

《关于进一步加强违法建设查控的意见》拟出台

南京对新搭违建“零容忍” 街道不及时拆,相关考核吃鸭蛋

查控违建,怎么防止各部门之间互相推诿?怎么才能落到实处?记者昨天从南京市城管局获悉,该局已提请南京市政府出台《关于进一步加强违法建设查控的意见》,目前已报市法制办审批。意见中对于出现的新搭违建,将采取“零容忍”态度,对于辖区内违建发现不及时、处置不得力的,所属街道和窗口地区当月考核将吃“鸭蛋”。

——现代快报记者 赵丹丹

一旦被扣分,街道不能评先进

“现在我们对新搭违建采取零容忍态度。”南京市城管局政策法规处处长黄东晖介绍,集中拆违过后,还是会出现新搭违建。为了能及早发现、制止新搭违建,今年3月份,城管相关部门对全市13个区县、5个窗口地区、75个街道进行了考核。每个街道每月考核总分是100分,控违这块就占了10分,城管局的执法监察处会派专职人员进行考核,如果发现媒体曝光、市民投诉、12345热线转来的新违建投诉,街道发现不及时,拆违不得力,都要扣分,一次性扣10分。

黄东晖说,一旦街道被扣10分,也就意味着与先进街道评选无缘了,如果下月还未处理完,将继续扣分。今年3月,下关宝塔桥街道因为江燕依山郡小区搭违建、新管办因为新街口某商场出现新违建,被扣掉了10分。

他表示,目前这样的考核机制已经写进了《关于进一步加强违法建设查控的意见》中,意见中还建议,市、区、县财政能安排专项资金建立违建查控奖励基金。



资料图片

政府、街道是违建查控第一责任人

在拟定的《关于进一步加强违法建设查控的意见》中,明确了违建属地管理,谁主管谁负责,各区政府、街道是辖区内违建查控的第一责任人。而城管执法、规划、国土、住建、水利、交通、农林、风景区等部门是查控违建的主要责任部门,各司其职。

比如街道主要负责日常巡查、发现、制止、拆除等工作。城管部门主要负责统筹协调、组织实施全市违建查控工作,对控违工作监督考评等。规划部门负责加强规划许可管理等。对于中山陵、雨花台等一

些风景区管理部门,也要求建立巡查制度,对发生在风景区保护范围内的违建要进行查处。

建议成立控违领导小组

以往常常会出现遇到违建,各部门都说不归他们管的“踢皮球”情况。为了避免这一情况,《关于进一步加强违法建设查控的意见》中提出,市政府成立市违法建设查控工作领导小组,下设办公室,具体负责违建查控日常工作的组织、实施、监督和协调。这样如果遇到有互相推诿的情况,领导小组可以查清情况,责令哪个部门办理,遇到查控不力的部门,就可以提请监察机关依法追究主要领导人等责任。

假发票产业分工越来越细

有制造的,有开车接送的,还有打广告的 兜售假发票的电话今年要停号

昨天,南京市国税、地税局和公安局联合召开南京市2011年度发票违法案件通报会,曝光了2011年查处的10起发票涉税违法典型案件,其中4起是制造销售假发票案,最高制售总额高达上亿元。

今年全市将重点检查金融、保险、广告等行业发票使用情况,对短信和小卡片上销售假发票的电话号码将通过通信部门停号。

2011年,全市国税、地税各级稽查部门共计查处涉税违法企业293户,查补税款5849.14万元。全市公安机关共破获发票类犯罪案件61起,刑拘发票类违法犯罪嫌疑人77人,逮捕41人,移送起诉71人,捣毁各类假发票窝点29个,共计缴获假发票88万余份。

南京市公安局经侦支队三大队教导员陈勇介绍,假发票案件出现团伙化、家族化、高科技的发

展趋势,团伙化主要以老乡为纽带,或是亲戚之间分工合作,有制造的,有售卖的,有开车接送的。高科技化主要是制造的假票科技含量提高,鉴定起来十分困难。

江苏省南京地方税务局稽查局稽查管理科科长张宁介绍,今年整治力度将继续加大,对金融、保险、广告、餐饮娱乐、药品与医疗器械、房地产与建筑安装等行业发票使用情况进行重点检查。另外,要联合公安部门对发票的“卖方市场”进行检查,在车站、商场、集贸市场、商业街经常有人贩卖假发票,今年要对严重的地区进行清理。针对现在短信兜售假发票的情况增多,今年要联合通信部门,关闭通过短信息传播假发票信息的号码,对于街头一些发放小卡片,招揽“代开假发票”的情况,卡片上的号码也将封号。

通讯员朱旭 曹江锋 王燕
现代快报记者 赵丹丹

街道“缩”成五大中心 锁金村居民办事 找准一个中心,全部能搞定

快报讯(记者 鹿伟 通讯员 朱海峰 陈传虎)办张老年卡要跑几趟,投诉油烟扰民却遭遇部门“踢皮球”……以往锁金村街道居民遇到的“老大难”问题如今在街道民生服务和文化中心一站就能解决。昨天,玄武区锁金村街道“五个中心”挂牌暨全区街道“中心化”改革启动仪式举行。省委常委、市委书记杨卫泽为锁金村街道“五个中心”揭牌。

去年,全市召开推进社会建设创新社会管理加强群众工作会议后,玄武区即以该区锁金村街道为试点,探索社会管理与服务机制创新。锁金村在街道成立了民生文化、城管服务、经济发展、政法综治和区域党建五大中心。

“原来我们街道有10个科室,再加上一些办事机构,一共三四十个,居民办事常常要跑几个部门。”街道相关负责人坦言,现在的中心“回收”了原先社区的一些行政事务,比如将低保救助、计生、劳动保障、再就业培训、老人服务、双拥优抚等全部归入民生服务和文化中心。办事居民只要到相应的中心,进一个门,就能一站式解决问题。而中心受理居民的问题后,也要在规定时间内把事情办结,予以反馈。

玄武区已决定,将锁金村的经验做法推广覆盖至全区,确保到2012年底,各街道基本完成“中心化”改革,2013年底,在全区形成街道“中心化”工作格局。

雨花台区检测婴幼儿奶粉 未发现不合格产品

快报讯(通讯员 孙彦峰)雨花台区工商分局最近开展了婴幼儿奶粉的产品质量专项检测工作,检测对象涵盖雅培、惠氏、美赞臣、伊利、贝因美等多个品牌的不同阶段的婴幼儿奶粉。通过对包括蛋白质、脂肪、亚硝酸盐(以NaNO₂计)、三聚氰胺、黄曲霉素M1项目的检测,未发现

不合格的婴幼儿奶粉。此次共抽检不同品牌不同阶段乳粉25个批次,检测结果为各项指标均符合国家标准,其中亚硝酸盐(以NaNO₂计)含量均低于1.5毫克/公斤(国家标准限量每公斤不超过2毫克),黄曲霉素M1未检出率达100%,三聚氰胺未检出率达96%。

小贴士

亚硝酸盐、黄曲霉素、三聚氰胺在近期食品安全事故中经常见到,过量食用会损害身体健康,甚至会导致死亡。其中,亚硝酸盐危害在于它可以使血红蛋白中的铁离子失去和氧结合的能力,致使人体出现窒息现象,过量摄入会导致呼吸困难、循环

衰竭、中枢神经受损等严重中毒状态。黄曲霉素M1是一种毒性很强的毒素,在量大到一定程度时会导致人死亡,若人长期摄入,会导致生长发育迟缓,而且容易致癌。三聚氰胺,长期或反复大量摄入可能对肾与膀胱产生影响,导致结石的产生。

“南湖地王”精装房今天开卖

周末7家楼盘推房千套

快报讯(记者 马乐乐)周末的阴雨不会阻挡开发商卖房的热情。一方面,南京各大在售楼盘都抓紧在房展会上捕捉买房人;另一方面,7家楼盘将在这个周末开盘推出超过千套房源。值得关注的是,4年半之前诞生的“南湖地王”终于开盘上市。

今天开盘的中北英郡就是当年的“南湖地王”。2007年的南京土地市场地王频出,那年9月的土地拍卖会上,南湖G44地块引来6家开发商激烈争夺,最终被中北地产拿下,高达10411元/平方米

的楼面地价,甚至高过了周边二手房的价格。不过,随着楼市的调控,“南湖地王”与多个地王项目都陷入沉寂。

曾经传言将以3万元的单价入市的中北英郡,从预售许可证上可以看到,核价是毛坯价25000元/平方米。

而为了吸引买房人,开发商做了“加法”,改为精装交付,有传言称开盘均价将在23000~25000元/平方米之间。

保利地产旗下的两家楼盘周末继续推新。保利紫晶山加推21

号楼共36套房源,面积为140平方米、170平方米和195平方米,均价17500元/平方米。保利罗兰香谷推出6号楼共102套房,预计均价在11500元/平方米左右。

另外,石林大公园推出两幢楼共272套房,预计开发商将通过团购的形式让利。江浦的阳光帝景推出105套房,预计均价在7200元/平方米以上。大华锦绣华城推出一幢楼,折后均价在7700~7800元/平方米之间。东郊小镇加推48套房,面积有八九十平方米,均价6500元/平方米。

相关新闻

中国房地产业协会副会长朱中一: 房产税今年不会出台,开发商应坚持以价换量

“开发商应当顺应楼市调控,坚持以价换量。”昨天,在南京举行的“2012宜居中国与住宅产业化论坛”上,中国房地产业协会副会长朱中一说,楼市调控的政策今年将不会有什么变化,开发商应当对后市有清醒的认识。

“现在很多人认为楼市调控就是要打压楼市,这个观点比较

片面,其实调控政策有保有压,本质目标就是要构建一个长期的规范的健康有序的房地产市场体系,解决老百姓住有所居的问题。”朱中一说,楼市调控是在抑制投资和投机需求,但政策在抑制需求的同时,还在加大保障房建设的力度。

“今年中央不会再出台紧缩

性的调控政策,但目前的调控政策也不会有所松动。”朱中一认为,限购今年不会变,房产税也不太可能出台,因此今年的政策面相对稳定,开发商应当转变思路,摒弃过去的牛市预期,毕竟房地产暴利时代一去不复返,接下来应当顺应调控,坚持以价换量的营销策略。现代快报记者 马乐乐