

五一楼市 最惠房源盘点

江北片区

楼盘	价格	户型面积	优惠
中海万锦熙岸	预计均价8000元/平米左右	89平米两房及125平米左右三房	诚意金3万, 交筹之日起每日可享1000元购房总价优惠。
融侨观邸	目前均价8400-9000元/平方米	19号楼132套房源	一次性付款优惠50元/平, 公积金无优惠
威尼斯水城	折后均价7300-7800元/平方米	4月底5月初推出3栋楼, 目前户型面积83-130平方米	一次性付款95折优惠再减500元/平, 按揭97折优惠再减500元/平方米
大华锦绣华城	折后均价7700-7800元/平方米	户型70-80平方米	按照付款方式不同可享受50-100元/平方米不等的优惠
荣盛龙湖半岛	未定	户型面积105-118平方米	在售少量特价房, 75平米均价5400元/平方米, 130平米均价5700元/平方米, 一次性付款减100元/平方米, 贷款减50元/平方米

河西片区

楼盘	价格	户型面积	优惠
中北英郡	折后均价23000多元/平方米	户型为87平方米两房	预约登记总价减2万元优惠; 诚意登记总价2%优惠; 办理一卡通总价1%优惠; 一次性付款享受3%优惠, 按揭享受2%优惠; 5万元车位抵用券; 以上优惠可累计。
华润悦府	均价30000元/平方米, 精装交付, 装修标准5000元/平方米	在售4、5号楼, 4号楼为238平米的四房, 5号楼为284平米的四房	一次性付款96折, 按揭和分期付款98折
仁恒江湾城	均价24000元/平方米	户型有90-178平方米二房、三房、四房	全款可享3个点的优惠, 按揭2个点; 认购后10天内签约, 另享3个点优惠。除此之外, 仁恒老业主再购房, 再享一个点优惠, 凭仁恒会员卡购买可享3000元/套优惠。
紫金上河苑	均价24500元/平方米	户型为86、92平方米两房, 146平方米四房	优惠未定

城南片区

楼盘	价格	户型面积	优惠
凤凰和美	预计均价15000-16000元/平方米	房源面积89-140平方米	预约登记可送5000元购房抵用券, 全款95折, 按揭97折
金浦名城世家	主力户型为84-126平方米	待定	指定房源优惠500元/平方米; 现场看房, 将有机会获得家居礼品

江宁片区

楼盘	价格	户型面积	优惠
中冶天城	目前1100元/平方米	88、101平方米三房和127平方米四房	认筹优惠是一万抵三万, 两万抵五万。开盘当日, 幸运购房者可获得直减38888元的优惠。
青春水岸	价格未定	74到114平方米	未定
骋望丽都	折后均价9200元/平方米左右	108平方米、126平方米和141平方米	全款97折, 按揭98折
天正天御溪岸	目前均价9600元/平方米	97平方米、99平方米和120平方米	未定
保利梧桐语	价格待定	主力面积为91、117、118平方米	未定
绿城水晶蓝湾	未定	未定	目前南楼精装房全款96折优惠, 按揭99折优惠
绿地缤纷公馆	预计均价11976元/平方米	90、95、132平方米	未定
托尔嘉城市广场	未定	面积为41和77平方米	未定
悦恒君铂国际大厦	均价14000元/平方米	户型面积为130-236平米	特价房11800元/平米起售

城中片区

楼盘	价格	户型面积	优惠
中山骏景	精装房预计均价20000元/平米左右	面积60-200平方米不等	未定
蓝天华门国际花园	预计均价20000元/平方米	面积90、130、170平方米	未定

城东片区

楼盘	价格	户型面积	优惠
东方红郡	未定	主力面积80到100平方米	目前全款优惠700元/平方米, 首付五成减450元/平方米, 首付六成减550元/平方米
高科荣域	未定	面积108-136平方米	目前优惠: 按时签约优惠2个点, 其余优惠每栋房源各不相同
朗诗钟山绿郡	未定	科技别墅地上面积260-270平方米, 地下70-80平方米	目前优惠是全款且7天内付清优惠600元/平方米, 按揭且7天内办完手续优惠500元/平方米。

城北片区

楼盘	价格	户型面积	优惠
复地新都国际	目前均价17500元/平方米左右	面积100、138平方米	优惠信息待定
恒基九珑天誉	价格待定	94平方米的两房, 105平方米的三房以及176、260平方米的复式房源	待定
上城名苑	均价12000元/平方米	面积79、90、98平方米	待定
苏宁·名都汇	平层折后均价8000元/平方米, 挑高折后均价11000元/平方米	主力户型面积42到72平方米	全款9折, 按揭95折优惠, “团立方”最高优惠400元/平方米

制表 周彤
制图 李荣荣

