网上拍卖土地,开场就是高潮

第一幅地块经过7轮加价才落槌,成交价比底价高出700万

3月30日,现代快报曾报道,无锡公告2012年第一批15幅国有土地出让将在全省首次使用网上拍卖的形式。昨日,这批国有土地正式在网上拍卖。昨日上午10点多,拍卖顺利结束。除因规划原因撤销拍卖的2幅土地,12幅国有土地成功出让,1幅流拍。

昨日上午9:00,在无锡国土局的土地交易大厅里,2012年第一批国有土地拍卖正式举行。首先进行拍卖的是位于锡山经济开发区的103号地块,面积为9149平方米,性质是商业金融用地地块,有2位竞拍人参与竞拍,底价为2100万元。由于看好这块地块的商业开发前景,现场的竞拍十分激烈。在经过了整整7轮加价后,这幅地块最终以2800万元成交,成为现场溢价率最高的一块土地。随后进行拍卖的99号地块,位于惠山区洛城大道西侧,是一块面积为36480.4平方米的住宅地块。99号地块同样有2位竞拍人参与竞拍,底价为9800万元。令人意外的是,在首轮加价300万元后,并没有出现激烈的竞价,最终以10100万元的价格拍出。随后进行网上交易的10幅地块均以底价成交,还有2幅土地因规划撤销拍卖,1幅地块因无人竞价流拍。

第一次网上试水卖地成功完成,经历了整个交易过程的一位竞拍人表示:"最大的感受就是方便了很多,效率也高了。"无锡国土局的相关负责人也告诉记者,以往用传统的现场竞拍卖地,最担心的就是拍卖师报错价格。现在,在网上拍地,在网上报出的价格都由竞拍者自己负责,这样就避免了因此产生纠纷。其次,在网上卖地,由于竞拍者不会来拍卖现场,仅以代码相称,所以也不容易产生串标等违规现象,同时竞拍人由于不会在现场参与竞拍,也避免了以前因为在现场情绪激动等因素造成的冲动报价,报价更加趋于理性。此外,从现场的情况来看,由于在网上拍卖,并且设定了5分钟的倒计时时间,此次竞拍的整个过程只用了1小时左右,效率很高。 唐奕

一排香樟树都被"砍"了头,毁绿?

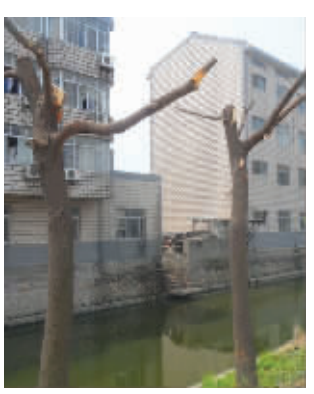
当地城管办:这是怕影响电缆进行的定期修剪

"斗山脚下小村庄的香樟树,你惹谁了?"日前,有网友在某论坛上发帖,称他周末去锡山区斗山玩时发现村头河边有一排香樟树被野蛮砍头了。记者从当地城管办了解到,这是当地村委怕影响电缆对香樟进行的定期修剪。

这名网友称,他周末和家人一起去锡北镇的斗山游玩,中午的时候在山脚下的小村庄吃农家饭,他看到村头的河边有一排香樟树,所有的枝叶全部被砍去了,堆在村道一边。这名网友四处观望了一下,觉得没有影响电线电缆的情况,也不影响车辆行驶。这名网友同时上传了几张图片。其中的十来棵香樟树都只有光秃秃的树干和部分枝杈。

这则帖子出来后,引来了数十位网友的跟帖热议,和发帖网友一样,这些网友都很有护绿意识,网友"天明桥边等我"称"看上去好像也没影响什么啊,为什么要全部截掉,真是不解";网友"毛子"则怀疑"不会是村民私自砍伐,拿去当柴火烧了吧";网友"zuoyouyiyi"则表示,"毁绿犯法,现在都知道,可能砍树是有什么原因的,不然也不会乱砍。"

记者联系了锡北镇城管办,城管办的工作人员核查后告诉记者,网友所拍摄的地点位于锡北镇春风村,现场并不是如网友说的"没有影响电线电缆的情况",他告诉记者,香樟树种植在电线下方,每年的清明过后,香樟就开始猛长,如果不及时修剪,到了夏季很容易碰到电线,为防止引发火灾、触电事故,村里每年都要有计划地截枝,防止因树木过高触碰电网引发事故。"就在网友拍摄的其中一张照片的一角能够看到电线。"同时,被砍伐的香樟都是已经长得比较大的香樟,在网友所拍摄的一张照片中可以看到,在这些被砍伐的香樟树旁边还有比较矮小的香樟,这些香樟树就没有遭到砍伐。 胡姗姣



这条河边被剃了头的香樟树超过10棵 网友供图

@微发布

大桥中学今秋迁入太湖新城

@金辰 为优化市区中小学资源布局,促进提升太湖新城地区城市功能,经市教育局批复同意,无锡市大桥实验中学自2012年秋学期起迁入太湖新城科教产业园办学,学校名称由"无锡市大桥实验中学"变更为"无锡市大桥实验学校",增办小学教育,现学前街校区暂予保留,过渡期为5年至8年。

马山举办风情烧烤节

@金辰 从现在起到5月31日,马山风情烧烤节在太湖国家旅游度假区登场。烧烤节期间设置专用活动券,凭活动券入场,可享受门票或入场券优惠,一人限用一张,活动券发布在无锡滨湖商务网站、度假区旅游网站上,下载打印、复印后使用。

"城管频道"今日开通

@胡姗姣 无锡市城管局将于25日开通"无锡市城管局专题页面"(http://www.wxrb.com/node/urban_management/)。该频道开设了城管要闻、工作动态、公告公示、视频报道、新闻图片、十佳城管、精彩图集等栏目,将为市民提供最新的城管信息、优化市容环境方面的政策法规等内容。