

考核评估实行积分法,依据总分排“座次” 保安公司用人不当将吃“黄牌”

从2010年1月1日起实行的《保安服务管理条例》使得保安行业向全社会开放,打破了原先保安服务公司只能由公安机关独家开办的现状。经过两年的发展,目前无锡已经有57家保安服务公司,数量位居全省之冠,10万保安服务从业人员也对保安行业监管提出新的挑战。日前,无锡市公安局出台《无锡市保安服务公司考核评估办法(试行)》,通过扣分制这种柔性的管理方式,和工商年检相结合对保安服务公司实行“黄牌”扣分,“红牌”退出制度,以规范市场。

10万保安员仅一成有证

从2010年市场开放以来,由于市场需求大,无锡市的保安公司和保安从业人员的规模都在快速增长,到昨日为止无锡已成立57家保安公司,全市共有各类保安服务人员10万名。在平安无锡的创建中,他们发挥了相当大的作用——2011年以来,全市保安员共协助破获刑事案件10900起、治安案件16100起,共提供各类线索14000条,整改隐患12600起。尽管取得了不俗的成绩,但无锡拿到全国统一的保安员证的只有1万人。

“黄牌”扣分,“红牌”退出

根据规定,开展保安服务有“三许可、四备案”等前置后置条件:设立保安服务公司、从事保安培训必须有行政许可,保安员要参加资格考试取得保安员证;保安公司设立分公司,保安公司跨省、自治区、直辖市开展服务,自行招录保安员单位以及承担保安员枪支培训的人民警察院校和培训机构都需要备案。

目前,无锡市公安局正在对全市的57家保安服务公司进行梳理排查,接下来将对全市物业公司招聘保安的情况进行梳理,在提升保安员素质的同时,对保安服务企业进行监管。无锡市公安局此次拿出的管理办法采用了扣分制这种柔性的管理办法,“黄牌”扣分,“红牌”退出与工商年检相结合对保安服务公司进行考核。“一味地罚款只会伤害市场。”无锡市公安局治安支队三大队汤大队长表示,他们现在不仅对保安公司进行准入审核,而且对其日常工作进行审核,根据其管理和服务质量进行打分,积分排名靠后的,相当于吃了“黄牌”。在经过整顿后,排名仍靠后的,将不能通过年检,相当

于领到了“红牌”。

在评估办法中,公安机关对保安服务公司的内部管理、制度管理、队伍管理、人员招录、上岗培训、信息管理、权益福利、档案管理、监督检查、弹药管理和社会效益这11个方面设立了考核标准,以“人员招录”为例,这一项占总分100分中的10分,其中,录用不合格人员进入保安队伍扣5分,未按规定进行身份核查或政审的,扣2分。同时在评估办法中还设立了加分制度,例如,有先进事迹得到社会一致好评并被新闻媒体报道的加10分。

各区公安部门将根据上述方法在每年工商年审前对保安公司前一年的工作进行初评,无锡市公安局将结合上年度包括房管、人保等六部门联合稽查工作进行复评,然后将结果转给工商部门,工商部门会在每年3月进行年检时督促保安公司进行整改,符合规定的方予年检。同时,公安机关还将把排名结果公布在无锡保安协会的官网上。“届时市民和单位可以自行上网查询排名,排在后面的自然会被市场淘汰。”相关人士称,明年市民就能在网站看到2012年的保安公司排名。 胡姍姍

专盯夜行单身女 半个月连抢5人

出狱后找不到工作,还曾靠卖血赚钱,但为找刺激更为来钱快,他在半个月里抢劫单身女性连续作案5起。日前,无锡崇安法院就审结了这起抢劫案件,被告人唐某被判处有期徒刑13年,剥夺政治权利4年,并处罚金1万元。

今年23岁的唐某是江苏响水人,这次已经是他第二次站在法庭被告席上了。2006年,还未成年的唐某来锡打工,因自己学历低,在朋友的介绍下帮别人打起了临时工。一天,朋友煽动其合伙抢劫,唐某被说服,劫得钱财物共计人民币1548元。为此,2007年,唐某因抢劫罪被法院判处有期徒刑六个月。

2011年8月5日唐某刑满释放,出狱后的唐某在无锡没有认识的人,住进了一间拆迁房内。眼看将近年尾,自己找工作又处处碰壁,但生活各项开支都需要钱,唐某便又想重操旧业,去抢劫。2011年12月30日凌晨,唐某游荡在马路上,在无锡市区寻找作案目标。

很快,唐某在一个小公园内发现了一名挎着包的单身女性,唐某立即上前持刀威胁其交出身上的80元现金和一只手机。为防止对方报警,唐某还恐吓对方,让其站在原地不能动,自己则趁机逃跑。

2012年1月1日凌晨,花光了钱的唐某继续用上述方法抢劫了一名单身女性。至当月12日,唐某连续作案5起,共劫得钱财物共计人民币2742元。法网恢恢,警方通过监控很快将目标锁定在了唐某身上。4天后就将其抓获归案。

法庭上,唐某对自己的行为表示忏悔。唐某称出狱后因赚不到钱,自己还曾卖过血,但只维持一段时间。而凌晨路上行人比较少,他自己又喜欢深夜走在街头,没有钱花便萌生了抢劫的念头。唐某觉得这样做既能解决自己没钱的问题又比较刺激,而且找单身女性下手,就是因为她们不太会反抗。

经法院审理查明后依法作出前述判决。

夏倩 薛晟

全球数百家商业品牌巨头聚首锡城 揭幕苏宁广场

备受瞩目的无锡苏宁广场项目自2009年动工以来一直牵动各方的心,在经历了去年12月的裙楼封顶后,今年将迎来写字楼、公寓的全面销售和购物中心的全线招商签约。

4月17日上午,来自国内外数百家高端商业品牌巨头齐聚一堂,在无锡君来洲际酒店共同见证了主题为“城市之心,奢华之都”的苏宁广场品牌发布会暨高端商家战略合作启动,正式宣告无锡苏宁广场项目招商签约和销售蓄水的全面开展。

作为苏宁集团在商业地产领域的标杆作品,此次发布会受到社会各界高度重视。同时,现场云集了CARTIER、Burberry、Armani、CANALI、TRUSSARDI、Rolex、CK等数十家奢侈品品牌,还有以NOVO、GAP、优衣库等为代表的快时尚品牌,以凯悦酒店、俏江南、彩蝶轩等为代表的酒店餐饮品牌,共150余家品牌400多人出席。活动规格之高,规模之大,在无锡商业界都堪称首次。

苏宁模式优势显现 全国标准化规模复制

据了解,该项目是由苏宁集团旗下专业地产开发商苏宁置业投资建设,苏宁置业一直专注于高端商业地产开发,在商业地产领域已形成苏宁广场、苏宁电器广场、苏宁睿城等城市综合体系列产品,并在全国范围内

形成标准化复制。

其中苏宁广场是苏宁置业旗下的旗舰产品,项目均为位于城市最核心地段、最大规模、最全业态、最高档次的顶级城市综合体,业态涵盖顶级购物中心、高星级酒店、甲级写字楼、酒店式公寓、休闲娱乐等,将打造成各地标志性城市名片,形成城市的综合商业、商务、生活中心。

据介绍,目前苏宁在商业地产领域已形成自己特有的发展模式,首先地段是商业项目成功的第一要素,苏宁广场的拿地法则是在城市市级商业中心核心商圈的中心地段,比如在南京新街口、上海外滩、无锡崇安寺、镇江大市口等地的苏宁广场,这样能保证项目的商业凝聚力。

其次,精准的市场定位也是苏宁广场成功的法宝,依托集团二十多年的商业零售经验,掌握了大量的终端购物人群的消费习性。苏宁广场内部商业设计以消费者为中心,根据顾客需求制定最合适的商业业态布局,最佳的人流动线设计以及商场购物环境,将营造出更舒适的购物体验。

另外,在商业运营方面,苏宁目前已形成独立的地产开发公司、商业管理公司、酒店管理公司、物业管理公司,实现商业地产的全程自行开发、招商、营销、运营管理。各地苏宁广场商业部分均以自持物业为主,也正是源

于对自身商业运营能力的自信。

刷新多项项目第一 成就锡城首席商业地标

苏宁广场位于无锡市级商业中心中山路商圈核心位置,建筑高达328米,规模约32万平方米,建成后将成为集顶级购物中心、超五星级酒店、国际商务中心、酒店服务式豪宅于一体的超级城市综合体,同时还将刷新无锡商业项目多项第一,成就锡城中央首席商业地标。

笔者了解到,作为世界著名建筑设计公司RTKL中国代表作品,项目主体结构高达328米,总建筑面积达32万平方米,采用经典双塔楼设计,简约流畅,将刷新中山路商圈第一高度。

同时,项目的负一层到7层规划为全业态顶级购物中心,涵盖国际奢侈品、高端百货、精品超市、休闲娱乐、美食餐饮、电器零售等,将引进众多知名零售品牌,打造成锡城一站式高端购物中心。商场内部奢华大气的中庭设计将使得整个购物中心成为锡城恢弘的城市客厅,升至七层还可欣赏无锡市最绚丽的玻璃幕墙美景。

项目北塔11-25层规划为2.5万平方米甲级写字楼,拥有5A级商务智能化标准,提供高效商务服务。此外无柱化空间设计、360度全景视角,国际品牌硬件设施都将营造极具现代



感的办公环境。据透露,写字楼部分将于今年5月份正式对外预售。此外,项目还拥有总计6.7万平方米的豪宅公寓,其中北塔楼百米高空规划了140-600㎡大平层空中豪宅,专为精英阶层定制顶级生活标准,享受无锡空中别墅全新生活。

另外,无锡苏宁广场还成功签约全球著名酒店管理品牌凯悦酒店,这也是该酒店品牌首次进入江苏。香港最大院线百老汇旗下高端品牌百丽宫影院也已成功签约苏宁广场。百丽宫中国区董事朱彦表示,无锡苏宁广场,是百丽宫在继香港、上海等地国金中心后,开设的又一家5星级旗舰店,将树立无锡影院全新标杆,给无锡市民带来顶级的视听盛宴。

另据了解,目前,该项目已签约世邦魏理仕作为项目物业服务机构。世邦魏理仕中国区执行董事杜日生表示,作为全球顶尖的物业服务机构,世邦魏理仕将针对购物中心、写字楼、公寓等不同类型物业的需求制定相应的

服务方案,保障其安全、高效运转。

三大主力店成功签约 今年年内完成招商

在现场,苏宁集团高层相关人士介绍,无锡苏宁广场作为全国数十家苏宁广场中的标杆作品,在奠基动工初始,便得到各界商业合作伙伴的关注和重视,招商工作进展顺利。目前已完成和凯悦酒店、百丽宫影院、苏宁EXPO等三大主力店的签约工作,签约面积近7万平方米。同时还与CARTIER、Burberry、Armani、Canali、劳力士、CK等众多国际奢侈品牌开展广泛洽谈,其中部分品牌已苏宁广场达成初步合作意向。

此外,还有NOVO、沙驰、卡尔丹顿、马克华菲、GAP、优衣库、俏江南、周大福、亨吉利等近百知名商业品牌高层亲临现场,表达对无锡苏宁广场项目的高度关注。据悉,目前无锡苏宁广场招商签约面积已完成40%,计划到今年年底将全部完成招商任务,2013年将正式开业亮相。(殷玮)

祛除腋臭,消除烦恼

生活中我非常困扰的事就是狐臭,一次偶然的相识使我彻底的消除了烦恼。我的小姐妹是位心直口快的人,在一起就说我人很漂亮有狐臭,说者无心听者有意。没几天,一位朋友打电话送我一盒东西,我当时好奇是什么礼物,朋友告诉我是祛除狐臭的,然后说明使用的方法(每天晚上腋下擦擦,不打针不吃药,无痛苦无副作用),我按他说的用了几天就没有臭了,真的很感谢这位朋友,有你的帮助我也变成了“香妃”。有和我一样烦恼的男女朋友们,我把朋友的电话告诉你们。非诚勿扰,手机:13806186934(无锡)韦先生

疤痕者请注意

疤痕无情地将美丽和自信打碎,给求职、求偶、社交活动等造成障碍,很多人因此而留下毕生遗憾!安全而有效地祛除疤痕,找回美丽和自信是疤痕一族时刻的期盼!

现代医学研究表明,疤痕类型不同,其细胞组织结构不同,除疤方法应当有别。非创医学美容技术—中瑞佰妍除疤系列产品有五大系列100多种,针对每位顾客的疤痕类型和肤质采用不同的产品组合,一把钥匙开一把锁,个性化修复疤痕。中瑞佰妍克服了传统除疤产品缺陷,不打针不吃药不手术不注射激素,无须激光、冷冻,轻松涂抹即可祛除疤痕的萎缩或增生肥大,产品在国内外上市后,倍受疤痕一族青睐!被誉为疤痕的“克星”。

据悉,中瑞佰妍中瑞佰妍除疤系列产品:大面积烧伤后疤痕、增生凸起刺痒疼痛疤痕、各种凹凸疤痕、色素沉着、妊娠纹、青春痘、新伤口、发炎中伤口等各种疤痕无论疤痕多长时间均有望恢复。中瑞佰妍2006年在无锡上市以来,据使用者反映,一般使用数天即可见疤痕改善,效果不错!

好消息:为了给广大顾客提供更舒适的环境,本中心自3月5日起启用新址,敬请新老朋友相互转告。签约除疤,无效退货,当场拍照取证,详情请前往中瑞佰妍咨询。

中瑞佰妍地址:无锡市红星路218号(阳光城市花园附近)
中瑞佰妍热线:82806616 82806615