



本 周六,位于南京北的碧桂园·城市花园将携全新热销户型而来,正式打响碧桂园2012年南京战役的第一枪,而在上周末的两天提前预约中,每天都有数百名客户来电咨询,售楼处现场更是来访客户络绎不绝,热闹非常,无需讳言,楼市仍在寒冬,什么样的房企与楼盘能够在这种环境下自如地生存?架构科学、管理规范的企业,舒适安逸、氛围良好的楼盘社区,无疑都是决定企业与楼盘命运的关键。而碧桂园·城市花园正是这样一个楼盘,它没有在逆市的大背景下沉沦,而是凭借着出色的品质,为自己赢得了突围的机遇与客户的热捧。本周六,碧桂园·城市花园本年度首次火热加推,当然值得拭目以待。

□本版撰文 葛九明 本版摄影 陈欣

## 上周末数百人争相预约,今年首发依然“未开先热” 碧桂园·城市花园为何总是这么火?



人气大盘碧桂园·城市花园的销售现场总是人头攒动

### 入市半年来多次加推 持续热销 两天数百人来访 人气持续火爆

碧桂园·城市花园,作为碧桂园集团为南京区域刚性置业需求人群打造的高性价比楼盘,自去年10月1日开放首日创下认筹破千以来,逾万平方米的园林景观示范区、大型泳池、精装样板房陆续吸引众多市民前往销售现场,仅仅五天后,碧桂园·城市花园便在全城瞩目下火爆开盘,并旋即创下逾4千套的热销佳绩,成为南京北楼市中名副其实的“明星”楼盘,不仅在开盘当日紧急加推一栋房源后,第二天更是再次加推热销房源。碧桂园·城市花园的火爆一时成为坊间热议话题,直至今日,碧桂园·城市花园的销售现场依旧保持超高人气。

对于碧桂园·城市花园的热销,业内人士分析,其亲民的价格加之位于南京半小时都市圈的地理优势,临近南京地铁3号线林场站的交通利好,惠及各种购房人群,户型设计、强大的配套建设等条件满足了市民刚性置业的需求。现在的市民已不仅满足于“速度”,他们对生活品质的要求也日益提高,因此,精致打造的园林社区成为抢购热潮的“助推器”。

项目负责人介绍说,最近释放的小部分项目信息吸引了众多买房人的来电咨询,不难看出,碧桂园城市花园的吸引力和号召力非常强劲。



“花园标杆”的建筑风格处处体现出尊贵、典雅

### 五星级大配套已全面启动 集团不惜重金打造高品质“花园标杆”

作为碧桂园在大南京区域重金打造的高品质楼盘,城市花园秉承了碧桂园集团二十年造城经验,创造出多层次的生态型园林绿化体系,让建筑与层次丰富的绿化生态体系完美结合。在碧桂园·城市花园看来,精筑五星级的家绝不是一个简单的口号,因此,在碧桂园·城市花园的社区中,充分尊重地貌,顺势而建,与周边环境融为一体,不惜重金打造坡地美景。在这里无论是建筑规划还是景观规划,都以一种自然的姿态融入了广阔的生态氛围之中。

据悉,碧桂园首期主要分为五大园区,分别为:百合园、紫熏园、玫瑰园、蔷薇园、香鸢园。其中香鸢园规划为联排、双拼美墅产品;百合园、紫熏园、玫瑰园、蔷薇园规划为高层洋房。深谙南京的碧桂园·城市花园在规划之初,便在产品类型和面积配置等方方面面进行了

详尽的调研和考量。从小面积挑高公寓到改善型舒适三房,切实满足了不同人群的不同置业需求,而双拼、联排则为追求精致奢华生活的别墅梦想家提供了一个更为动心的置业方案,部分产品的精装交付更是切实解决了业主的后顾之忧。

高层洋房采用尊贵、典雅的法式建筑风格,线条分明,凹凸有致,细节上善于运用廊柱、雕花。整个建筑多采用对称造型,气势恢宏;别墅分为联排美墅和双拼美墅,建筑风格为热情奔放的西班牙式,以注重细节雕琢为特点,呈现浪漫和高贵的气质。

此外,在社区的配套上,一期建有高级会所,配有超市、西餐厅、健身中心、桑拿中心等配套,全面满足业主日常生活的需要。而随着二期住宅、商业与生活配套地块的摘牌,碧桂园·城市花园全方位大配套的序幕已经拉开。



部分精装交付产品切实解决了业主的后顾之忧

特 | 别 | 提 | 醒

### 加入快报看房团 即送精美遮阳伞

拨打96060,即可报名参加本周日发车的《现代快报》碧桂园·城市花园免费看房团,报名者均可获赠精美遮阳伞一把。所有报名读者都能全面品鉴全套样板间、城市花园小区全景,有专业置业顾问为您现场答疑解惑,更能欣赏到城市花园精心准备的一系列丰富多彩的节目与活动。

目前城市花园正推出老带新优惠活动,凡业主推荐亲友,按成交单位面积双方各免3年物业费,可累计,无上限。(解释权归快报所有)



报名截止时间:  
4月28日12:00



碧桂园·城市花园全方位大配套的序幕已经拉开

### 约8分钟无缝对接地铁3号线 令人怦然心动的汉河新城发展前景

碧桂园在南京区域的四大盘中,碧桂园·城市花园以其突出的交通和规划优势尤为引人注目。距离长江大桥约15公里的汉河新城正在崛起,碧桂园正坐落于此,与南京高新技术产业开发区仅一河之隔。目前,新城工业、商贸物流、商住配套区框架基本形成,这里每年10亿元的基础设施投入,包括碧桂园在内的大型开发企业的加入,1000亩的商业中心全面开放,配套设施的逐步完善,都市圈轻轨的筹备开建使这里越来越受到媒体的广泛关注与报道。

凭借得天独厚的地理优势,汉河新城将建设为工商居住型现代

化城镇,成为南京卫星镇。碧桂园·城市花园左呼右应的地利日益呈现,规划利好众多,未来发展潜力无限。碧桂园·城市花园距2014年青奥会前开通的南京地铁3号线林场站仅8公里,未来项目将规划建设社区巴士接驳地铁,约8分钟即可到达。此外,项目紧邻104国道,周边不仅有公交车602路直达桥北,更有过江隧道和长江大桥等通达南京主城。而十二五规划的宁滁轻轨至林场站的一站式零换乘更为城市花园的交通便利性锦上添花。随着地铁、隧道、桥梁等立体化穿越长江的交通方式,南京北已完全融入主城,让居者轻松享受大城生活。