



19年来,“一房难求”已经成为南京人对“银城制造”的共同印象。凭借过硬的品质赢得市场,银城建造的社区,已然是南京人心中“好房子”的代名词。2011年银城三盘热销,创下13亿元的销售佳绩,成为南京开发商中的业绩佼佼者。

4月14日,银城在江宁的首个项目银城·千花溪第二批房源认筹火爆再掀区域抢购潮。4月29日,这一批经典跃层户型将正式开盘,又一次演绎银城系怒放传奇。

银城系“一房难求”现象再度上演 千花溪怒放



■名家手笔

“别墅级生活”不在话下

银城·千花溪4月29日正式开盘的跃层户型,以实用舒适的空间设计营造“别墅级生活空间”。

比如86㎡经典跃层,奢享128㎡超值立墅空间。一层超宽开间朝南客厅,奢华气派,二层双卧朝南,充满阳光,无论是午后的party,还是夜晚的星空,均可转换自如。“86㎡听上去不是非常大,但是千花溪能做出128㎡的空间,我们看了真觉得像住在小别墅里一样。”前来购房的客户李小姐这样评价道。原来,她和男友关注千花溪很久了,一

直在等这个户型正式上市。

银城·千花溪贴心地实现“刚需价”享受“别墅级生活”的可能。以其设计面积为86平方米的户型为例,实际使用面积128平方米,若开盘价为14000元/平方米,每平方米折算单价仅9000多元(按使用面积计算)。同期,片区楼盘单价都在11000元以上。

此外,该盘景观也处处彰显“别墅气质”。社区采用立体式、多元化的园林规划,将鲜花、浓荫、绿地、溪谷景观与挺拔的建筑巧妙融合,为居者带来了一个极致的浪漫风情生活区。

■名牌风范

高品质绿色人居独立潮头

银城地产集团股份有限公司前身为南京银城房地产开发有限公司,成立于1993年,有国家一级开发企业资质。银城地产还是南京最早倡导绿色节能建筑的房地产企业之一,在建筑节能“国标”颁布之前很多年,已率先达到节能65%的现行标准。1997年前后,银城地产的创新和专业铸造水平随着九九公寓、银城五台花园和银城聚福园的人市而初露锋芒。

银城精工细作的工程质量、园区景观和绿色节能的铸造系统,让银城的每一个产品都成为低成本、高品质的典范。目前,银城已经从绿色地产行业的领跑者成为南京低碳节能住宅的

行业标准制定者,自成一套完整、科学的建筑工艺体系。

据了解,此次银城·千花溪项目还将沿袭采用银城地产一系列领先业界的建筑节能技术,包括绿色技术体系、建筑寿命体系、热环境体系、外墙保温系统等。

“表面上看,银城的外遮阳系统、外墙保温系统看不出很特别,但是一住进去就能对比出明显的不同。夏天,我家在西堤国际的130多平方米的房子,明显比亲戚家同等面积的房子要省电;冬天,即使关闭了地暖很久,仍然保持着持久的温暖感受。”西堤国际业主林阿姨深切体会到银城系建筑的好处。

周映余/文

■热销回顾

银城系 宠辱不惊一枝独秀

2011年12月初,被称为“零利润楼盘”的银城·千花溪不负众望,开盘当天销售近半,一度领先江宁商品房成交量,掀起弱市之下区域楼市购房“周末疯”。

4月14日,该盘第二批房源启动认筹,一周内积蓄上百组客户,让周边楼盘眼馋不已。4月29日,银城·千花溪第二批房源将正式开盘,再度演绎怒放传奇。

事实上,2011年,银城缔造了南京楼市罕见的三盘齐发、三盘热销的传奇。2011年4月,银城·锦一方55套房源遭遇700人排队抢购,大批没抢到房子的购房者叹息不已。2011年8月,银城·聚泽园开盘遭遇500多组客户抢购,172套房源很快所剩无几。

据悉,银城·千花溪首批房源总共250套左右,包括平层和跃层房源,都是周边罕见的针对刚需的实用户型。比如64平方米能做到三房,总价控制在70万元左右,周边楼盘几乎找不到这样的户型;98平方米的空间能实现4房功能;86平方米的跃层产品在江宁在售的楼盘中也非常独特和稀缺。

■名企眼光

湖畔绝版生活可望而可及

银城·千花溪位于江宁九龙湖区域。秦淮河、牛首山河在银城·千花溪附近交汇,秦淮河湿地公园近在咫尺;项目西南面波涛荡漾,九龙湖山水生态公园环绕周边;东南是历史厚重的青葱天印山,唯听定林寺的钟声隐隐。

随着月牙湖、莫愁湖、玄武湖和百家湖开发殆尽,南京的依山傍水居所越发珍稀。银城·千花溪所在的九龙湖片区成为都市人圆梦的湖畔高端居住区。根据相关规划,九龙湖的功能定位是打造“江宁的中央公园”,南京市重要的滨水文化、艺术文化区域。目前银城·千花溪周边配套成熟。南师附中江宁分校、同仁医院、东南大学、工人文化宫、九龙湖图书馆等环绕周边。殷巷商业街银行、餐饮、超市等生活配套设施齐全。此外,江宁境内轨道交通线还将有轨道1号、3号、4号、5号、6号、8号、16号、17号和新型AGT线9

条,其中不少经过九龙湖。

众多规划利好让九龙湖板块的土地价值被重新定位,过去几年中,万科、恒大、中冶、银城、雅居乐等全国一线品牌房企纷纷抢地九龙湖,银城·千花溪地块的楼面地价高达6449元/平方米,是2007年该板块地价的两倍多。

除资源价值、生活价值和土地价值之外,还有银城的品牌价值为未来业主奠定良好的价值基础。据了解,从早期的久久公寓到聚福园、西堤国际等,“银城制造”都是区域二手房价格稳步增长的典范。比如位于北京西路的久久公寓和龙江的聚福园,去年的均价分别稳固维持在19902元/平方米和22351元/平方米,较当时的鼓楼区二手房均价18872元/平方米高出1000元/平方米以上。

■项目动态

银城千花溪本周日跃层推新

银城·千花溪4月29日(本周日)将推出3、4号楼的跃层房源,预计折后均价14000-15000元/平方米,3号楼主要户型为86平方米,4号楼主要户型为158平方米。

项目目前在售1、5栋,98平方米房源还剩4套,位于顶楼;05

栋底楼有七八套144平方米跃层房源。此外02栋在售的主力面积为123、128平方米。现一次性付款9折优惠;纯公积金和组合贷款,首付比例在6成以上的享受92折优惠,首付3成以上93折,折后均价11000元/平方米。

银城聚泽园清水样板间公开

在公开了震撼南京楼市的精装样板间之后,聚泽园于近日推出了128㎡清水样板间。素颜出镜的聚泽园依然让人折服:每一个隐蔽的施工细节都能够清楚地看到;没有装修和装饰的华美,只是最真实地展示着建筑的本色美;精湛的工艺体现在空

间、规划、功能、材质、材料和工序等整个系统。

银城聚泽园在售1、2、3号楼124、144平方米的平层与184、261平方米的空中立墅,均价25000元/平方米,另有购房优惠。5号楼还余1套102平方米房源,均价24000元/平方米,全款93折,按揭96折。

