

明城墙、护城河(湖)围合的南京老城,是南京历史文化的集中承载地,总面积约50平方公里,其中城墙范围内面积约41平方公里,目前人口约140万。

历史文化保护,首先就是对老城里的风貌重点进行整体保护。昨天公布的新一轮规划中,城南、明故宫、鼓楼—清凉山3片被划定为南京老城三个历史城区,在这里,今后要保护现有空间尺度、街巷格局和环境风貌,不得新建高架等大流量机动车通行道路,不得设置大型市政基础设施,还要力争将老城居住人口,由现在的140万人,逐步缩减到100万人以内。

□现代快报记者 赵丹丹 孙兰兰

规划确定三大历史城区,在这里将限高限宽限人口

南京老城实在太挤了 未来要疏散出40万人口

如何控制

高度 | 集庆路长乐路以南 限高12米

老城内的建筑,要严格控制高度。其中三片历史城区新建建筑高度一般控制在35米以下(公共建筑可以控制在40米以下)。

明城墙沿线、玄武湖周边、御道街两侧,以及建康路、升州路以南的城南历史城区为高层禁建区,新建建筑不得超过18米。集庆路和长乐路以南至城墙地区、越城遗址—大报恩寺遗址地区高度控制在12米以下。

宽度 | 100条历史街巷 不得拓宽

老城街巷也要延续一定的格局,道路上要保护和延续城南六朝、南唐以来形成的南偏西的道路走向,保护民国时期以中山北路、中山东路、中山东路为骨架的格局。

据悉,历史地段内的历史街巷有100条,原则上不得拓宽,而城南的历史街巷就有20条,不宜改变现有尺度。老城其他地区的历史街巷共计13条。另外要保护历史环境要素,保持现有的空间尺度、历史风貌和环境氛围。

人口 | 未来要疏散出 40万人口

老城结构要疏筋骨,人口也要跟着减量,前不久有统计数据,南京中心区域人口过于集中,鼓楼区、白下区人口密度超北京主城区。规划也提出,今后老城的人口容量和居住密度也要控制,控制新建住宅及开发强度,严格控制高层住宅,目前人口数量在140万左右,2020年时力争将老城居住人口逐步缩减到100万人以内。

交通 | 限制机动车量 公交优先

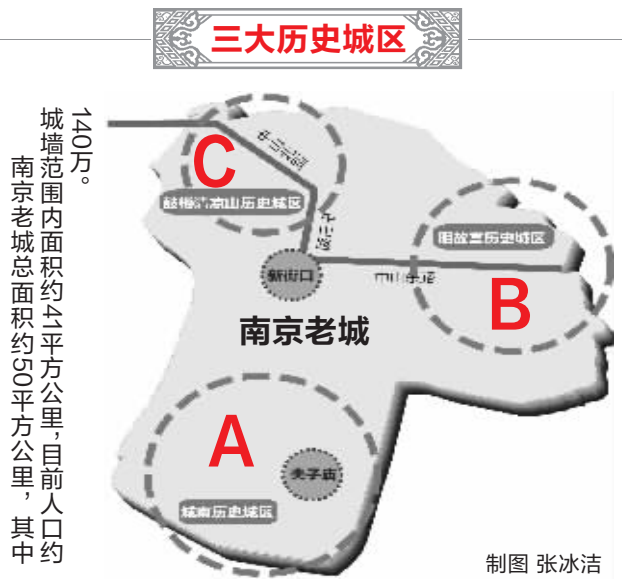
老城交通环境压力特别大,规划中提出,老城交通也要不断优化,严格控制新建高架等大流量机动车通行道路;限制老城机动车总量,推行公交优先,挖掘路网潜力,提高通行效率,改善步行和自行车交通,实施停车调控。

景观 视廊 | 保护9个 重要景观视廊

规划要求,保护老城9个重要景观视廊:鼓楼—北极阁(鸡鸣寺塔)—九华山;狮子山—石头城;狮子山—长江大桥;中华门—雨花台;中华门—内桥;午朝门—富贵山;午朝门—光华门;神策门—小红山;神策门—北极阁(鸡鸣寺塔)。

老城重要的景观界面也要保护,如老城南与城东干道、城西干道、纬七路之间的景观界面;苜蓿园大街与城墙之间的景观界面;城西干道与清凉山、石头城及城墙、狮子山阅江楼与长江大桥之间。新建建筑不得超过城墙高度。

三大历史城区



A 城南历史城区 以中华门为核心串联城南地区

城南历史城区主要指门东、门西及周边地区,北至秦淮河中支(运渎)、东西分别至外秦淮河、南至应天大街,总面积约6.9平方公里。它以夫子庙为核心,以秦淮河、明城墙为纽带,体现明清南京老城传统风貌的特色片区。

复兴城南历史城区,以中华门城堡为核心节点,串联东水关、西水关与白鹭洲、周处读书台、三条营历史文化街区、钓鱼台历史风貌区、胡家花园、凤凰遗址、荷花塘历史文化街区,并与中华门外地区1865街区、大报恩寺遗址、古越城遗址、雨花台风景区有机联系。城墙内侧形成贯通的绿化带及步行环路;城墙外,加强护城河对岸游览线路和观赏节点建设,控制明城墙——纬七路区域的建筑高度。已改造地区与传统风貌不协调的建筑物逐步改造。

B 明故宫历史城区 周边百米范围内不得新建建筑

明故宫历史城区主要指明故宫遗址及周边地区,东、北、南至明城墙、护城河,西至龙蟠中路、珠江路、黄埔路和解放路。总面积约6.5平方公里。它以明故宫遗址为核心,依托中山东路沿线的民国建筑,形成展现明代皇城格局、布局舒展、与钟山风景名胜相协调的特色片区。

规划表示,明故宫宫城遗址及周边100米范围内不得新建建筑,逐步置换用地功能,为将来明故宫遗址作为大遗址保护、整体展示留有余地。

重点保护明代皇城和宫城格局以及宫城城门、护城河、坛庙、衙署等遗迹遗址,保持明故宫地区大气疏朗、静谧雅致的空间氛围,凸显御道街轴线。

C 鼓楼—清凉山历史城区 保持公馆区和大学民国建筑风貌

鼓楼—清凉山历史城区主要指鼓楼以西至石头城一线及周边地区,西至外秦淮河,北至模范西路、宁夏路、南秀村、北京西路,东至天津路,南至永庆巷、广州路、乌龙潭公园南侧围墙。总面积约6.2平方公里。

依托民国历史文化资源和清凉山、石头城等自然环境,形成近现代南京城市风貌、人文气息浓郁的特色片区。

要保持区内以颐和路公馆区、金陵大学、金陵女子大学为代表的民国建筑风貌,保持区内高等院校、行政办公等大单位为主的格局和高绿化覆盖率,避免大规模房地产开发和大单位高密度开发。新建和改建建筑在建筑形式、体量、风格等方面要与周边环境相协调,不得破坏现有的山水格局,绿地率指标不得低于现有水平。

热点关注

历朝历代都城格局哪里找? 重点保护四个时期遗存、遗址

规划中要求,要整体保护历代都城格局,重点保护这四个时期的历史遗存和重要遗址。考古、施工中发现的重要遗址遗存应当原址保护,并作为城市公共空间向公众展示。

六朝 进一步勘定建康城范围

六朝古都、十朝都会。2500年的建康史,六朝、南唐、明代和民国在南京留下的痕迹最深。

根据规划,对六朝都城格局要保护六朝建康城遗址,划定六

朝宫城及御道遗址区地下文物重点保护区,加强对六朝建康都城以及东府城、西州城的考古勘探,进一步勘定六朝建康城的范围。

南唐 中华路保持现有线形宽度

对南唐都城格局的保护,加强南唐都城现存城墙、城河及宫城遗址的保护控制。记者了解到,南唐都城城墙的现存部分与明代都城城墙南部的汉西门—通济门段重叠,按照明城墙的保护要求进行保护与控制。北半段城墙已毁,则重点保护城墙遗址及护城河。洪武北路至中山路原护城河被掩埋的,应择机恢复或部分恢复被掩埋的河道(干

河沿),结合沿河绿化小品或通过建筑底部空间处理,局部展示南唐城池格局,保护并展现南唐都城北门桥遗迹。

另外,南唐御道也就是今天的中华路,北起内桥,南至中华门瓮城。对于这条历史上的御道,要保持中华路现有线形和宽度,保护并完善建康路以南段落街道尺度和沿街传统建筑风貌特色,控制沿街建筑贴线率。

明朝 明故宫作为大遗址保护

明朝在南京留下的遗存就更多了。明城墙、明城河、明御道,明故宫遗址……

在规划中,对这些需要重点保护的明代遗存和遗址一一列出。重点保护全国重点文物保护单位明故宫遗址,保护皇城内现存的西华门、西安门、东华门、午朝门、内外五龙桥等遗迹,保护明御河、玉带河等水系。

将明故宫宫城范围划为明故宫遗址的保护范围,划定明代宫城及御道遗址区地下文物重点保护区,加强考古勘探,保护地下文物。

对于已经纳入中国世界文

化遗产预备项目“中国明清城墙”的南京明城墙,要按照《世界文化和自然遗产公约》的要求进行保护。现存城墙及遗迹的保护范围为城墙内侧不少于15米;城墙外侧到护城河对岸15米。建设控制地带为城墙内侧不少于100米,其中30米为绿地或道路,30米~50米范围内新建建筑高度不得超过12米,50米以外地区的新建建筑高度不得高于18米。城墙遗址段上现有建(构)筑物应当逐步拆除。

对于明外郭,逐步取消土城头路郭墙上的机动车交通功能,合理组织游览道路。

民国 中山大道恢复“三块板”路型

西起中山码头,东至中山门的中山大道,即中山北路—中山东路,号称“民国子午线”。规划中要求,对这条民国历史轴线保护、延续,并择机恢复“三块板”的道路断面形式、行道树和环形广场。

记者了解到,1929年6月1日奉安大典举行过后,国民政府对中山大道进行了多次改造修建,路幅达到40米,最终形成由快车道、慢车道和人行道构成的“三块板”路型。现在虽然道路总体延续下来了,但部分地段的慢车道和人行道已经被严重挤压。

保护沿线的民国建筑,保持沿线以公共建筑为主体的功能特色。记者了解到,中山北路的重点保护对象是热河路广场至盐仓桥广场段、原国民政府行政院和交通部段、原国民政府立法院至外交部段等;中山东路重点保护新街口广场至原国民政府中央通讯社段北侧、中央饭店至中山门段北侧等。对重要段落内严重影响民国建筑环境和整体风貌的建筑和界面,应进行必要的清理和整治,新建建筑在高度、体量、风格、色彩上与相邻民国建筑相协调。