

成交面积同比少了86.71万方,跌幅达52.41% 一季度土地市场迎“倒春寒”

进入3月后,常州楼市成交量有所回升,但是土地市场依旧“寒意”未去。相关数据显示,1-3月常州土地市场总成交面积为78.73万方,同比减少86.71万方,跌幅达52.41%。业内人士分析认为,短暂的楼市成交量回升并不能缓解开发商资金紧张的问题,也不能激起他们的拿地兴趣,因此一级市场依然“寒冷”。

成交面积 同比跌了52.41%

在经过一二月份的“寒冬”后,“金三”期间由于开发商实施以价跑量的策略,常州楼市成交量有所回升,稍显“暖意”。但是在一级市场,“寒意”依旧未去。

据常州搜房网数据监控中心统计显示,1-3月常州土地市场共挂牌45幅地块(不含工业用地),成交32幅,流拍10幅。总成交面积为78.73万方,同比减少86.71万方,同比跌幅为52.41%;成交金额26.89亿元,同比跌幅25.82%。

虽然2月份出现首个小幅溢

价的地块,但是纵观一季度,成交的32幅地块中几乎都是底价成交,仅有5幅地块出现溢价,但溢价率非常少,最高仅1.3%,最低只有0.3%。

地块性质 商业地块唱主角

在住宅市场依然调控不放松的背景下,许多开发商纷纷弃住宅而转向商业地产,全国都是这样一个景象,常州自然也不例外。

1-3月,常州土地市场的“老大”就是商业地块。据搜房网数据显示,一季度共挂牌商业地块21幅,成交15幅;商住地块10

幅,成交7幅;纯住宅地块仅出7幅,成交6幅,且其中4幅还是保障房地块。

目前市场 资金紧张难拿地

1-3月,与楼市成交量渐渐回升的趋势相反,土地市场却唱“反调”。业内人士表示:“仅仅一个月的成交量回升,难以解决开发商长期积累的高库存和资金链紧张的问题,只有成交量继续回升并维持一段时间,才有可能缓解房企资金紧张的情况,这种回升才有可能传导到土地市场,在此之前,要想让企业对土地市场有兴趣,比较难。”张敏

■相关新闻 一季度房屋投诉 同比增加10倍

根据市12315申诉举报指挥中心统计,一季度常州12315共接听来电7551个,其中咨询6048个,申诉1159个,与去年同期相比减少了5.9%。记者发现,有关房屋的投诉大幅增加,总数达到86个,是去年同期的11倍。其中,房屋质量问题占投诉的大多数,还有一部分是投诉小区物业管理。

收房时对房屋质量进行验收成为越来越多消费者的选择,常州工商局工作人员提醒消费者,验房时若发现质量问题应第一时间向建设局房屋质监站申请房屋质量鉴定,若鉴定为质量不合格有安全隐患的房子,要坚决拒收;其次,若合同没有规定,物业公司在消费者交房时要求一定要交半年甚至全年物业费,消费者可以向房屋主管部门进行投诉举报。宗晓网 王玉

男子洗桑拿猝死 浴室补偿三万元

4月15日,金坛市指前镇某村五旬中年男子李某某(化名)酒后到浴室洗桑拿,猝死在服务大厅。经当地警方调解,浴室老板一次性补偿三万元。

李某某家住金坛市指前镇某渔村,平时种种田,空余时间为死去的人抬棺材,赚点外快补贴家用。今年三月底,他和当地7个抬棺材的人将一位老人的骨灰盒送到灵堂安葬,事后丧者主户办酒席招待他们。据悉,李某某当时喝了至少有七八两白酒。席后,李某某和其他三个人到一家浴室洗桑拿,洗完澡大家就睡在客厅,其间李某某还抽了一支烟。其他几个人先后离开,后来服务员去叫李某某,可是没有回应,感到事情不妙后立即报警。民警和120救护车接警赶到,发现其已经停止呼吸,宣告死亡。

李某某的家属得知此事后情绪很激动,后经警方反复调解,由浴室一次性给李某某家属三万元的经济补偿,以后双方对此事不得有任何干涉并自愿放弃诉讼的请求。

王雨生 葛小林

想抢一票去闯世界 杀人劫财后潜逃7年

8年前为了弄点钱花花,王某与其他三人抢劫了他们常去的台球室,并将老板夫妇残忍杀害。日前,王某因涉嫌抢劫罪被武进区检察院依法批捕。

2004年下半年,王某和同事经常去武进鸣凰一家台球室打“老虎机”,对该台球室的状况很了解。当年10月,王某跟朋友一起吃饭,酒过三巡几人纷纷抱怨“挣不到钱,又辛苦”。有人提议,“我们找个时间去抢他一票,然后到外面闯闯,挣大钱”。

“我们就去抢那家台球室。”王某提出的建议获得其他三人的一致同意。同年10月15日晚,王某等四人买了水果刀、手套等作案工具,于晚上10点多走进台球室。凌晨1点,见台球室没其他人了,王某等人合伙先将老板娘及老板残忍杀害,后劫得现金700元及价值300元的手机1部逃离。

事后,王某潜逃到海南琼海等地。在逃亡7年后,2011年12月初他投案自首。

牟维熙 刘国庆

本来开开心心去逛超市 回头找爷爷 4岁女童惨死车下

4月14日晚,金坛市水北集镇4岁幼女小梅(化名)随祖父母去当地某超市购物,结果命丧农用车。

小梅的父母亲在南京工作,她4个月大的时候被祖父母接回来照顾,如今已经四岁了。事发当晚,爷爷奶奶带着小梅去超市购物,爷爷在超市对面的马路上,小梅和奶奶进了超市,小梅见爷爷没进来,转过身去找爷爷。刚走到超市前面的马路上,湟里镇一辆农用四轮车由西向东开来,见马路上突然有个孩子,农用车驾驶员急打方向盘,结果将停在马路上的两辆轿车撞变形,而小梅也被一股惯性卷到车轮下。随后司机趁乱夺路逃走。

一个小时后,肇事驾驶员赶到水北中队投案自首,交警问他为何不保护现场而逃走,肇事者说:“我是怕被受害者家属和撞坏的两辆轿车的车主打。”目前,肇事驾驶员已经被警方控制,此案在进一步的审理中。

王辉 重阳 葛小林

一下雨就积水,谁来管管

相关部门表示,施工队这周进场维修

“一到下雨天,叶家码头地道就积水严重,希望相关部门能管管,疏通一下管道。”近日,有市民向现代快报热线86803110反映此事。对此,武进交通部门表示,施工队伍已经确定,这周便会进场修理疏通。

在叶家码头北边有座铁路桥,铁路桥上面不时有火车呼啸而过,下面的地道则是连接武进农发区和新北区的交通主干道,这里每天的来往车辆很多,其中包含很多重型卡车,附近居民每天也要从地道进出。自从城际高铁施工后,这个地道一遇下雨天就开始淹水,每次有车经过总会溅起一摊泥水。“至今两年多时间了,其间也向市里相关部门反映多次,到现在还是老样子。”附近居民表示。

4月13日下午,记者来到叶家码头旁的地道现场调查。此时虽然不是交通高峰期,但来往车辆还是较多,而且不时地有大卡车从此经过。因为没有



地道内积水严重

划分车道,卡车、电动车、自行车都混行在一起,显得十分乱。可能是上午刚下过雨的缘故,地道里积着很多水,骑电动车、自行车的市民经过这里,只能抬起双脚以防溅到泥水。要是遇到一些疾驰而过的汽车,那是免不了要溅一身脏水。

记者在地道里走了一圈,发现地面破损严重,到处是坑坑洼洼的水坑。据附近居民陈阿姨讲,这个地道已经建成10多年了,她每天上下班都要从这里过。可是地道的排水系统

姚斌

武进区 金坛 戚区 常州 天宁区 溧阳 钟楼区 新北区

快报,与常州共分享!

2012年度,《现代快报》发行量再攀新高

伟大的城市成就了优秀的报纸,优秀的报纸得到了伟大市民的认可!2011年度,《现代快报》在常州地区的发行量再攀新高,继续保持着大常州区域发行量第一的优势。常州市区发行量增长幅度高达28%,其中天宁区33%,钟楼区36.5%,新北17%,武进区35.28%,戚区15.3%。两个县市为金坛16.1%,溧阳21.1%

一纸风行 领袖苏南