

居有其屋

广厦万间——中国保障性住房大型纪实摄影全国巡展(江苏站)明日玄武湖开展

广厦万间特刊

- 1 开启22世纪人居梦想 B2
- 2 住宅工业化试水南京 B4
- 3 造就数十万人幸福家园 B4
- 4 力排万难打赢攻坚战 B5
- 5 国企品牌保驾护航 B5
- 6 致力安居十年如一日 B6

热点聚焦

- 1 多家银行下调利率 B6

在App store 或安卓市场下载“现代快报精品周刊”,即可进入智能阅读模式!

用镜头记录全国100户保障房受惠家庭的幸福生活,以理性视角见证江苏乃至全国保障房建设运动的真实成果……据悉,江苏省住建厅与新华社江苏分社发起的“广厦万间——中国保障性住房大型纪实摄影全国巡展(江苏站)”明起在南京玄武湖首次开展。这是此次大型纪实摄影展自去年在北京开幕以来首次走进江苏,其展出规模和时间都创南京同类摄影展之最。

□现代快报记者 周映余

高规格保障房纪实摄影展

据了解,“广厦万间——中国保障性住房大型纪实摄影全国巡展(江苏站)”由江苏省住建厅和新华社江苏分社联手打造,展出时间、规模和极具视觉冲击的照片展出形式,也创南京此类活动之最。此次摄影展从4月19日开始,连续在南京展出多天。展出的照片采用场景式人像的摄影语言,讲述保

障房家庭“家”的尊严和居住故事,由新华社优秀摄影记者历时8个多月在全国拍摄采集。

除了现场观展,市民还将通过多种渠道了解摄影展的最新进展。据此次活动的媒体主办方新华社江苏分社相关负责人介绍,市民可以通过《现代快报》、新华网、新华社“政务通”等多种渠道了解活动情况。在

此次大型纪实摄影展前后,新华网将在江苏频道开设“广厦万间”专题报道网页,全面进行活动文字、图片和视频报道。作为此次活动的唯一指定平面报道媒体,《现代快报》也将在活动期间全程跟踪报道,以及此次活动的快报微博、掌上快播、都市圈圈网等全媒体展示平台。

品牌保障房品质超出想象

过去十年的高速增长和辉煌中,房地产行业曾经伴随着“暴利”、“缺乏道德的血液”等诸多争议。但是这个对中国城市化进程不可或缺的行业,正涌现出一批敢于承担社会责任的优秀企业。他们在保障房建设中的活跃身影,正改变着人们对房地产企业的传统看法。

据了解,这一全国性大型保障房纪实摄影展上,经过严格甄选,下述品牌房企成为主办方认可的优秀的保障房建设企业代表:南京栖霞建设股份有限公司、南京万科置业有限公司、南京建设发展集团保障房建设有限公司、南京市城市建设开发

(集团)有限责任公司、南京高科置业有限公司、南京中冶金泓置业有限公司、江苏亚东建设发展集团有限公司。活动期间,入选企业的保障房代表作品也将悉数亮相。本次摄影展还将展示广东省碧桂园集团的扶贫济困、慈善助学义举。

在2010年启动四大片区保障房建设之前,这些入选企业中,不少已经是保障房建设的活跃企业。栖霞建设打造的江畔人家,因为环境优美而获得“南京最美的保障房小区”美誉;南京城开集团不仅建造了南京第一个中低价商品房住宅小区百水家园,还先后承揽了

象山和园、五塘和园等保障房项目;在栖霞区,五福家园、青田雅居、摄山新城等多个已交付使用的保障房项目,均由高科置业打造。

在2010年掀起的南京四大片区保障房建设中,万科加入上坊保障房建设,建发在西善桥的保障房项目备受赞誉,亚东建设在浦口启动的保障房建设工程正热火朝天。这批知名开发企业的加入,为南京保障房建设注入新活力,以不逊色于中档商品房的品质保障房建设标准,让南京保障房建在全省乃至全国前列。据悉,众多“大品牌制造”将在今年内交付使用。

庞大工程兑现居有其屋承诺

事实上,“广厦万间——中国保障性住房大型纪实摄影全国巡展(江苏站)”仅仅是全国保障房建设宏大工程的一个缩影。一组数字证明,保障房建设工程,正兑现住建部“居有其屋”的愿望与承诺:2011年,江苏保障房共开工建设45.9万套,2012年再开工建设36万套,这个数字远远超过了国家下达的指标。在南京,2010年启动四大片区保障房项目,建设总量达到了900多万平方米、8.28万套,并在3年内建成。2012年,南京还将新开工建设保障房1000万平方米……

“去年,江苏省保障房开

工建设45.9万套,今年开工建设36万套,虽然规模略有下降,但是增加了竣工上市的要求,今年有13万套保障房即将推向市场。江苏省住房和城乡建设厅住房保障处副处长汪亨生接受现代快报记者专访时介绍,政府多渠道筹集廉租房、多主体兴建公共租赁住房和多方式开发建设经济适用房。同时,在大力因地制宜改造棚户区危旧房,到2015年力争改善70万户住房困难家庭的居住条件。”

在全国保障房项目建设中,资金筹集和回收难一直困扰大多数地方政府。“仅靠

政府资金和国家补助资金是杯水车薪。”汪亨生介绍,2011年一年江苏省保障性住房投入资金532多亿,其中各级财政包括中央补助资金160多亿,剩下的370多亿全部是靠各地保障房投融资平台解决,因此资金压力非常大。在南京,由于组团式成规模开发,经济适用房、中低价商品房出售可回收投资,公租房、廉租房通过每年划拨廉租资金等方式“政府托底”,解决了国内保障房建设常见的资金回收难题,还成功引入社保30亿元,成为轰动一时的社保助力保障房的“第一单”。



4月21日海外展精彩活动提前知!

“海福会”为现代快报倾力打造的江苏省出国留学移民置业等服务“第一平台”,致力于为江苏省高资产人士量身定制一站式海外置业生活服务,服务内容涵盖留学、旅游、移民和置业安家等完整的服务链,并提供当地详实的生活方式和房地产市场信息。

“留学咨询服务”包含留学咨询顾问为您提供出国留学解决方案,协助您全面规划。专业留学指导及后续服务保障,助您成功踏上留学之路。“移民咨询服务”包含移民顾问为您提供移民资讯及咨询服务,并为您量身设计移民方案。

现代快报记者 费婕

精彩活动

“海外大讲堂”四场讲座精彩纷呈

《现身说法:申请顶级名校》

时间:10:00—10:30

主讲人:施雯(牛津大学)、王含宇(帝国理工学院)及父亲

主题:1.牛津学子教你成功申请顶级名校;2.留学过来人教你做“好家长”

《专家支招:如何“免费”留学》

时间:10:30—11:00

主讲人:李培(南京福润投资管理有限公司总经理)

主题:以房养学——海外留学

“免费”留学

《专家支招:备战出国考试》

时间:14:00—14:30

主讲人:许琳(南京新东方雅思国际中心主任)

主题:1. 备战出国标准化考试;2.家长,做好孩子的“助跑者”

《专家支招:成为澳洲“地主”》

时间:14:30—15:00

主讲人:孙承光(澳中集团特别投资顾问)

主题:中国人在澳洲做地主

现场抽奖,大奖iPhone 4s等您拿!

4月21日上午10点和下午3点特别设立两次抽奖,其中上午抽取幸运奖5名,下午抽取幸运奖5名,大奖1名。幸运奖奖品为价值

500元的体检卡和价值500元的洁牙卡,大奖为iPhone 4s! 所有参与人士进场前在“电子签到处”进行签到即可参与抽奖!

“海福会”海外律师团现场接受咨询

李祥春 东南律师事务所副主任
姜志民 江苏君远律师事务所
汤圣泉 江苏东恒律师事务所

陈兆 江苏圣典律师事务所执行主任
杨龙辉 江苏圣典律师事务所

活动预告

海外投资高端置业会暨出国留学精品展

活动时间:2012年4月21日上午9:00—下午6:00

活动地点:南京万达希尔顿大酒店(地铁二号线集庆门大街站出口)

特别说明:所有报名参与者可以在网上打印入场券,或者凭借组委会发送的活动短信,凭借短信验证码入场和抽奖。

[参与报名]

网上报名——①点击进入海

福会指定报名网站“会鸽网”http://2012hfh.hyizing.com;②都市圈圈网(www.dsqq.com):首页最上方直接点击进入“海外展专题页面”右侧“点击报名”;③微博报名通道:新浪微博、都市圈圈网微博,@现代快报—金楼市(http://weibo.com/xdkbjls)转发、评论或者私信报名。

电话报名——快报热线:58598186、84783628、84783545