, 到现在已经4年了。他是一名带班老师, 带的是小班, 班上共有二三十个孩子, 由于孩子们都才三四岁, 所以平时他除了陪孩子们玩游戏, 教孩子们唱歌、做运动等外, 还要负责孩子们的吃喝拉撒, 哪个孩子要小便, 他都得带去厕所, 孩子中午吃饭, 也得在一旁看着, 午睡也要陪着, “有的时候孩子睡不着了, 我就用手摸摸他的眼睛, 哄他睡觉。”任守创说。

### 不在乎外界异样看法

上完音乐课, 任守创带着孩子们来到活动室上体育课。“小手伸伸, 屁股扭扭, 小脚转转……”任守创用温柔的声音教孩子们做着热身运动, 自己的身体也随之做着相应的动作。做完热身运动后, 任守创跪坐在地上, 双手撑地, 身子和地面平行, 作小狗状, 并自称为“狗爸爸”, 然后让孩子们跟着他一起做, 当他发令后, 孩子们就会把手里的“纸骨头”扔出去, 自始至终, 任守创的身子都是弓着的。

“我知道外界对男幼师有一些看法, 网上对男幼师不好的评价也很多。”任守创说, 由于带小孩子经常要细声细语, 像“奶爸”一样照顾孩子, 所以有人称男幼师为“男阿姨”或者“娘娘腔”等, 但是他并不在意, “我从小就喜欢小孩子, 我两个姐姐家的孩子都是我带大的, 我做这行真的觉得很开心, 所以我不太在意外面的一些看法。而且周围的老师们, 还有家长都对我很好。”

“任老师确实很好, 我们园里的老师都很喜欢他, 家长也很喜欢。男幼师能给幼儿园带来‘阳刚之气’。比如孩子跌倒了, 男老师可能会耐心地教孩子自己站起来, 这可能就是男子汉之间的商量, 孩子感觉到



任守创在带着孩子们做运动

男老师的阳刚气质, 可能就会自己站起来了, 这是女老师替代不了的, 所以男老师带出来的孩子一般都比较坚强。”太湖实验幼儿园的园长刘淑唯说。

### 一天要设计上千个方案

南长区芦庄实验幼儿园也有一名男幼师, 名叫谭俊, 今年才23岁。毕业刚两年的他也是因为喜欢小孩, 才选择当幼师的。虽然生活在30多个女老师之间, 但他并不觉得不适应, 相反, 相处得非常融洽。“孩子们和老师们都非常喜欢他, 孩子们都喊他‘帅哥老师’, 他上的课也很受孩子们欢迎。”幼儿园老师吴敏虹说, 其实男孩子做幼师非常不容易, 每天都要变换着花样地教孩子, 所以一天的活动方案都会想出上千个, 而

且还要做各种各样的动作, 扮各种各样的角色, 心思也要非常细腻, 所以这项工作女孩子都不一定适应得了。

“我们是希望男老师越多越好, 从目前来看, 男老师带出的孩子会觉得别扭, 但是一段时间后, 就会很善于沟通。还有上体育课, 一个很难的动作, 要求孩子们步伐整齐, 女老师带的孩子就不整齐, 但是他带出的孩子步伐就非常整齐。幼儿园需要男老师的‘阳刚之气’, 但是现在愿意来做幼师的男孩子并不多, 我们也怕男幼师时间长了会被女老师们同化, 所以我觉得一个幼儿园要有三四个男幼师, 除互相交流经验外, 也避免了被同化。”吴敏虹说。  
徐振 文/摄

## 垃圾堆里捡衣服 转手卖给建筑工

垃圾堆里的废旧衣物被人捡来, 稍稍整理后拿到建筑工地门口卖给建筑工人。近日, 滨湖区御园工地门口的无证摊贩被城管依法取缔, 60余件旧衣服被依法暂扣, 移交给了当地的卫生防疫部门。

滨湖区城管执法大队马山中队在前阶段时间对辖区内御园工地开展走访时, 从工地负责人处了解到, 工地门口经常会出现一些售卖旧衣裤的小商小贩, 因为买来穿了工地门口的旧衣服, 好几名工人都出现了皮肤发红, 浑身瘙痒的症状, 个别工人还出现了发烧。工地方希望城管执法部门对此进行管理。

在了解这一情况后, 马山城管部门迅速开展了整治行动, 并先后三次在中午、傍晚和夜间对御园工地门口的旧衣摊进行了集中取缔, 共计查处暂扣旧衣裤60余件。在查处过程中执法人员发现, 这些旧衣摊上的物品十分便宜, 一件六成新的衣服只卖10元, 砍价5元钱就能买到, 因此受到建筑工人的青睐。但是, 这些无证摊贩都无法说清楚旧衣服的来源, 大多数都表示到居民楼里面回收的旧衣服。但是一些市民表示, 这些摊贩经常到拆迁地块和垃圾堆里面去翻找市民丢弃的衣裤。  
陈晓明 胡姗姣

## 鱼塘来了偷钓客 一月损失三万元

临水垂钓本来是一件修身养性的事, 但为了满足自己的爱好, 跑到别人承包的鱼塘偷钓就不应该了, 日前市民投诉称自己私人承包的鱼塘被外来人员偷钓, 损失金额已经达数万元, 面对鱼塘管理人的制止, 一些垂钓人不仅对劝阻置之不理, 继续实施垂钓, 甚至还恶语相加。

当天上午, 记者跟着滨湖城管执法大队马山中队立即赶到位于陆马公路旁的这个鱼塘, 看到鱼塘边上坐着数十个垂钓者, 鱼塘边上的空地上还停着不少私家车。看到城管过来了, 看管鱼塘的何先生急忙跑了过来, “你们快来帮帮忙吧, 我实在是没有办法了。”何先生说, 这个鱼塘里的鱼苗是他老板前年投放的, 现在正是收获的时候, 但是发生了垂钓客偷鱼的事件后, 鱼塘里面的鲫鱼被钓走了不少, 估计直接经济损失有三万元。“大概3月底就开始有人过来偷钓鱼了, 我一直在劝阻, 但是这帮人根本不听。”何先生显得很无奈。

在城管人员的要求下垂钓客将非法垂钓所得的鲫鱼全部退回鱼塘并立即离开了。秦峥 胡姗姣

## 江苏五爱拍卖有限公司 拍卖公告

受委托, 我公司将于2012年5月18日10:00在无锡市五爱路21-2号2楼会议室公开拍卖“无锡市棉花巷126-1901号房产”。该房产参考建筑面积203.95平方米, 用途为成套住宅, 房屋总层数为25, 建筑年代为2006年, 参考价174.24万元。  
看样时间: 即日起接受预约看样  
竞买登记: 请有意者携带35万元参拍保证金及有效证件, 于2012年5月16日11:00之前(以到账为准)将保证金汇入法院指定帐号: 无锡市南长区人民法院1103020909000059382工商银行南长支行; 或用银行本票直接交到法院。而后, 竞买人凭规定时间内的银行进账单及法院财务收款凭证或法院收到的银行本票的有关证明到我公司, 在2012年5月16日15:00之前办理竞买手续。  
联系地址: 无锡市五爱路21-2号五爱典当二楼  
联系电话: 0510-82764963 张先生 江女士