

# 一年半到两年后 房价暴涨?

## 任志强回应:非我本意

被喻为“大炮”的任志强最近又爆出惊人言论,据有关媒体报道,任志强在22日的一次论坛上公开表示,房价“在一年半到两年后,将不会一般地涨,而是暴涨”。这一明显挑战对本轮房地产调控持有正面心态的媒体和民众的“劲爆言论”究竟是不是又被媒体“加工”了?屡屡被“冤枉”的任志强是不是再

次被“误读”了呢?就他自己在昨天的一条微博所说的,这次他又一次“被大炮”了。

任志强在微博中说:“将几个不同时间的内容人为地混成一团,大约是媒体故意炒作的本能。数据本是随时间而变化的,结论也自不同。炒作就是要扭曲和误导民众。这不是我的原话与本意。”据中国经济网



华远地产董事长任志强 资料图片

## 渣打:开发商预期 房价仍将下跌20%

中国房地产开发商正在经历艰难的时刻。渣打银行最新的调研显示,他们的拿地意愿降低,土地流拍个案增多,地价已经回落。与此同时,房屋库存仍在增加,尽管幅度不大,但足以让开发商预期房价还会有20%以内的降幅。

今年2月底,渣打银行的研究团队在二三线城市,对30家房地产商进行了调研。渣打银行发现,一线城市正引领新房价格的调整,二线城市的房价调整目前也已开始。30家开发商中,22家反映其所在城市一手房价降幅高达10%。两家声称价格下降了11%~20%。

“2011年10月,2/3的开发商认为未来6个月的房价将下跌10%左右,事实证明确实如此。”渣打银行大中华区研究部主管王志浩表示,部分开发商认为近期房价将继续下滑。 据《中国青年报》

### 重点

## 任志强:有钱不买房是傻瓜

报道称,自去年下半年开始,我国土地价格并没出现明显的上涨,同时许多地方出现了土地流拍现象,地方财政不好过。针对土地价格下降,是否应该购房的问题,任志强表示,土地价格越是下降越需要买房。“因为房价下一轮一定是高涨,我们的规律是,下降趋势就意味着下一轮的高涨。”任志强说:“土地供应高的时候,价格就会下降。”

任志强表示,一般市场规律是1年半到两年时间为一周

期,而现在预期土地价格较低会持续到明年中下后期。“一年半到两年之后,房价不会一般地涨,而是暴涨。”任志强说。

“手里面有100元,是存银行还是买房?”任志强在谈到目前的投资时机时举例说明,100元如果存20年利息也就200多,但如果买房子,兴许会升值600多,这是什么?这就是投资时机。何况现在还是负利率时代,有条件不做房产投资那才是傻瓜。

据《新快报》

## 潘石屹:倒下开发商大多是撑死的

在日前举办的“2012中欧私人投资高峰论坛”上,针对目前接连出现的开发商破产现象,中国城乡建设经济研究所所长陈淮表示:“有一批开发商要倒在黎明前,这是最不确定也是最确定的事情。”

潘石屹则认为,倒下的开发商多数都是被“撑死的”,“我们做房地产业几十年,看到的死掉的开发商一批接一批,太多了。但死掉的开发商大多数不是饿死的,而是撑死的。”对此,任志强表示,在2009年、2010年,“4

万亿计划”出台后,一些开发商开始猛开工猛扩张,现在来看,在那一时期没有盲目扩张的企业,现在都很平安。

谈到房地产政策,陈淮表示,“政策非常确定,政府对房地产的调控就像警察会继续抓酒驾一样确定。”潘石屹则认为,未来的房地产市场存在不确定性,而政策更加不确定,更有随意性。潘石屹表示,长期来看,他对房地产市场很乐观,但未来5到10年,中国房地产市场将会有很大波动。 据《广州日报》

| 昨日A股指数 |          |       |
|--------|----------|-------|
| 名称     | 收盘       | 涨幅%   |
| 上证指数   | 2388.59  | -0.76 |
| 深证成指   | 10076.05 | -0.54 |
| 创业板指   | 690.43   | -5.25 |

新浪微博 weibo.com  
现代快报财经部  
http://weibo.com/uf2640561743  
我们的官方微博,欢迎关注

## 中国传统教育该如何进行反思

# “国际幼教教母”白玛琳博士 对“狼爸”说“NO”

去年11月,一个“手拿藤条,将3个孩子打进北大”的“中国狼爸”的教子故事,被各路媒体炒得沸沸扬扬。即将于5月6日来南京演讲的伊顿国际首席教育官、“国际幼教教母”白玛琳博士在接受媒体采访时直接对“狼爸”说“NO”。白玛琳博士认为,不能让“狼爸”误导中国家长,如果“狼爸”的做法风行,那么中国要多少多少被虐待的孩子。

## “狼爸”能培养出全面发展的孩子吗

“狼爸”是一个广东籍的香港商人,他的三个孩子在他的“狼式教育”下,相继考上了北大。当别人问起他是怎样教导孩子时,狼爸干脆的回答:“他们全都是打出来的!是硬生生打出来的!”

那么,这三个孩子是如何被“打出来”的?“狼爸”自豪地介绍说,从孩子上幼儿园开始,就决定限制他们的“自由”,事先制定好了家规,一旦孩子们犯了家规,他们就清楚地知道,爸爸会在什么时间、什么地点、用什么方式打哪个部位、打多少下。“狼爸”的家规是,作业完成不好,会被打;背不好《弟子规》等课

文,更会挨打,打完以后还得背,一直到会背了才能上床睡觉。至于其他的“家规”,比如不许看电视、不许随便上网、不许吃零食、不许要零花钱、不许吹空调等等,哪一项做不到都会挨打。在“狼爸”的概念中,“打”是一种威严,是一种文化!

“狼爸”认为,孩子身上有三个特性:动物性、人性、社会性,在12周岁之前,孩子身上动物性的特征表现得比较强烈,所以必须用“打”的方式才能让孩子懂得是非道理。结果,他的三个孩子在这种“狼式”教育下,相继都考上了北大。尽管如此,这种教育模式还是引起了人们的强烈反思,人们不禁疑问,这种棍棒式的传统管教模式能培养出全面发展的孩子吗?



## 白玛琳博士对“中国狼爸”说“NO”

“国际幼教教母”白玛琳博士有着40年的幼教经验,她用她所传承的蒙台梭利教育理念,对这种“狼式教育”坚决说“NO”。

白玛琳博士说,“中国狼爸”的教育模式虽然很偏激,但是也代表了传统的棍棒式管教模式。这种模式用暴力强迫孩子服从自己的意志,虽然可以让孩子懂得服从,用这样的方式培养的孩子,尽管也可以考上好的大学,但是“奴性教育”只会让孩子成为唯唯诺诺,没有独立思想和缺乏创造力的人,孩子的性格也会受到扭曲,更不会让孩子成为一个充满自信的全面发展的

人。

白玛琳博士今年已经是72岁高龄,她用一生的精力研究和传承了蒙台梭利教育。她说,不论是西方的孩子,还是东方的孩子,经过科学研究证明,孩子的天性本身就是喜欢探索这个陌生的世界,天性本身就是“喜欢”学习的,只是在一些错误的早教方式下,抹杀了孩子们主动学习、主动探索的本能。在中国一些传统幼儿园里,老师让孩子规规矩矩地坐在那里,被动地听从老师灌输一些知识,而不是培养孩子一种能力,这种给孩子一个“苹果”永远没有比教给孩子摘苹果的方法更重要。或者在“狼爸”这个极端案例中,虽然他的孩子也被动地取得了很好的成绩,考上了很好的

大学,但是如果不是自主地愿意学习,而完全是强迫的,那么这些孩子在上了大学以后,很难有自主性的思维,它只是一种工厂式教育的成果,但是未来的人才是有个性、有特质的,是需要有创新思维的人才。因此,“狼爸”教育是一种失败的教育。

而白玛琳博士所坚持和倡导的蒙台梭利教育,则是在世界100多个国家盛行的激励式教育,会教给孩子一个自主的未来,这种幼教模式培养出了谷歌创始人等一大批世界名人。

正是因为秉承这样一种理念,白玛琳博士在她72岁高龄之时不远万里来到中国,在中国伊顿国际担任首席教育官,她希望神奇的蒙台梭利教育给中国孩子带来不一样的未来。

## 参与南京演讲的方式

- 1、手机报名:发送您的姓名+您孩子的年龄到15900716875
- 2、邮箱报名:发送您的姓名+孩子的年龄+联系方式到 yd3456789@126.com
- 3、登陆摇篮网下载电子票: <http://etonkids.yaolan.com>

1180元门票限量赠票中.....

**“国际幼教教母”**  
白玛琳博士演讲

伊顿幼教  
蒙台梭利中国行

每场5月6日

邮箱报名: yd3456789@126.com  
或手机短信报名: 发送“您的姓名+孩子年龄”到15900716875