

“南京奥体中心4月26日起停车开始收费:白天8元/次,夜间6元/次。”昨天上午,“@建邺物价”发出的这条微博引起不少市民关注。对于常去奥体的车主们来说,停车费是省不了了。针对车主质疑停车费为何按次收而非按时,物价部门表示,这是公司为方便管理特地申请的。而快报记者也从南京奥体中心经营管理有限公司了解到,收费时,可能小型车白天、夜间统一收费5元/次。

□现代快报记者 钟晓敏 张瑜

奥体中心后天起 开收停车费

小型车可能每次收5元

○发布

根据南京奥体中心经营管理有限公司所发布的公告,为进一步规范南京奥体中心机动车辆停放管理,给广大市民提供更好的健身环境和休闲场所,经南京市物价局、市停车办核定,从4月26日起正式实施停车收费。

奥体停车场将收费

奥体中心的停车场共有泊位1760个,实施全天收费之后,小型车白天每次收费8元,夜间每次6元,而大型车则是白天每次12元,晚上每次10元(白天时间段为8:00~20:00,其他时间段为夜间时段)。另外,车辆进入

停车场15分钟之内免费。

“@建邺物价”发出这条微博后,引发不少关注。“以后去奥体看球赛、看演唱会,车主就要多掏钱了。”不少网友讨论说,28日还打算去看舜天的球赛,那时候就没法享受免费停车服务了。

○疑问

免费停车场突然要按次收费,对那些经常去奥体健身、休闲的人来说,要掏的钱还不少。市民朱先生有晨练的习惯,每天早晨7点,他都会开车前往奥体中心,先将车停在奥体停车场,然后自己绕着环形路跑两圈,这个习惯他已经坚持两年多了。此外,朱先生还在奥体中心办了健

看比赛要不要收费

身卡,每周都会带爱人一起去打羽毛球。

“我每天晨练,属于非消费健身,以后交停车费的话,我就得额外多掏不少钱。”朱先生有些无奈,“这么算下来,我一个月至少要掏100多元停车费了。”

其实,让不少网友质疑的是,为何奥体中心停车场要按次

收费,而非按小时收费。“为什么不是按小时?平时我去游泳、打球也就一两个小时,按小时收费也花不了几块钱,可按次收费的话,停车费要比新街口还贵呢!”一位网友说。

还有人想知道,如果来奥体中心看演唱会、看球赛的话,收费是否会暂时取消?

○解释

昨天下午,快报记者从南京市物价局了解到,南京奥体中心经营管理有限公司此前提出了对停车场收费的申请,经物价局核定符合相关条件,已核定审批。

到底为何按次收费,物价局的一位相关负责人表示,奥体中心经营管理有限公司最初申请的就按次收费。“他们公司根据特殊需求申请,因为奥体经常搞大型活动,按时间收费,要对停

实际收费比公示低

车卡一张张核对,极易引起车辆积压,公司认为不方便管理。”这位负责人指出,为方便管理停车问题,这家公司特地申请了按次收取停车费。

随后,快报记者又联系了南京奥体中心经营管理有限公司,物业管理部停车办一位姓火的工作人员告诉记者,他们确实要从26日开始收费,但正式实施的收费标准可能有变化。正式实施后,他们对小型车的实际收费

标准要比公示的价格低一些,不论是白天还是夜间,收费标准将统一为5元/次。

这位工作人员还表示,对于在奥体中心消费的客户,公司也会给予不同优惠,比如在奥体中心消费健身的客户,实际采取的收费标准将统一为2元/次。此外,公司还给奥体中心区域内的酒店发放了优惠券,在酒店消费的顾客,可以凭发票到前台免费领取停车券。



制图 李荣荣

■相关新闻

南京西站售票大厅重新启用 变成代售处,要收5元手续费

快报讯(记者毛丽萍)“五一”小长假即将来临,为了方便市民购票,昨天,三月下旬暂停客运业务的南京西站售票大厅重新启用。这让附近居民十分欣喜,不过,一些前往购票的人却买了一肚子“气”:要付5元钱手续费。

昨天,南京西站的售票大厅重新启用了。走进大厅,记者看到格局跟原来一模一样,大厅西侧六个售票窗口一字排开,由于购票的乘客并不多,因此只开放了一个窗口。虽然购票速度很快,但记者发现一些市民拿着票却一脸的不高兴。“在站里购票还收手续费,你说这是怎么回事啊?”市民黄先生拿着两张刚购买的票,南京到上海,

手续费10元,“我家就在这附近,今天看到西站又可以买票了,小高兴了一下,没想到变味了。”李阿姨也一脸的懊恼:“不知道啊,早知道要手续费就不在这买了,沪宁线上的票又不紧张。”呆了10分钟,记者发现,一些市民看到要手续费,排了队的也退出来掉头走了。

南京站相关负责人表示,南京西站的售票大厅已经不是车站售票大厅,而改为火车票代售处了,“车站售票是4天,但现在的西站预售期是10天。”确实,记者发现,西站售票大厅其实已经改了门头,门口张贴着“火车票代售处”六个大字,而代售点收取5元一张手续费符合铁道部规定,并不违规。

网传1912易主 公司澄清:只是寻求合作

1912换东家? 寻合作?

昨天下午,一条与南京1912有关的微博在网上流传。发帖者是一位上海的地产人士,其在微博上表示,南京1912被收购。这条微博很快引起了人们的关注。有网友表示,曾经听说南京1912与外地企业接触过,但不清楚下文。很快有网友点出了“绯闻对象”:1912几年前就在寻求商业整合,有可能是新城发展中心入股。

就在人们纷纷打探消息时,南京1912官方微博辟谣了。微博称:一九一二集团一直寻求强强联合之路,聚拢产业链核心资源,打造全国首席主题文化商业地产。合作是为让1912更具魅力,为社会提供更丰富的休闲空间,为大家在1912更high更有城市荣誉感。但目前合作尚未确定,

1912更不会易主。

南京一九一二集团董事长李天成肯定地表示,“1912不可能卖掉,我们从来就没有卖掉的打算。1912发展至今,我们也在不断寻求更好的发展模式,如果能采取强强联手模式也许能为项目未来的发展带来更好的空间。”

一德集团有可能注资?

既然要合作,就离不开合作对象。那么“绯闻对象”新城发展中心又是一家什么样的企业?

通过百度搜索可以发现,新城发展中心是南京新城发展股份有限公司的项目,而该公司是江苏一德集团的下属企业。江苏一德集团的网站上介绍,该集团先后参与和主导了南京城市“一卡通”、南京报刊亭系统改造工程,其下属的江苏一德商业置业管理公司已经在南京玄武区打造了明

城汇商业街区项目。

对于是否要与1912合作,一德集团董事长陈俊昨天下午不愿多说,只表示“这事还没定,有确切的消息一定会马上向大家通报”。不过在提到南京1912时,他评价说,毕竟是江苏的知名品牌,希望能发扬光大。

据了解,资本运作也是一德集团的强项,有业内人士分析,陈俊所说的“发扬光大”很可能意味着合作方式就是一德集团向“1912”注资。

二房东身份制约发展?

“南京1912街区光鲜亮丽的背后也有自己的辛酸。”一位知情人告诉快报记者,1912开业至今快8年了,总统府附近从原先的默默无闻变成如今的“城市客厅、文化名片、品位地标”,包装和运作功不可没,但事实上这些大量

的努力并没有反映在1912公司的业绩上。

“1912做得非常成功,但是弱点也很明显,那就是一直在当‘二房东’角色。”一位资深的商业地产人士评价说。以太平北路的1912街区为例,这个项目所在地块的所有权归属于总统府,一九一二集团只是承租者,其盈利也只能来自承租与出租之间的差额。

“因为1912这种形式的商业地产,在扩张中公司承担的绝不简单是‘二房东’的角色,只有公司成为‘地主’,才能让公司健康发展下去。”业内人士分析指出,一九一二集团采取自持物业之后,对1912的品牌和形象都更有好处,而随着物业的升值,公司也可以采取出售部分物业的方法来增加现金流,进而加速扩张。

现代快报记者 马乐乐

昨天,网上有消息称“南京1912被收购”。南京的文化名片要更换东家?这个传闻很快引发了网友的关注。昨天下午,南京1912辟谣称,“收购”一说不实,1912不会易主,只是在寻求合作。



资料图片