

西太湖中央 将建月牙观测塔



效果图

近日,武进区西太湖观测塔方案通过审批,今后,美丽的西太湖生态区将又增添一座地标性建筑。据悉,观测塔位于西太湖水中央,是集科普教育、旅游观光、艺术欣赏等功能于一体的天文科普教育基地。

规划方案中的观测塔置于西太湖水中央,塔高98.2米,基座高4.8米,直径34米,塔身直径8米,顶部玻璃球体直径21米。底部观景平台直径60米,整个塔身和基座外立面均设计成月牙形。基座为一层,里面有各种设备用房。进入基座后,人们可以通过步行梯或电梯到达顶部玻璃球体的观测台。顶部玻璃球体分三层,以观测为主要功能。顶层是旋转观测台。

目前该项目规划方案已正式通过审批,预计明年年底完工。

朱轶 姚斌

取缔后查了不下5次 黑诊所还在营业?

常州钟楼区机械新村一座居民楼内有一家非法牙科诊所,市民向卫生局及有关部门举报了多次,卫生局一直说已被取缔,可实际上还在营业。昨天,记者前往该诊所,发现门口的广告牌已不在。钟楼卫监所傅所长表示,去年年初已取缔过,且先后查过不下五次,但一直没抓到现行。昨天上午,执法人员又去了现场,仍然没能发现非法行医的行为,只能再次对当事人进行教育。

昨天,记者来到机械新村72幢,在一楼一户人家,记者透过窗子可以看到,一张办公桌对着大门端正地摆放在屋内,旁边的墙上贴着介绍牙齿结构的图片。记者询问这里是不是牙科诊所,对方警觉地说:“不是不是,我们不做。”难道这里不是市民反映的牙科诊所?据马路对面一家日用品商店的店主讲:“昨天门口还有广告牌的,今天收起来了。”店主说,这家诊所在这儿已经有两三年了,以前被查过,但隔一段时间又把广告牌挂出来。

据钟楼卫监所傅所长介绍,这家诊所去年年初已经被取缔过,后来联合街道、城管、公安、工商检查过不下5次,但一直没有抓到现行,按规定就无法查处。昨天上午,执法人员又去了现场,但没有发现有病人在看病,现场也没有看到药品、药柜,无法认定为非法行医。“我们会密切观察,一发现有违法行医行为立即查处。欢迎市民一同监督,向我们举报。” 王玉

首套房贷松动,最低8.5折

30万20年少还利息4.5万,不过常州的“受惠群”不多

首套房贷现8.5折,只针对VIP

3月,常州首套房贷利率终于“破冰”,交行、农行、工行等6家银行纷纷恢复执行基准利率。进入4月后,多地重启首套房贷8.5折优惠,这股房贷“松动潮”也延伸到了常州。

昨天记者电话咨询了常州8家银行,获悉华夏银行和江南农村商业银行首套房贷利率已执行9折优惠,其中江南农村商业银行更是针对VIP客户实行8.5折优惠。不过,华夏银行推出的9折优惠条件很严苛,是“认房又认贷”。“购房人名下不能有房产,如果是夫妻,两人名下均须没房,也就是首套房;另外,在其它银行不能有住房贷款记录,这样才能享受9折。”该行工作人员介绍道。

而江南农村商业银行负责此业务的冯经理告诉记者,只要是与银行有合作的楼盘,均可享受9折优惠,其它没什么条件限制。另外,该行还针对VIP客户推出8.5折优惠,并且对于在该行有30万元存款满半年的客户,原则上也实行8.5折优惠,“不过具体要看情况而定”。

其它6家银行,农行、交行、建行、工行、中信、江苏银行目前都还执行基准利率,不过交行的工作人员告诉记者,“暂时执行基准,不排除今后有下调趋势。”

30万20年还,打8.5折少还4.5万

对于常州房贷的松动,业内人士认为这有望推动刚需入市



继北京、广州等一线城市部分银行首套房贷利率最低降至

8.5折后,江苏省内城市南京房贷也出现松动,多数为9折优惠。常州的房贷情况如何?昨天记者咨询了8家银行,了解到华夏银行和江南农村商业银行都实行9折优惠,其中江南农村商业银行针对VIP客户更是推出8.5折的优惠。

加速,对于促进楼市成交量将有一定积极作用。

房贷利率打折,购房者的购房成本能少多少?记者测算了一下,以贷款30万20年偿还为例,按照等额本息的算法,若执行基准利率,月供需2334元;如利率9折优惠,月供是2210元;如利率8.5折优惠,月供是2147元。再乘以20年,9折优惠可少还利息3万元左右,8.5折优惠则可少还利息4.5万元左右。

不过,就目前常州市场而言,实行9折甚至8.5折优惠的银行不是很多。虽然相比之前的1.1倍已有明显松动,但在2009年至2010年间还曾出现过7折优惠,目前的优惠幅度显然还有下降的空间。

另外,那些“老房贷”将难享优惠。银行工作人员表示,一般来讲,银行方借款人在签署购房合同时,贷款利率1.1倍或是基准利率已经在合同中体现,所以无法享受利率折扣优惠的政策。 张敏

相关新闻

又有9幅地块挂牌 纯住宅用地“现身”

4月的第一天,常州中心城区一口气挂出10幅地块,不过皆为商住、商业等用地,住宅用地难觅踪影。昨天,常州国土资源局武进分局又挂出9幅出让地块,其中1幅地块为纯住宅用地,打破土地市场商住“独霸”的局面。

此次9幅地块总出让面积达27.8万平方米,挂牌时间截至5月7日,其中3幅为商住用地,5幅为商业用地,1幅为纯住宅用地。据悉,终于现身的纯住宅用地地块为邹区镇邹新路东侧、清风路北侧地块,面积为4360.3平米,起始价294.3203万。在出让的条件中,要求地块内保留约7412.51㎡建筑面积建筑物及附属设施,所有保留物业不得拆除,并且竞得人竞得土地后自行办理房屋所有权转让过户手续及自行支付相关费用。 张敏



继4月8日第一株牡丹——“凤丹白”开放以来,东坡公园内的牡丹竞相开放,吸引了广大市民和游客前来观赏。本周末,园内牡丹开放量将达到一半以上,各个品种、色系将相继开放,游客量可能达到高峰。

袁顺来 张敏

13岁小学生从4楼摔到3楼,左肾和脾脏被切除 孩子,楼梯扶手不是“滑滑梯”

昨天上午,朝阳二小一位学生从4楼楼梯扶手上滑下时摔到3楼,因脾脏和左侧肾脏破裂,该学生接受摘除手术。

昨天下午,在常州二院重症监护室门外,记者见到了小勇(化名)的家长刘先生。刘先生一脸焦急,他告诉记者,他和妻子本来都在上班,突然接到学校老师的电话,说是孩子摔伤了。刘先生赶到医院时,儿子小勇刚被送到医院急诊室门口,当时小勇眼睛微睁,不能说话,左脸部有擦伤,说是腹部痛。刘先生说他并不清楚孩子是怎么出事的,只听说从4楼的楼梯上摔到3楼。小勇今年才13岁,在朝阳二

小上五年级。

据重症监护室一位医生介绍,小勇刚做完手术,左肾及脾脏被切除,目前尚未完全脱离生命危险,需要继续观察。

随后,记者在监护室门外找到了小勇的班主任沈老师。沈老师告诉记者,事情发生在昨天上午第一节课上完后,在9点10分到20分之间。沈老师突然接到一位学生的报告,说是小勇摔伤了,便马上赶到教室,当时小勇坐在凳子上,鼻子上有血,说左手痛。沈老师说,当时小勇还能说话,但是脸色看上去不太好。后询问目击学生得知,事发前小勇是从4楼的楼梯扶手上往下

滑,突然摔到楼梯外侧,掉到了3楼。“那两层之间有3米多高。”沈老师说道。

据该校有关人员介绍,事发时小勇想从四楼到三楼上厕所,便顺着楼梯扶手滑下去,没想到跌到了三楼。此时,三楼的赵老师正好看到,先是帮小勇擦掉脸上的血,然后背着他回到教室,并让学生赶紧找来班主任沈老师。沈老师立即赶到现场,并通知家长,随后孩子被送到常州市第二人民医院诊断。

经医院CT检查和医生会诊,小勇的脾脏和左侧肾脏破裂,需摘除。目前,小勇已完成手术,尚在重症监护室观察。 刘国庆



常州已向省队输送 80多名体育后备人才

@陈炜 张敏:昨天,国家高水平体育后备人才基地认定工作培训班在常州开班,共有200余人参加,为期两天。据悉,常州体育运动学校、青少年业余体校等5家单位已向江苏省体队和解放军队输送优秀后备人才80余人。目前,2012年伦敦奥运会周期的基地评选已经开始,常州拟申报5家。

武进6万残疾人 将共享花博盛会

@晁静:“第八届中国花卉博览会”2013年将在常州市武进区举行。展会期间,全国各地残疾人土也会慕名而来,这也是武进区6万残疾人的盛会。为此,花博会将加强建设无障碍设施、助残服务站、具有专业技能的助残志愿者培训使用及早介入。

13家企业首次办理 加工贸易电子手册

@晁静:一季度,常州海关共备案电子手册588份,同比下降14.5%,备案合同金额4.2亿美元,同比下降17.6%;办理手册变更670次,同比下降17.2%;办理深加工结转审批430票,同比下降17.3%,深加工结转金额2.4亿美元,同比下降23.2%;办理零星辅料513份,同比下降12.6%;首次办理加工贸易电子手册企业数为13家。

30多位专家聚常州 商讨“绿色交通”

@焦荆 葛小林:中国工程院交通组清华大学特邀课题组昨起在常州召开绿色交通发展战略经验交流会,三十多名专家、学者共同探讨我国城镇化进程中交通问题和应对策略,为城镇化战略决策提供科技支撑,同时将为常州“绿色交通”提出意见和建议。

天气

四月天孩子脸 周六晴周日雨

昨天白天天气还不错,就是气温相比前两天稍稍低了些,不过人体感觉还算舒适。双休日老天有两种“表情”,周六多云,周日可能会变脸。

今天雨止转阴到多云,偏东风4级左右,早晨最低气温13℃,白天最高气温22℃。温度适宜风力也不大,今天很适合踏青旅游。

周日老天就要变脸了,所以市民赶紧趁着这两天好天,晒晒衣物,外出踏青游玩吧。 张敏

今明后三天天气

今天	雨止转阴到多云	13-22℃
	东风4级	
明天	多云	11-24℃
	东南风3-4级	
后天	多云转雷雨	14-24℃
	东南风3-4级	